

# Las SOCIMIs cierran 2023 en positivo

Colonial, Merlin Properties y Lar España mejoran varios de sus apartados financieros al cierre del año.

Algunas de las SOCIMIs más destacadas del mercado han hecho público recientemente sus resultados correspondientes al año 2023. **Grupo Colonial** ha obtenido un resultado neto recurrente de 172 millones de euros al cierre de 2023, un 7% más que en el año anterior. Los ingresos por rentas de la SOCIMI han ascendido hasta los 377 millones de euros, lo que supone un incremento del 8% en comparación con 2022. El ebitda del Grupo también ha crecido un 12% interanual, hasta los 316 millones de euros. Por otro lado, Colonial ha entregado a **Grupo Catalana Occidente** un nuevo edificio de oficinas de 20.275 metros<sup>2</sup> para albergar a los 1.100 empleados de la aseguradora en

Madrid. Se trata del proyecto que acordaron ambas firmas cuando Colonial adquirió los terrenos de Méndez Álvaro en 2018.

Por su parte, **Merlin Properties** ha cerrado el ejercicio de 2023 con unos ingresos totales de 488,3 millones de euros, un ebitda de 367 millones de euros (un 9,7% más que en 2022) y un beneficio operativo de 284,2 millones de euros (61 céntimos de euro por acción), tal y como muestran los resultados de la SOCIMI al cierre del año. El valor bruto de los activos se sitúa en 11.270 millones, lo que implica un descenso del 3,4% en términos interanuales. Por último en cuanto a resultados, **Lar España** ha cerrado el año 2023 con unos ingresos totales

de 95 millones de euros, un 14% más que en el año anterior, según los resultados presentados por la compañía. Además, la SOCIMI ha aumentado un 91,6% el beneficio recurrente hasta los 77,2 millones de euros. La SOCIMI someterá a la Junta un dividendo de 66,2 millones de euros, con una rentabilidad del 12,9% sobre capitalización. En cuanto a nuevos protagonistas del mercado, la división de activos inmobiliarios de **Bestinver** ha lanzado **Smart Living Properties**, su SOCIMI que contará con un tamaño de 150 millones de euros, capital con el que prevé realizar entre 10 y 15 inversiones en nuevos formatos de alojamiento residencial. Asimismo, la SOCIMI **Alfil Patrimonial** se ha incorporado al *BME Scaleup* el 5 de marzo, con un valor de 73,5 millones de euros, según ha acordado su consejo de administración con *BME Scaleup*. Se trata de una SOCIMI familiar andaluza, que se convierte en la primera empresa en registrar un documento inicial de acceso en *BME Scaleup*, el mercado para empresas emergentes lanzado por *BME* hace siete meses.

Juan Pérez Florido [redaccion1@metros2.com](mailto:redaccion1@metros2.com)