



## **Lar España aprueba el proyecto de fusión con su matriz y una nueva denominación social: Helios RE Socimi**

**Madrid, 23 de mayo de 2025.** El Consejo de Administración de Lar España ha acordado hoy acometer el proceso de fusión inversa con su actual sociedad matriz, Helios. Este será el último paso en el proyecto de consolidación societaria iniciado con la opa voluntaria lanzada en julio de 2024. El proceso contempla que Lar España absorba a Helios e implicará que los accionistas actuales de la matriz (Hines European Real Estate Partners III, Grupo Lar y Eurosazor) pasen a serlo de Lar España en la misma proporción.

Además, el Consejo ha aprobado el cambio de denominación social de la entidad resultante, que pasará a llamarse Helios RE Socimi, como reflejo de la nueva etapa y estructura organizativa. La compañía también tiene prevista una nueva identidad corporativa asociada a la nueva marca, que presentará en el momento en que se formalice la fusión.

“Este acuerdo representa el último paso de un proyecto que iniciamos con la opa sobre Lar España, con el objetivo de construir una compañía todavía más ágil, eficiente y alineada con los intereses a largo plazo de accionistas, operadores y clientes”, ha declarado **Vanessa Gelado, Senior Managing Director y Head de Hines en España y Portugal, y consejera de Lar España RE Socimi.**

Por su parte, **José Manuel Llovet, CEO Comercial Real Estate Iberia de Grupo Lar y consejero de Lar España RE Socimi,** ha afirmado: “Gracias a este paso operativo, seguiremos ofreciendo a nuestros operadores y activos comerciales un servicio excelente, cercano y especializado, con una estructura societaria más robusta y clara, en una línea de continuidad reforzada”.

La operación no tendrá impacto sobre la operativa diaria ni sobre la cartera de activos. Helios RE Socimi continuará cotizando en el BME Scaleup, donde fue admitida el pasado 14 de febrero tras su exclusión del Mercado Continuo,

### **Cinco palancas para una nueva etapa**

Con esta evolución, culminará la trayectoria de Lar España bajo su denominación original, tras once años de actividad como pionera del modelo socimi en España y especializada en el segmento retail. Desde su fundación en 2014, la compañía ha realizado 30 inversiones y 18 desinversiones, logrando una revalorización media del 73% y configurando un porfolio líder en sostenibilidad y dominio comercial.



El Consejo de Administración de Helios RE Socimi ha definido 5 principios corporativos para esta nueva etapa: asegurar la continuidad del modelo de gestión de Lar España, reforzar la creación de valor a largo plazo; impulsar la innovación tecnológica y las mejores prácticas ESG, consolidar las relaciones con operadores y clientes finales, e incrementar de forma cualitativa el valor de los distintos activos de su cartera de centros y parques comerciales.

**Sobre Lar España RE Socimi.**

Lar España RE Socimi es una compañía especializada en el sector de centros y parques comerciales. Es líder del mercado español en este segmento, con más de 1.300 millones de euros en valor de activos y cerca de 500.000 metros cuadrados en explotación.

**Para más información:**

Juan Jorganes | [jjorganes@romanrm.com](mailto:jjorganes@romanrm.com)

Carlota Echeopar | [lc.ehecopar@romanrm.com](mailto:lc.ehecopar@romanrm.com)