

# Lar suma mejoras de recomendación con un potencial del 12%

E. Utrera. Madrid

Tras una ganancia del 45,5% en 2023 con la que cerró el mejor año de su historia en Bolsa, la cotización de Lar España está haciendo otra exhibición de fuerza en el primer tercio de 2024, en el que avanza otro 19%.

La Socimi ha firmado en abril máximos del año por encima de los 7,6 euros, desde los que ha iniciado una suave corrección hasta los 7,32 euros a los que cerró ayer. Mientras, los analistas siguen mejorando sus precios objetivos.

La valoración media ha saltado ya por encima de los 8 euros (hasta los 8,16 exactamente) de la mano de firmas como GVC Gaesco o Mirabaud, que este mes han elevado sus objetivos hasta los 8,4 y los 7,4 euros, respectivamente.

A pesar de las fuertes subidas acumuladas en los últimos 16 meses, Lar España aún tiene un potencial alcista teórico del 11,5%. Las firmas que siguen el valor destacan la fortaleza de un modelo de negocio especializado en los centros comerciales, la fuerte posición de liquidez de 245 millones de euros para acometer la compra de nuevos activos y la atractiva retribución al accionista.

“Esperamos que Lar se centre ahora en nuevas adquisiciones”, señalan los analistas de Oddo, que recomienda comprar con un precio objetivo de 7,5 euros. La compañía está en una posición activa de búsqueda de oportunidades en centro comerciales. Las compras perseguirán alcanzar al menos la rentabilidad media de los centros comerciales operativos del grupo, que al cierre del año pasado se situaba en el 6,5%.

Con altos niveles de ocupación y de afluencia en sus centros, Lar ya ha recuperado los niveles previos al estallido del

**Hoy, último día para tener títulos que opten al dividendo y cuya rentabilidad anual es del 11%**

Covid-19 (que en 2020 provocó una gran caída del 34% en Bolsa) dentro de una estrategia conservadora basada en el control de costes y de la deuda del grupo.

Entre los factores positivos, Intermoney destaca un mayor crecimiento de visitas e ingresos de clientes respecto a la media nacional en los últimos cuatro o cinco años y la calidad de los activos. La firma cree que Lar es una buena opción para “apostar por la recuperación del consumo en España”, y le da un precio objetivo de 8 euros que cree que es el nivel a partir del cual sólo podría tener éxito una eventual opa por parte de Castellana Properties (propiedad del grupo sudafricano Vukile), dueña del 27% de las acciones de Lar.

## Dividendo

Hoy es el último día para comprar acciones de Lar con derecho a cobrar el dividendo de 0,79 euros por título que pagará el 24 de mayo con cargo a los resultados del año pasado. El pago mejora las previsiones de los analistas, de 0,73 euros, y a los precios actuales de Lar supone una rentabilidad cercana al 11%.

Lar es uno de los valores más destacados en este segmento, con rentabilidades por dividendo que alcanzaron el 14,2% en 2022 y el 12,9% en 2023 y que, por lo tanto, se han instalado en el doble dígito. Solo Atresmedia y las promotoras inmobiliarias Aedas, Neinor y Metrovacesa compiten en los niveles más elevados en el Mercado Continuo.

## LAR ESPAÑA EN BOLSA

Cotización en euros.

