



PRINCIPALES OPERACIONES DE RETAIL (2023-2024)

ORDENADAS POR VOLUMEN DE INVERSIÓN

FUENTE: AECC E IBERIAN PROPERTY

Activo	Ubicación	SBA	Precio (euros)	Comprador			Vendedor		
Islazul	Madrid	90.700	225.000.000	Henderson Park y Eurofund	Asset managers & fondos de inversión	RU	NPS y Nuveen	Asset managers & fondos de inversión	EE.UU.
Portfolio Decathlon	Varios	No disponible	202.157.538	Realty Income Corporation	REITs & socimis	EE.UU.	Decathlon	Usuario final	FR
Centro Comercial Salera	Castellón	189.000	171.000.000	Resilient REIT + Lighthouse Properties	REITs & socimis	ZAF	DWS	Asset managers & fondos de inversión	ALE
Centro Comercial H2O	Madrid	52.190	121.000.000	Lighthouse	Asset managers & fondos de inversión	ZAF	CBRE IM y Alpha Real Trust	Asset managers & fondos de inversión	EE.UU.
6 hipermercados Carrefour	Varios	61.280	120.000.000	Realty Income	REITs & socimis	EE.UU.	Carrefour Properties	Promotora	FR
Moraleja Green	Madrid	30.800	70.000.000	Indotek	Asset managers & fondos de inversión	HUN	Kennedy Wilson	Asset managers & fondos de inversión	EE.UU.
Parque Comercial Rivas Futura	Madrid	36.447	67.000.000	AEW Europe	Asset managers & fondos de inversión	FR	Lar España	REITs & socimis	ES
Parque Comercial Vistahermosa	Alicante	33.763	62.000.000	AEW Europe	Asset managers & fondos de inversión	FR	Lar España	REITs & socimis	ES
47 El Corte Inglés	Varios	No disponible	60.000.000	Carrefour	Usuario final	FR	El Corte Inglés	Usuario final	ES
8 supermercados Carrefour	Varios	No disponible	42.500.000	Inter Gestion REIM	Asset managers & fondos de inversión	FR	Carrefour	Usuario final	FR
Clárei (Grupo Día) (1.015 tiendas)	Varios	No disponible	42.200.000	Trinity	Asset managers & fondos de inversión	COL	Día Retail	Usuario final	ES
Gran Sur + Los Barrios	Algeciras	No disponible	37.500.000	No disponible	No disponible	No disponible	Carmila	REITs & socimis	FR
Los Patios + Alameda	Málaga	No disponible	37.500.000	No disponible	No disponible	No disponible	Carmila	REITs & socimis	FR
Equinoccio Park	Madrid	35.000	34.000.000	Atitian	Asset managers & fondos de inversión	ES	Unibail-Rodamco-Westfield	Asset managers & fondos de inversión	FR
Portfolio 5 supermercados free standing y dos gasolineras	Andalucía	25.000	30.000.000	Family Cash	Usuario final	ES	Eroski Group	Usuario final	ES
Parque Comercial El Osito	Valencia	20.300	26.500.000	Iroko Zen	REITs & socimis	FR	Aliseda Inmobiliaria	Service	ES
Parque Comercial Quadernillos	Madrid	30.000	26.000.000	Proudreed Spain	Asset managers & fondos de inversión	ES	Family office	Family office	RU

OPERACIONES | EN PORTADA

Parque Comercial Viapark	Almería	32.000	20.000.000	No disponible	No disponible	No disponible	No disponible	No disponible	No disponible
Carrefour Figueras	Girona	12.078	18.000.000	Serris REIM	Asset managers & fondos de inversión	FR	Carrefour	Usuario final	FR
Leroy Merlin en Nassica	Madrid	10.000	17.485.442	No disponible	No disponible	No disponible	Silicius RE	REITs & socimis	ES
Centro Comercial Planetocio	Madrid	21.000	16.000.000	Azora	Asset managers & fondos de inversión	ES	AEW	Asset managers & fondos de inversión	EE.UU
Centro Comercial Vilamarina	Barcelona	32.000	15.180.000	Indotek	Asset managers & fondos de inversión	HUN	Merlin Properties	REITs & socimis	ES
Unidades en Parque Oeste de Alcorcón	Madrid	10.000	13.800.000	Gestión Patrimonial	Family office	ES	Electrodomésticos Bernal	Usuario final	ES
Unidades en Parque Comercial La Dehesa	Madrid	10.000	13.800.000	No disponible	Family office	ES	Electrodomésticos Bernal	Usuario final	ES
Hipercon CC El Faro	Badajoz	20.112	9.000.000	Castellana Properties	REITs & socimis	ES	Hipercon	Usuario final	ES
Día Espulgues de Llobregat	Barcelona	1.750	2.300.000	Atland Voisin	Asset managers & fondos de inversión	FR	Inmsa Real Estate Investment Management	Asset managers & fondos de inversión	ES
Camino Real	Madrid	24.000	No disponible	Blackstone	Asset managers & fondos de inversión	EE.UU	Chelverton Properties	Promotora	ES
31 supermercados Hiber	Madrid	31.000	No disponible	Grupo Uvesco	Usuario final	ES	Super Hiber	Usuario final	ES
Conforama (46 en España)	Varios	No disponible	No disponible	XXXLutz	Usuario final	AUS	Grupo Ibox	Usuario final	ZAF
El Corte Inglés en Marinada City	Coruña	No disponible	No disponible	Merlin Properties	REITs & socimis	ES	No disponible	No disponible	No disponible
Las Cañas	Navarra	45.000	No disponible	Mosaqui Capital	Asset managers & fondos de inversión	ES	Asset managers & fondos de inversión	Asset managers & fondos de inversión	EE.UU
Las Rejas	Madrid	8.721	No disponible	No disponible	No disponible	No disponible	Inbest Real Estate	Asset managers & fondos de inversión	ES
Taronja	Valencia	8.500	No disponible	No disponible	No disponible	No disponible	Inbest Real Estate	Asset managers & fondos de inversión	ES
Bandeira Shopping Center	Pontevedra	No disponible	No disponible	No disponible	No disponible	No disponible	Aliseda	Servicer	ES
supermercados arrendados por Aldi	Madrid y Valencia	3.420	No disponible	Savills Investment Management	Asset managers & fondos de inversión	RU	Omo Retail / Ten Brinke	Promotoras	ES/HOL
11 supermercados Eroski	Varios	15.500	No disponible	Maydon	Private equity	ES	Eroski	Usuario final	ES
3 supermercados de La Villa de Madrid	Madrid	1.600	No disponible	Eco Mora	Usuario final	ES	Villa de Madrid	Usuario final	ES
Centro comercial Itara	Pamplona	45.000	No disponible	Cojaswinvest Group	Asset managers & fondos de inversión	ES	Family office	Family office	ES
Centro Comercial Consum Vera	Andalucía	7.500	No disponible	Family Office Spain	Family office	ES	Aliseda	Servicer	ES