

## “LAS VALORACIONES HAN DEMOSTRADO UNA GRAN SOLIDEZ”

**// ¿En qué momento se encuentra el mercado de SOCIMI en España actualmente? ¿Cómo se están comportando los inversores?**

Desde 2020 el mercado inmobiliario ha estado bajo la lupa, pero no todos los activos ni todas las estructuras de inversión se han comportado de igual forma. Las SOCIMI son vehículos que han crecido en ingresos y que en muchos casos tienen una financiación equilibrada que no ha sido afectada por la subida de tipos del último año ya que disfrutaban de financiación corporativa a largo plazo. Son compañías con indudable profesionalización, especialistas en el mercado español y son gestionadas de manera prudente. El mercado y los inversores han reconocido ese esfuerzo durante todo 2023, y confiamos en que la evolución sea todavía mejor este ejercicio.

**// ¿En qué punto se encuentran las valoraciones?**

Puede haber algún descenso ocasional, debido a que los tipos cerraron en máximos el año pasado. Si las analizamos en perspectiva, las valoraciones han demostrado una extraordinaria solidez. A largo plazo podrían volver a crecer. Su efecto contable en los resultados de modifica-



**José Manuel Llovet**

CEO comercial Real Estate de **Grupo Lar** y responsable del portfolio de **Lar España**

con la evolución del ciclo. Lo trascendente es que los ingresos y los beneficios recurrentes sean crecientes, algo que en general se sigue produciendo trimestre a trimestre.

**// ¿En qué momento se encuentra LAR España? ¿Qué oportunidades está detectando en el mercado?**

Cerramos 2023 en un momento excelente. Completamos dos desinversiones de parques comerciales, con una revalorización conjunta del 24% sobre sus precios de adquisición. Estamos en posición compradora de aquellos activos que mejoren el actual portafolio y aporten más valor y rentabilidad. Buscamos activos claramente prime en cuanto surja la oportunidad. Los resultados operativos han sido excelentes con el crecimiento de afluencias y de ventas en nuestros activos que se siguen consolidando como los líderes de su área. Suben los ingresos, mejoran los beneficios y seguimos creando valor para nuestros accionistas.