

‘Family office’ y fondos asiáticos mitigan la caída de la inversión

Con un fin de año más dinámico, la inversión inmobiliaria en España cae un 36% en 2023, por encima de las previsiones del mercado. Hoteles y residencial resisten, pero no compensan el desplome en oficinas.

Rebeca Arroyo, Madrid

El sector inmobiliario español ha dejado atrás un año complejo marcado por la subida de tipos, aunque el destrozado ha sido menor de lo esperado inicialmente. El cierre de operaciones relevantes en el último trimestre de 2023 –como la compra del 35% del gigante hotelero HIP por parte del fondo de Singapur– ha amortiguado la sangría y el ejercicio finaliza con una inversión total de 11.200 millones de euros, un 36% menos respecto a la cifra récord de 17.600 millones de 2022. El consenso de los analistas esperaba que la caída en el año estuviera más cerca del 50%.

Según los datos de la consultora CBRE, un tercio del volumen transaccionado en 2023 –3.700 millones de euros– se concentró en los últimos tres meses del año.

En un entorno de crédito más restrictivo, los *family office* y los fondos soberanos procedentes de Asia y de Oriente Medio han dado oxígeno al sector, aunque no han podido compensar el repliegue por parte de aquellos inversores que requieren de mayor apalancamiento.

En concreto, un 12% de las operaciones cerradas en 2023 han correspondido a *family office* e inversores privados, muy por encima del 5% que representaron en todo 2022. Los fondos de inversión han aunado, por su parte, más del 36% del total.

Oriente Medio y Singapur

En cuanto a la procedencia del capital, el inversor español se coloca como líder, con un 36% del volumen transaccionado. Por su parte, el capital estadounidense (12%), francés (7%), alemán y británico (ambos con un 6%) han cedido terreno a nacionalidades menos presentes tradicionalmente en el mercado español como son Arabia Saudí, Emiratos Árabes Unidos o Singapur, que concentraron más de un 20% de la inversión inmobiliaria en 2023.

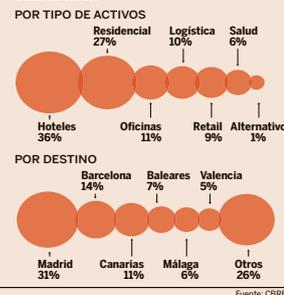
En cuanto a los sectores más pujantes, 2023 ha sido indiscutiblemente el año de los hoteles, con un 36% de la inversión.

EVOLUCIÓN DE LA INVERSIÓN EN ESPAÑA

En millones de euros.



Distribución



Mett Estepona es uno de los hoteles de HIP en España.

versión. Con más de 4.000 millones de euros, la inversión en hoteles ha crecido un 30% gracias a operaciones como la entrada de GIC en la plataforma hotelera de Blackstone HIP y a la compra de dos carteras hoteleras por parte de ADIA, el fondo de Abu Dabi.

El negocio residencial se sitúa en segunda posición, con el 27% de la inversión, superando los 3.000 millones de

euros, aunque cae frente a los 4.400 millones del año anterior. Destaca el protagonismo de las operaciones *build to rent* (promociones para alquiler) y el elevado interés inversor por el producto asequible. La mayor transacción del año fue la adquisición por parte de Greystar del 55% de la cartera de residencial en renta de Vía Célera, valorada en 400 millones.

Por contra, el gran damnifi-



Viviendas en alquiler en Torrejón (Madrid) de Greystar y Vía Célera.

cado de 2023, han sido las oficinas, representado el 11% de la inversión con más de 1.200 millones de euros y con una caída del 50% frente a 2022. Entre las operaciones destacadas del año en oficinas figura el traspaso de tres edificios de Colonial al empresario Rafael González-Vallinas en las calles Almagro, José Abascal y Miguel Ángel, en Madrid, por 300 millones.

Le siguen de cerca indus-

trial y logístico, con más de 1.100 millones, y *retail*, con algo menos de 1.000 millones. Entre las principales operaciones cerradas en lo que va de año en logística cabe mencionar la compra por parte del fondo Angelo Gordon de varias plataformas logísticas de Grupo Uvesco, mientras que en *retail* destaca la venta por parte de Lar España a AEW de dos parques comerciales en Madrid y Alicante por 129

El apetito por los hoteles da alas a las islas

Una de las grandes tendencias de 2023 ha sido la mayor dispersión geográfica de las operaciones de compraventa de activos. Menos de la mitad de la inversión en 2023 se cerró fuera de Madrid y Barcelona. Esto responde a dos razones. Por una parte, el inversor local ha apostado por activos de menor valor ubicados en capitales de provincia y se han cerrado varias carteras con activos diseminados por todo el territorio español. Por otra parte, el apetito por el negocio hotelero ha dado alas a las zonas costeras, incluidas Baleares y Canarias. En concreto, del volumen transaccionado el pasado año, la mayor parte se concentró en Madrid (31%), seguido de Barcelona (14%) y Canarias (11%). Por detrás, se colocaron Baleares (7%), Málaga (6%) y Valencia (5%).

Destaca la entrada de GIC en HIP y la compra por parte del fondo de Abu Dabi de 24 hoteles

Se prevé una mayor inversión en 2024, vinculada a la contención de los tipos prevista

millones de euros.

Completa la actividad inversora de 2023, la adquisición de activos vinculados al negocio de la salud por un total de 700 millones.

Reactivación

Tras el repunte de actividad del último trimestre de 2023, este año se presenta como el de la estabilización. “Esperamos una reactivación de la actividad en función de la evolución de los tipos de interés. Ello permitirá casar las expectativas de precio entre comprador y vendedor”, indica Paloma Relinque, directora de Capital Markets en España de CBRE.

Relinque anticipa también una mayor actividad en el mercado de deuda y de refinanciaciones.

Las grandes inmobiliarias rompen tres años de caídas en Bolsa

GABRIEL SANTAMARINA
Madrid

2023 ha sido un buen año para el sector inmobiliario cotizado. Las seis principales inmobiliarias, cotizadas dos de ellas en el Ibex-35 y las cuatro restantes en el Mercado Continuo, registraron subidas, rompiendo así tres años de caídas. La revalorización media de Merlin Properties, Colonial, Lar España, Aedas Homes, Neinor Homes y Metrovacesa se sitúa en el 28,53%, excluyendo los dividendos que repartieron durante el ejercicio.

El mejor desempeño bursátil de una socimi (sociedad cotizada de inversión inmobiliaria) durante el último año lo registró la socimi Lar España. Esta inmobiliaria, que en 2024 cumple diez años en el parque, está especializada en centros y parques comerciales, cuyas perspectivas de futuro han mejorado en los últimos meses tras varios años penalizados por el auge del comercio electrónico. Lar España comenzó 2023 cotizando en alrededor de 4,3 euros por acción, y terminó el año superando los 6,1 euros, una revalorización de más del 43%.

Junto a Lar España, las mayores subidas las protagonizan las tres promotoras cotizadas, Aedas Homes, Neinor Homes y Metrovacesa, cuyo negocio es la compra de suelos y el desarrollo de promociones de viviendas. Aedas Homes subió durante 2023 un 49%, superando los 18 euros por título, frente a las revalorizaciones del 35% y del 25% de Neinor Homes y Metrovacesa, respectivamente.

Las dos socimis que suben durante el último año son Merlin Properties y Colonial, casi un 13% y más de un 6%, respectivamente. La inmobiliaria liderada por Ismael Clemente está solo un 12% por debajo de sus máximos históricos, alcanzados antes de la crisis de la covid-19. En el caso opuesto está Colonial, que es la única que sigue inmersa en una racha bajista, y sus acciones cotizan un 47%, por debajo de como lo hacían en el año 2020. ■

El sector inmobiliario, pendiente de la evolución de los tipos para volver al optimismo

Alejandro González Luna • original

El sector inmobiliario atravesó 2023 con el viento en contra, recogiendo el impacto que la [subida de los tipos](#) de interés ha generado en el mercado. Esto se ha traducido en una caída en el volumen de las operaciones en España hasta niveles similares a los de 2018. A falta de datos oficiales, los expertos han hecho ya sus cálculos. La consultora Savills, por ejemplo, cifra las

Gracias por leer Cinco Días

a-link-track-dtm="">inversiones inmobiliarias en 9.440 millones euros el año pasado, mientras que BNP Paribas estima que los números finales rondan en torno a los 9.000 millones, para un decrecimiento de casi un 50% frente al año anterior, cuando se alcanzó un récord de inversión (17.494 millones).

El incremento en los tipos de interés ha impactado negativamente en las promotoras, generando un encarecimiento en los costes hipotecarios y desencadenando una reducción de la demanda. También las [socimis](#) sociedades anónimas cotizadas de inversión inmobiliaria se han visto afectadas, experimentando una disminución en la valoración de sus activos de aproximadamente entre un 5% y un 10%, según Borja Ortega, CEO de BNP Paribas Real Estate.

Sin embargo, no todo ha sido negativo para estas sociedades, ya que el alza de [los precios del alquiler](#) y las elevadas tasas de ocupación han permitido a las socimis con una situación financiera sólida centrarse en obtener rentas de sus inversiones. Aunque, en general, no han podido expandir sus carteras de manera significativa.

El año ha sido regular, sobre todo hasta septiembre, y a partir de los últimos meses las cosas han ido mejorando, afirma Sonia Ruiz de Garibay, analista de Mirabaud Equity Research España. Los expertos coinciden en que la ligera mejoría del cuarto trimestre se debió a la convicción en el mercado de que la [inflación](#) y los tipos de interés habían tocado ya su techo. Entre las socimis, en 2023, [Lar](#) España ha subido muchísimo en Bolsa, cerca de un 60%, y [Colonial](#) y [Merlin](#) han escalado un 10%-15%, apunta Ruiz de Garibay. Aunque de manera general son las promotoras las que han logrado las mayores revalorizaciones, al mantener unos buenos niveles de ventas a lo largo del año.

Las acciones de Metrovacesa se revalorizaron un 37% en 2023, incluyendo dividendos, comenta el director de estrategia y relación con inversores de esta empresa, Juan Carlos Calvo. Por otro lado, Neinor, otra de las promotoras de referencia, también mostró un sólido desempeño en [Bolsa](#), con retornos totales por encima del 30%, respaldados por el interés por nuestro plan de negocio, que prevé desembolsar el mayor dividendo de las cotizadas nacionales en los próximos meses, dice su CEO, Borja García-Egotxeaga.

Los expertos pronostican que los primeros meses del año que recién empieza serán similares a 2023, pero sostienen que el panorama mejorará hacia el segundo semestre, impulsado por [una posible bajada de los tipos de interés](#). Alejandro Bermúdez, cofundador y CEO de Atlas Real Estate Analytics, opina que lo más probable es que los tipos no bajen demasiado, tal vez entre medio punto y dos, lo que permitirá que veamos, en cualquier caso, más inversión que en 2023.

Y al parecer, las expectativas positivas, claves en un sector que vive de saber anticiparse a los cambios de viento, parecen estar comenzando a surtir efecto. Observamos que empieza a haber más procesos en el mercado, por lo que todo hace indicar que en 2024 habrá más operaciones y con mayor volumen, sobre todo en la segunda parte del año, asegura el CEO de BNP Paribas Real Estate. Pero también matiza el optimismo: Con todo ello, pensamos que la inversión puede incrementarse hasta los 10.000 millones. Es decir, solo entre un 10% y un 15% más que el año anterior, precisa.

Entre las áreas que más inversión recibirán están el residencial que va a seguir ahí como siempre, predice Bermúdez. También habrá bastante inversión hotelera, así como en *flex living*, residencia de estudiantes, y *senior living*, sobre todo este último. Y mucha compra de oficinas, de las típicas de ciudad en **edificio residencial** en primera planta para convertirlas en vivienda, concluye.

Resiliencia. El sector inmobiliario está demostrando ser muy resiliente, radicalmente diferente al que era en 2008, señala Alejandro Bermúdez, CEO de Atlas Real Estate Analytics. Ahora, las empresas están muy saneadas y poco apalancadas, dice, aunque en el futuro puede que sea más complicado si no hay más productos y suelos para desarrollar, advierte.

Obra nueva. Metrovacesa proyecta que los precios de la vivienda de obra nueva se mantendrán estables en 2024 y, en algunos casos, experimentarán subidas moderadas, apunta el director de estrategia y relación con inversores de esta promotora, Juan Carlos Calvo. El comportamiento de la vivienda nueva será mejor que en 2023.

Costes. Para 2024, en España se prevé un buen comportamiento del sector residencial, si bien en Neinor seremos muy cautos ante la incertidumbre del momento, avisa su CEO, Borja García-Egotxeaga. No esperamos incrementos significativos de los costes de construcción ni grandes variaciones en los precios de la vivienda, indica.

*Sigue toda la información de **Cinco Días** en [Facebook](#), [X](#) y [LinkedIn](#), o en [nuestra newsletter](#) *Agenda de Cinco Días**



kelvinjay (Getty Images)

Cuatro compañías del Mercado Continuo con técnico impecable tanto para el medio como para el largo plazo

Esther Chapa • original



En el dinámico mundo del mercado bursátil español, cuatro compañías del Mercado Continuo han destacado recientemente por su desempeño técnico y fundamentos sólidos para potenciales ganancias a medio y largo plazo: Sacyr, Lar España, Grenergy y Neinor.

Los indicadores premium de fuerza establecen como muy fuerte el valor de estas compañías según su análisis técnico, tanto para el medio como para el largo plazo.

Tras un anuncio de incremento del 7% en su dividendo respecto al año anterior, Sacyr ha superado barreras significativas, alcanzando los 3,32 euros por acción, un nivel no visto desde 2014.

Por su parte, el consenso de Reuters proyecta un potencial alcista del 17,18% hasta los 3,86 euros por acción, respaldado por la recomendación de compra de las 11 casas que siguen el valor.

Con un precio actual por encima de los 6,30 euros por acción, Lar España ha demostrado una sólida recuperación post-Covid en el sector inmobiliario. Su política de dividendos, con un pago previo de 60 céntimos por acción en 2023, posiciona a la compañía como una de las socimis más atractivas para inversores.

María Mira, MFIA y analista fundamental, en su análisis de Lar España, sugiere una subvaloración con un PER de 6,22v y un Precio/NAV de 0,53v, además de ser respaldada por la presencia accionarial de Castellana Properties.

Especializada en energías renovables, Grenergy Renovables ha experimentado un excepcional crecimiento en el año 2023, alcanzando un beneficio neto histórico de 73,6 millones de euros en los primeros nueve meses.

Su enfoque en proyectos fotovoltaicos y almacenamiento en baterías, junto con inversiones proyectadas de 2.600 millones hasta 2026, ha generado expectativas positivas.

Por su parte, el consenso de Reuters establece un precio objetivo de 40,26 euros por acción, evidenciando un potencial alcista del 27%.

La inmobiliaria española Neinor Homes, ha delineado un ambicioso plan estratégico con inversiones superiores a los 1.000 millones en adquisiciones de suelos y un programa de remuneración al accionista por 600 millones de euros a distribuir en cinco años.

Destaca por su dividendo con una rentabilidad cercana al 25%, posicionándola como una de las más generosas en el mercado.

Con un precio objetivo de 12,33 euros por acción según Reuters y una recomendación de compra mayoritaria de las casas analistas, Neinor muestra un potencial alcista de más del 13% en el Mercado Continuo.

INMOBILIARIO



AEDAS HOMES

Consejero delegado:
David Martínez
Sede Social: Pº Castellana,
130, 5ª. 28046 Madrid
Teléfono: 900264096
Web: www.aedashomes.com
Facturación 2022: 920
millones de euros (año fiscal
abril 2022-marzo 2023)

AELCA

Consejero delegado:
Javier de Oro-Pulido
Sede Social: C/ Padilla, 30.
28006 Madrid
Teléfono: 914321354
Web: www.aelca.es
Facturación 2022: 213,6
millones de euros



ALISEDA INMOBILIARIA

Consejero delegado:
Eduard Mendiluce

Sede Social: Pº Castellana,
280. 28046 Madrid
Teléfono: 918358780
Web: alisedainmobiliaria.com

ALL IRON SOCIMI

Directores generales:
Ibon Naberan y David Iriso
Sede Social: C/ Monte
Esquinza, 28, 4ª izquierda.
280010 Madrid
Web: www.allironresocimi.es
Facturación 2022:
3,85 millones de euros

ALTING GRUPO INMOBILIARIO

Presidente: Eduardo Marcos
Sede Social: Torre Barcelona,
Avd. Diagonal, 477, 14ª.
08036 Barcelona
Teléfono: 935054040
Web: www.alting.com
Facturación 2022:
85,7 millones de euros

AMENABAR

Presidente: Luis Amenabar
Consejera delegada:
Ana Amenabar
Sede Social: Pº Miramon,
185. San Sebastián.
20014 Guipúzcoa.
Teléfono: 943831100
Web: www.amenabar.es
Facturación 2022:
587 millones de euros

ANTICIPA REAL ESTATE

Consejero delegado:
Eduard Mendiluce
**Propietarios y máximos
accionistas:** Blackstone
Sede Social: C/ Roure,
6-8. El Prat de Llobregat.
08820 Barcelona
Teléfono: 900102748
Web: www.anticipa.com

APCESPAÑA

Presidente: Juan Antonio
Gómez-Pintado
Sede Social: C/ Diego de
León, 50, 2ª. 28006 Madrid

Teléfono: 915624033
Web: www.apce.es

AQ ACENTOR DEVELOPMENT

Consejero delegado:
Sergio Gálvez
Sede Social: Torre
Emperador. Pº Castellana
259 D, planta 14S-15.
28046 Madrid
Teléfono: 915119050
Web: www.aq-acentor.com
Facturación 2022:
345 millones de euros



ÁRIMA

Presidente:
Luis Arredondo Malo
Sede Social: Torre Serrano,
C/ Serrano, 47. 28001 Madrid
Teléfono: 910532803
Web: www.arimainmo.com
Facturación 2022:
6,2 millones de euros

ARNAIZ

Presidente:
Leopoldo Arnaiz Eguren
Sede Social: C/ Méndez
Álvaro, 56. 28045 Madrid
Teléfono: 914342280
Web: www.a-arnaiz.es/
Facturación 2022: 34,8
millones de euros (España)

ASG HOMES

Consejero delegado:
Víctor Pérez Arias
Sede Social: C/ Zurbano, 34,
2º. 28010 Madrid
Teléfono: 917378735
Web: www.asg-homes.com

ASG IBERIA

Director España:
Juan Alonso

Sede Social: La Finca.
Pº del Club Deportivo, 1.
Ed. 13, of. 2 D. Pozuelo de
Alarcón. 28223 Madrid
Teléfono: 917375855
Web: www.asg-iberia.com



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE CONSULTORAS INMOBILIARIAS

Presidente:
Ricardo Martí-Fluxá
Sede Social: Pº Castellana,
100. 28046 Madrid
Teléfono: 911727117
Web: www.consultoras-
inmobiliarias.es



ASPRIMA

Presidenta:
Carolina Roca
Sede Social:
C/ Diego de León 50, 2ª.
28006 Madrid
Teléfono: 915229011
Web: www.asprima.es

AURQUIA

Consejero delegado:
Ignacio Moreno Carnero
Sede Social: C/ Antonio
González Echarte 1, 4ª.
28029 Madrid
Teléfono: 915968029
Web: www.laurquia.com



AZORA CAPITAL

Presidenta: Concha
Osácar Garaicoechea
Sede Social: C/ Villanueva, 2.
28001 Madrid
Teléfono: 913106370
Web: www.azora.es
Facturación 2022:
65,2 millones de euros

BNP PARIBAS REAL ESTATE

Consejero delegado:
Borja Ortega De Pablo
Sede Social: C/ Emilio
Vargas, 4. 28043 Madrid
Teléfono: 914549600
Web: www.realestate.
bnpparibas.es/es
Facturación 2022:
14 millones de euros

CARMILA

Director general:
Sebastián Palacios
Sede Social: Avd.
Matapiñonera, s/n, 4ª.
San Sebastián de los Reyes.
28703 Madrid
Teléfono: 916635544
Web: www.carmila.com/es
Facturación 2022: 357
millones de euros (grupo)

CARREFOUR PROPERTY ESPANA

Directora general:
Lola Bañón
Sede Social:
Avd. Matapiñonera, s/n.
Ed. Ábside, 5ª.
San Sebastián de los Reyes.
28703 Madrid
Teléfono: 916634419
Web: carrefourproperty.es

CASAVO MANAGEMENT SPAIN

Consejero delegado:
Giorgio Tinacci
Sede Social:
C/ Génova, 20.
28004 Madrid
Teléfono: 900802084
Web: www.casavo.com/lesl

CATELLA ASSET MANAGEMENT IBERIA

Consejero delegado:
Eduardo Guardiola Osborne
Sede Social: C/ Fortuny,
39, 1ª. 28010 Madrid
Teléfono: 914117496
Web: www.catella.es
Activos bajo gestión 2022:
700 millones de euros

CATELLA SPAIN

Consejero delegado:
Carlos López
Sede Social: C/ Fortuny,
39, 1ª. 28010 Madrid
Teléfono: 914117496
Web: www.catella.es
Facturación 2022:
4 millones de euros

CASTELLANA PROPERTIES

Consejero delegado:
Alfonso Brunet
Sede Social: Glorieta Rubén
Darío, 3. 28010 Madrid
Teléfono: 914268686
Web: castellanaproperties.es
Facturación 2022:
64,7 millones de euros

CBRE ADVISORY

Presidente: Adolfo
Ramírez-Escudero
Sede Social: Ed. Castellana
200. Pº Castellana, 202, 8ª.
28046 Madrid
Teléfono: 915981900
Web: www.cbre.es
Facturación 2022:
198,4 millones de euros

CBRE GWS (GLOBAL WORKPLACE SOLUTIONS)

**Consejero delegado España
y Portugal:** Vicente Redondo
Sede Social: C/ Miguel
Yuste, 6. 28037, Madrid
Teléfono: 917094001
Web: www.cbre.es/gws
Facturación 2022:
167,4 millones de euros

CBRE INVESTMENT MANAGEMENT

**Director general
España y Portugal :**
Antonio Simontalero
Sede Social: Pº Castellana,
202. 28046 Madrid
Teléfono: 915981900
Web: www.cbreim.com

COLLIERS INTERNATIONAL SPAIN

Consejero delegado:
Mikel Echavarren
Sede Social: Pº Castellana,
141. Ed. Cuzco. 28046 Madrid
Teléfono: 915798400
Web: www.colliers.com
Facturación 2022: 25
millones de euros

CREA MADRID NUEVO NORTE, CREAMNN

Presidente:
Álvaro Aresti Aldasoro
Sede Social: Pº Castellana,
216. 28046 Madrid
Teléfono: 913449021
Web: creamadrid-
nuevonorte.com

CORAL HOMES

Director general:
Alberto Prieto
Sede Social: C/ Burgos, 12.
28050 Madrid
Teléfono: 917931700
Web: www.coralh.com

CULMIA

Presidente:
Agustín Cordon
Sede Social:
C/ Génova 27, 2^a.
28004 Madrid
Teléfono: 900929282
Web: www.culmia.com
Facturación 2022:
300 millones de euros



CUSHMAN & WAKEFIELD

Consejero delegado:
Oriol Barrachina
Sede Social: C/ José Ortega y Gasset, 29, 6^o. 28006 Madrid
Teléfono: 917810010
Web: cushmanwakefield.es



ELIX ADVICE

Consejera delegada:
Teresa Marzo
Sede Social: C/ Serrano, 51,
4^a D. 28006 Madrid
Teléfono: 918380044
Web: www.elix.es

ELCP, EUROFUND LOGISTICS CAPITAL PARTNERS

Director general:
Marco Galbusera
Sede Social: P^o Castellana,
13, 5^a dcha. 28046 Madrid
Teléfono: 915994472
Web: www.eurofund-lcp.com/
sp/Eurofund.htm#Inicio



ENGEL & VÖLKERS SPAIN

Consejero delegado
Iberia: Juan-Galo Macià
Sede Social: Avinguda Diagonal 640, 6, Barcelona
Teléfono: 936289813
Web: www.engelvoelkers.com/es-es/espana
Volumen de intermediación 2022: 3.402 millones de euros

EQT EXETER

Corresponsables España:
Carlos Molero y Román García-Serrano
Sede Social: Torre Serrano.
C/ Marqués de Villamagna, 3,
planta 5. 28001Madrid
Teléfono: 910830551
Web: www.eqtexeter.com
Activos bajo gestión 2022:
30.000 millones de dólares

FORO CONSULTORES INMOBILIARIOS

Consejeros delegados: Luis Corral y Carlos Smerdou
Sede Social: C/ Infanta Mercedes, 90. 28020 Madrid
Teléfono: 915424211
Web: foroconsultores.com



GESTILAR SERVICIOS INMOBILIARIOS

Presidente: Javier García-Valcárcel
Sede Social: C/ José Antonio Fernández Ordóñez, 40, Ed. 5,
Of. 10-13. 28055 Madrid

Teléfono: 913697450
Web: www.gestilar.com
Facturación 2022: 231 millones de euros

GESVALT

Consejero delegado:
Germán Casaseca
Sede Social: P^o Castellana,
164, Entreplanta.
28046 Madrid
Teléfono: 914576057
Web: www.gesvalt.es
Facturación 2022:
23,5 millones de euros

GMP PROPERTY SOCIMI

Presidente y consejero delegado: Francisco Montoro Alemán
Sede Social:
C/ Luchana, 23.
28010 Madrid
Teléfono: 914442800
Web: www.grupogmp.com
Facturación 2022: 121,2 millones de euros

GLOVAL

Presidente y consejero delegado: Roberto Rey
Sede Social: Avd. Manoteras,
44, 4^a. 28050 Madrid
Teléfono: 915613388
Web: www.gloval.es
Facturación 2022: 36 millones de euros

GREYSTAR

Managing Director, Development Europe:
Alberto Donoso
Sede Social: P^o Castellana,
163, 3^a Izda. 28046 Madrid
Teléfono: 91590094
Web: www.greystar.com
Facturación 2022:
5,8 millones de euros

GRUPO GOODMAN

Director general España:
Ignacio García Cuenca
Sede Social: P^o Castellana,

93, 12^a Este. 28046 Madrid
Teléfono: 914141550
Web: www.es.goodman.com
Activos bajo gestión 2022: 49.800 millones de euros (global)



GRUPO Tinsa

Presidente ejecutivo y consejero delegado:
James Cornell
Sede Social: C/ José Echegaray, 9. Las Rozas.
28232 Madrid
Teléfono: 913727500
Web: www.tinsa.com
Facturación 2022:
190 millones de euros



GRUPO LAR

Presidente: Miguel Pereda
Sede Social: C/ María de Molina, 39, planta 10.
28006 Madrid
Teléfono: 914360437
Web: www.grupolar.com
Facturación 2022: 110 millones de euros



HABITAT INMOBILIARIA

Consejero delegado:
José Carlos Saz

Sede Social: C/ Estébanez Calderón, 3-5, 7ª.
28020 Madrid
Teléfono: 900100420
Web: habitat-inmobiliaria.com
Facturación 2022:
203 millones de euros

HAYA REAL ESTATE

Consejero delegado:
Enrique Dancausa
Sede Social: C/ Medina de Pomar, 27. 28042 Madrid
Teléfono: 901117788
Web: www.haya.es
Facturación 2022: 173,7 millones de euros

HINES SPAIN

Directora general:
Vanessa Gelado
Sede Social:
Pº Castellana, 110, 2º B.
28046 Madrid
Teléfono: 917030023
Web: www.hines.com/locations/spain
Activos bajo gestión:
1.190 millones de euros

HOUSELL

Consejero delegado:
Guillermo Llibre
Sede Social: C/ Albasanz, 75. 28037 Madrid
Teléfono: 900622160
Web: www.housell.com

HOUSERS

Presidente y fundador:
Álvaro Luna
Sede Social:
Torre Chamartín.
C/ de Dulce Chacón, 55, 18ª.
28050 Madrid
Web: www.housers.com
Facturación 2022:
1,25 millones de euros

IMPARGROUP

Director general:
Roberto Eduardo Perri
Sede Social: C/ Serrano

45, 2ª. 28001Madrid
Web: www.impargrupo.es
Facturación 2022:
35 millones de euros

INBEST REAL ESTATE

Presidente y socio fundador: Javier Basagoiti
Sede Social: C/ Serrano 57, 4ª. 28006 Madrid
Teléfono: 910770490
Web: inbestrealestate.com
Activos gestionados: Más de 1.000 millones de euros desde su origen

INBISA

Presidente:
Jesús González Moro
Sede Social: Gran Vía, 35, 3º. 48009 Bilbao
Teléfono: 944536675
Web: www.inbisa.com
Facturación 2022:
100 millones de euros



INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI

Presidente no ejecutivo:
Juan José Brugera
Consejero delegado:
Pere Viñolas
Sede Social: Pº Castellana, 52. 28046 Madrid
Teléfono: 917820880
Web: www.inmocolonial.com
Facturación 2022:
354 millones de euros

INMOBILIARIA DEL SUR

Presidente: Ricardo Pumar López
Sede Social: C/ Ángel Gelán, 2. 41013 Sevilla
Teléfono: 954278446
Web: www.grupoinsur.com

Facturación 2022:
117,9 millones de euros



JLL ESPAÑA

Consejero delegado:
Enrique Losantos
Sede Social: Pº Castellana, 79, 4ª. 28046 Madrid
Teléfono: 917891100
Web: www.jll.es
Facturación 2022:
143,8 millones de euros

KLEPIERRE

Directora general España y Portugal:
Laetitia Ferracci
Sede Social: C. C. Príncipe Pío. Pº Florida, 2, oficina 1 (exterior). 28008 Madrid
Teléfono: 914532308
Web: www.kleppierre.com
Facturación de 2022: 110 millones de euros (España)

KNIGHT FRANK

Director general:
Humphrey White
Sede Social: C/ Suero de Quiñones, 34. 28002 Madrid
Teléfono: 917880700
Web: www.knightfrank.es
Facturación de 2022:
10,6 millones de euros



KRONOS REAL ESTATE GROUP

Consejero delegado y fundador: Saïd Hejal
Sede Social: C/ Serrano, 3.

28001 Madrid
Teléfono: 910787000
Web: www.kronosre.com/es/
Facturación de 2022: 465 millones de euros



LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI

Presidente:
José Luis del Valle
Sede Social: C/ María de Molina, 39, 10ª. 28006 Madrid
Teléfono: 914360437
Web: www.larespana.com
Facturación 2022:
83,6 millones de euros

MAZABI GESTIÓN DE PATRIMONIO

Consejero delegado: Juan Antonio Gutiérrez
Sede Social: C/ Velázquez, 123, 6ª. 28006 Madrid
Teléfono: 902222000
Web: www.mazabi.com/es
Activos bajo gestión 2022:
1.651 millones de euros



MERLIN PROPERTIES

Consejero delegado:
Ismael Clemente
Sede Social: Pº Castellana, 257. 28046 Madrid
Teléfono: 917691900
Web: merlinproperties.com
Facturación 2022:
460,7 millones de euros

FORBES WHO IS WHO EN LA EMPRESA ESPAÑOLA



METROVACESA

Consejero delegado: Jorge Pérez de Leza
Sede Social: P. E. Vía Norte. C/ Quintanavides, 13. 28050 Madrid
Teléfono: 913183700
Web: www.metrovacesa.com
Facturación 2022: 519,2 millones de euros

MITISKA REIM

Investment Manager Spain & Portugal: Anna Panosa
Sede Social: C/ Martínez Villergas, 49. Ed. V, 1ª. 28027 Madrid
Teléfono: 910477720
Web: mitiska-reim.com
Activos bajo gestión: 91 activos

M&G REAL ESTATE

Responsable Iberia: Federico Bros
Sede Social: C/ Fortuny, 6. 4ª. 28010 Madrid
Teléfono: 915615253
Web: www.mandg.com/en/international/institutions/real.estate/
Activos bajo gestión 2021: 37.000 millones de euros (global)

MOUNTPARK

Director general: Leandro Greblo
Sede Social: Pº Castellana, 141. 28046 Madrid
Teléfono: 691294283
Web: mountpark.com/es/

MOMENTUM REAL ESTATE

Socios directores: Ignacio Pareja y Gabriel

Fernández de Gamboa
Sede Social: C/ Orense, 58, 4ª. 28020 Madrid
Teléfono: 915722259
Web: momentumreim.com
Activos bajo gestión 202S: 1.233 millones de euros

MVGM ESPAÑA

Directora general: Elisa Navarro
Sede Social: C/ López de Hoyos, 35, 4ª. 28002 Madrid
Teléfono: 91914700
Web: www.mvgm.com/es
Facturación 2022: 6 millones de euros

NEINOR HOMES

Consejero delegado: Borja García-Egotxeaga
Sede Social: C/ Ercilla, 24. 48011 Bilbao
Teléfono: 900110022
Web: www.neinorhomes.com
Facturación 2022: 765 millones de euros

NEINVER

Consejero delegado: Daniel Losantos
Sede Social: Avd. Pío XII, 44, 2º. Ed. Oficinas. 28016 Madrid
Teléfono: 914902200
Web: www.neinver.com

NEWDOCK

Consejera delegada: Fátima Saez del Cano
Sede Social: C/ Ortega y Gasset, 7 2º Izq. 28006 Madrid
Teléfono: 621299252
Web: www.newdock.com

NUVEEN REAL ESTATE. A TIAA COMPANY

Directora general Iberia: Marta Cladera de Codina
Sede Social: Pº Castellana, 110, 3ª. 28046 Madrid
Teléfono: 910488001
Web: www.nuveen.com

Activos bajo gestión 2022: 3.000 millones de euros (en Real Estate)

OMO RETAIL

Socios directores de Inversiones: Juan Olivé y Javier Fernández
Sede Social: C/ Velázquez, 126, 4ª D. 28006 Madrid
Teléfono: 915632878
Web: www.omoretail.es
Activos bajo gestión 2022: 57

PANATTONI

Director general España y Portugal: Gustavo Cardozo Lupi
Sede Social: Pº Castellana 95, Torre Europa, 13ª. 28046 Madrid
Teléfono: 911681268
Web: www.panattoni-europe.com/es-es

PATRIZIA

Director general Iberia: Eduardo de Roda
Sede Social: C/ Génova, 27. 28004 Madrid
Teléfono: 917698950
Web: www.patrizia.ag

PREMIER ESPAÑA

Director general: Vincenç Topas
Sede Social: C/ Martínez Villergas, 49. 28027 Madrid
Teléfono: 914560997
Web: premierinmobiliaria.es
Facturación 2022: 106 millones de euros

PROLOGIS

Vicepresidente y director general España: Cristian Oller
Sede Social: Pl. Europa, 9-11, 12ª. L'Hospitalet de Llobregat. 08908 Barcelona
Teléfono: 936354435
Web: www.prologis.es



PROMOCIONES Y PROPIEDADES INMOBILIARIA ESPACIO

Presidente: Juan Villar-Mir de Fuentes
Director general: Alberto Muñoz Peñín
Sede Social: La Finca. Pº Club Deportivo, 1, Edi. 11. Pozuelo de Alarcón. 28223 Madrid
Teléfono: 914176930
Web: www.inmoespacio.com

REALIA BUSINESS

Presidente no ejecutivo: Juan Rodríguez Torres
Sede Social: Avd. del Camino de Santiago, 40. 28050 Madrid
Teléfono: 913534400
Web: www.realia.es
Facturación 2022: 135 millones de euros

REDEVCO

Director general: Israel Casanova
Sede Social: Pl. Marqués de Salamanca, 3-4, 2ª. 28006 Madrid
Teléfono: 914323230
Web: www.redevco.com
Activos bajo gestión: 27 millones de euros



RENTA CORPORACIÓN

Presidente: Luis Hernández de Cabanyes

FORBES WHO IS WHO EN LA EMPRESA ESPAÑOLA

Sede Social: Vía Augusta, 252-260. 5ª. 08017 Barcelona
Teléfono: 934949670
Web: rentacorporacion.com/es
Facturación 2022: 61,3 millones de euros



SAREB. SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA

Presidente: Javier Torres Riesgo
Sede Social: C/ Costa Brava, 12, 28034 Madrid
Teléfono: 900115500
Web: www.sareb.es
Facturación 2022: 2.361 millones euros

SAVILLS

Consejero delegado: Jaime Pascual-Sanchiz
Sede Social: 81. 28046 Madrid
Teléfono: 913191314
Web: www.savills.es
Facturación 2022: 130 millones de euros

SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT

Director general España y Portugal: Fernando Ramírez de Haro
Sede Social: Pº Castellana, 81. 7ª. 28046 Madrid
Teléfono: 915232367
Web: www.savillsim.com
Activos bajo gestión 2022: 1.400 millones de euros



SERVIHABITAT

Consejero delegado: Borja Goday
Sede Social: Avd. Burgos, 12. 28036 Madrid
Teléfono: 942049000
Web: www.servihabitat.com
Facturación 2022: 216 millones de euros

SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI

Consejero delegado: Juan Antonio Gutiérrez
Sede Social: C/ Velázquez 123, 6ª. 28006 Madrid
Teléfono: 902222000
Web: www.socimisilicius.com
Activos bajo gestión 2022: 709 millones de euros

SOCIEDAD DE TASACIÓN

Presidente: Ignacio Morer de Llorens
Sede Social: C/ Príncipe de Vergara, 43. 28001 Madrid
Teléfono: 914360205
Web: www.st-tasacion.es
Facturación 2022: 48,6 millones de euros

SONAE SIERRA

Consejero delegado: Fernando Guedes de Oliveira
Sede Social: C/ Goya, 22, 3ª. 28001 Madrid
Teléfono: 915758986
Web: www.sonaesierra.es

SONNEIL HOMES

Presidente y consejero delegado: Alfredo Millá
Sede Social: Muelle de Levante, 8. 03001 Alicante
Teléfono: 965030870
Web: www.sonneil.com

Facturación 2022: 2,6 millones de euros



STEELCASE

Presidente: Alejandro Pociña
Sede Social: C/ Antonio López, 243. 28041 Madrid
Teléfono: 912124700
Web: www.steelcase.es
Facturación 2022: 92 millones de euros

STONEWEG SPAIN

Socio fundador, miembro del consejo y consejero delegado: Jaume Sabater
Sede Social: Pº Castellana, 8, 7ª D. 28046 Madrid
Teléfono: 910378762
Web: www.stoneweg.com

TECNITASA GRUPO

Presidente: José María Basáñez
Sede Social: Avd. de Europa, 19. Ed. 2, 1ª D. Pozuelo de Alarcón. 28224 Madrid
Teléfono: 917823820
Web: grupotecnitasa.com
Facturación 2022: 40,17 millones de euros

TESTA HOME

Director general: Juan Pablo Vera Martín
Sede Social: C/ Santiago de Compostela, 94, 3º. 28034 Madrid
Teléfono: 918317073
Web: testaresidencial.com
Facturación 2022: 147 millones de euros

UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD

Presidente: Jean-Marie Tritant

Sede Social: C/ José Abascal, 56, 28003 Madrid
Teléfono: 917006500
Web: www.urw.com
Facturación 2022: 2.832,4 millones de euros (global)

VALFONDO INVESTMENT MANAGEMENT

Director general: Juan José Vera
Sede Social: C/ Felipe San Clemente, 26, 3º. 51001 Zaragoza
Teléfono: 976301822
Web: www.valfondo.com
Activos bajo gestión 2022: 8,8 millones de euros

VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI

Presidente: Fernando Acuña Ruiz
Director general: Fabrizio Agrimi
Sede Social: C/ General Castaños, 11, 1º izda. 28004 Madrid
Teléfono: 912777578
Web: vbarealestate.com
Facturación 2022: 1,92 millones de euros

VÍA CÉLERE

Sede Social: C/ Ulises, 16-18. 28043 Madrid
Teléfono: 915572739
Web: www.viacelere.com
Facturación 2022: 579 millones de euros

XENIA CAPITAL

Consejero delegado: Rory Buchanan
Sede Social: Gorieta Rubén Darío, 3, 1º izda. 28010 Madrid
Teléfono: 919992340
Web: www.xenia-cap.com
Volumen de transacciones 2022: 190 millones de euros