



Revista de Prensa
Del 15/01/2024 al 17/01/2024



LLYC

ÍNDICE

#	Fecha	Medio	Titular	Tipo
NOTICIAS DE LAR ESPANA REAL ESTATE				
1	17/01/2024	Estrategias de Inversión	Perspectivas para las compañías Lar España y Aedas	Digital
2	17/01/2024	Estrategias de Inversión	Respondemos a sus preguntas sobre IAG, Solaria, Acciona, Unicaja, Lar España y Aedas Homes	Digital
3	15/01/2024	Capital Madrid	Lar España, sólida y limpia	Digital

Perspectivas para las compañías **Lar España** y Aedas

María Mira • original

Hola María, Como ves empezar a acumular **Lar España** y Aedas? Tengo **Lar** a 6.45 y Aedas a 18.40. Me preocupa sobre todo Aedas, como ves su evolución en caso de recesión. Son sus fundamentales sólidos para aguantar el tirón o la caída de precio podría ser muy pronunciada? Muchas gracias

Respondemos a sus preguntas sobre IAG, Solaria, Acciona, Unicaja, Lar España y Aedas Homes

Ángel Cotera • original

Varios son los valores del Ibex 35 que analiza el **especialista en mercado de BBVA Trader, Ángel Cotera**, en este consultorio.

Entre ellos destaca **IAG (Iberia)**, que analiza indicando que se ve incapaz de superar la cota de los 2 euros y hay que vigilar sus acciones si pierde, a cierre semanal, el nivel de los 1,62-1,61 euros. Se trata de un valor en el que, señala el analista, no estaría, una compañía en la que no entraría. Marca su resistencia inicial en los 1,8565, con un soporte que establece en los 1,6975 y un stop loss que se marca en los 1,675 euros.

Ya en el caso de **Unicaja Banco**, considera que los niveles de 0,879 marcados en mayo de 2023 son los que está manejando en mercado esta semana. El primer soporte para el valor se marca en los 0,90 euros, también como posible entrada en el valor, mientras que, en lo que a resistencia se refiere, marca la primera en los 0,9465 euros y la segunda en los 0,9835. coloca su stop loss en los 0,875 euros.

Si miramos a **Solaria** Ángel Cotera de BBVA Trader destaca que, a muy corto plazo, no habría que hacer nada sobre este valor, que se presenta además como muy volátil, según el analista y que puede haber un pullback en el valor hacia arriba, para seguir cayendo. Con un primer soporte en los 14,75 euros y un segundo en los 13,60, mientras que la resistencia se coloca en los 16,44 euros.

Respecto de **Acciona**, señala que no tocaría el valor a corto plazo, mientras plantea un resistencia en los 136,15 euros y dos soportes. El inicial, en los 131,20 euros y el segundo en los 128,14 euros por acción de la compañía.

Lar España considera que es una compañía que está bien a niveles de ratios y que puede dar sus frutos en los próximos años, con una primera resistencia en los 6,587 euros por acción, en la búsqueda de los 7,11 euros, sus máximos de 2019, mientras que, el soporte, se colocaría en los 6 euros, para un valor que se debe mantener si no pierde estos niveles. Todo ello acompañado de un dividendo del 9%.

Ya respecto de **Aedas Homes**, pone sobre la mesa su dividendo algo menor, del 5,4%, para un valor que ahora se presenta lateral, fija un stop loss en los 16,97 euros, con soporte inicial de 18,02 euros y secundario en los 17,20, mientras que su resistencia, se marca en los 18,07 euros.

Análisis para invertir.

Regístrate gratuitamente en Estrategias de Inversión y **descubre las acciones más alcistas en bolsa en este momento**. Precios ajustados, buenos fundamentales y tendencia alcista.

Algunos **valores tienen un potencial del 50% en bolsa en estos momentos**.

Además dispondrá de nuestro boletín de análisis bursatil, disfrutarás de nuestras herramientas de valores favoritos y podrás realizar nuestros cursos de formación gratuitos. **Regístrate gratuitamente aquí**.

En estrategias de Inversión **llevamos más de 19 años haciendo que los inversores logren rentabilizar sus inversiones de forma recurrente**.



Distribuido para LAR * Este artículo no puede distribuirse sin el consentimiento expreso del dueño de los derechos de autor.

Lar España, sólida y limpia

Para ello cuenta con una tesis diferencial en el sector inmobiliario sostenida en dos grandes pilares, su especialización en retail, con una cartera balanceada, y uno de los dividendos más atractivos del mercado español. La rentabilidad histórica media de Lar desde 2015, recuerdan en Renta 4, supera el 7,7%.

Julio Muñoz • original

Para ello cuenta con una tesis diferencial en el sector inmobiliario sostenida en dos grandes pilares, su especialización en retail, con una cartera balanceada, y uno de los dividendos más atractivos del mercado español. La rentabilidad histórica media de Lar desde 2015, recuerdan en Renta 4, supera el 7,7%. Una cifra que convierten a la empresa en una candidata clara para cualquier cartera cuya estrategia esté basada en el dividendo.

A ello se suman una excelente gestión activa del grupo con niveles recurrentes de ocupación superiores al 90%, lo que se traduce en el pleno cobro de sus rentas y la rentabilidad subyacente de sus activos. En este sentido, Lar cotizaría con un 44% de descuento, según las ratios de compra y venta de activos netos, resultando más atractiva frente a otras socimis en el actual entorno de tipos altos.

Su sólida posición financiera, con una ratio LTV del 31,2% y el total de su deuda a tipo fijo, sería otra de las claves que llevan a los analistas de Renta 4 a sobreponderar al valor con un precio objetivo de 9,2 euros por acción, lo cual supone un potencial alcista del orden del 45% desde su actual cotización de mercado.

Su clara apuesta por la sostenibilidad supone un atractivo más para el mercado. La compañía ha recibido hace unas semanas la calificación A del índice MSCI ESG Rating, la máxima obtenida en el sector inmobiliario y que solo tienen actualmente el 18% de las empresas que componen este indicador debido al buen desempeño en la reducción de emisiones en 2022.