



Desde Orbyt, actualice los datos pulsando en los cuadros con este logotipo

## LOS FRACONSIAS DE LA BOLSA ESPAÑA

### Los valores que más suben

	%
Amper	6,01
Mediaforeurope	5,15
Iberpapel	5,14
Tubos Reunidos	4,55
Grenergy Renovables	3,28
Lar España	2,37
Merlin Properties	2,21
Soltec Power Holdings	2,20

### Los valores que más bajan

	%
Reig Jofre	-2,44
Gestamp	-2,21
Squirrel	-2,01
Libertas 7	-1,94
Gam	-1,56
Inmobiliaria Del Sur	-1,40
PharmaMar	-1,29
B. Santander	-1,29

### Los valores más negociados

	Títulos
Urbas Gr.Financiero	30.324.380
B. Santander	26.691.606
B. Sabadell	12.782.327
BBVA	11.195.857
Telefónica	8.996.511
IAG	8.706.739
Iberdrola	8.247.785
CaixaBank	6.666.396

### > Bono español a 10 años

Rentabilidad en porcentaje.



### > Petróleo

Baril de Brent, en dólares.



### > Oro

En dólares por onza.



## Lar eleva sus ingresos un 13% y anticipa una subida del dividendo

**R.A.** Palma de Mallorca

La buena evolución operativa de **Lar** España permite a la Socimi incrementar sus ingresos y ebitda durante el periodo y anticipar uno de los mejores dividendos de su historia gracias a la venta de activos que cerró este verano. No obstante, la caída de las valoraciones de sus activos por la subida de tipos, lastra sus beneficios contables, en línea con lo que les ha ocurrido a sus homólogas Merlin y Colonial.

La Socimi especializada en *retail* obtuvo en los nueve primeros meses del año unos ingresos totales de 72,2 millones, un 12,6% más, con un ebitda (beneficio bruto de explotación) de 49,6 millones (+14%).

Pese a todo, el beneficio neto de la empresa se redujo en un 26% por la caída de la valoración de su cartera de centros y parques comerciales. Sin tener en cuenta ese efecto, el beneficio neto recurrente de la empresa fue de 62,5 millones, 2,3 veces superior.

La compañía indica que la subida de ingresos se produjo a pesar de que en agosto y septiembre ya no se incluyeron los correspondientes a los parques comerciales Rivas Futura y Vistahermosa, vendidos el pasado julio por 129,1 millones de euros y una revalorización del 24% sobre su precio de adquisición.

El pasado abril la Socimi pagó un dividendo de 60 céntimos por acción, que representó un desembolso total de 50 millones de euros. Con cargo al presente ejercicio la compañía prevé superar dicho dividendo y situarse como el segundo mejor año tras 2018, que fue récord con 75 millones pagados tras la venta de las viviendas de lujo de La Gasca 99.

### Deuda

Para Jon Armentia, director corporativo y financiero de **Lar** España, el "sólido y recurrente" incremento de los ingresos de la compañía obedece a los 12 activos "dominantes y muy cualificados" que componen la cartera de la compañía.

En cuanto a la situación financiera, la deuda neta de **Lar** España representa solo el 31,2% del valor de los activos, con un vencimiento medio superior a cuatro años y a un tipo fijo del 1,78%.

## Lar gana 50,4 millones, un 26% menos, por el ajuste de valor

Alba Brualla MADRID.

Lar España, la socimi especializada en centros comerciales, ha cerrado los nueve primeros meses del año con un beneficio neto de 50,4 millones, lo que supone una caída del 26,26% respecto a los 68,35 millones que ganó en el mismo periodo del año anterior. Este descenso atiende al ajuste en la valoración de los activos. Una situación generalizada en el mercado inmobiliario y que en el caso de las socimi afecta a su cuenta de resultados. Sin embargo, las cifras operativas de la socimi Lar muestran el buen comportamiento de sus activos, que al cierre de junio alcanzaban los 1.338 millones. Así, la compañía ha registrado unos ingresos totales de 72,2 millones de euros, un 12,6% más que los 64,1 millones de euros del mismo periodo de 2022.

Además, el beneficio neto recurrente fue de 62,5 millones, 2,3 veces superior a los 27,3 millones de los nueve primeros meses de hace un año. El resultado bruto de explotación (ebitda) de la *socimi* fue de 49,6 millones con un aumento del 14% sobre el mismo periodo del año pasado y la acción se revalorizó un 31,1%.

## Lar España 3T23/9M23: buenos resultados y significativa reducción del apalancamiento

**Lar España** ha publicado sus resultados correspondientes a 3T23/9M23 con cifras muy en línea con nuestras estimaciones, dando continuidad a la solidez operativa y financiera mostrada a lo largo del año. En este sentido, la Compañía registra un fuerte crecimiento de rentas brutas del +12,4% vs 9M22 (+14,5% like for like vs 9M22) y un incremento del EBITDA recurrente del +14,1% vs 9M22.

original

 src="http://img6.s3wfg.com/web/img/images\_uploaded/c/a/larespanacentrocomercial.gif">

Lar España ha publicado sus resultados correspondientes a 3T23/9M23 con cifras muy en línea con nuestras estimaciones, dando continuidad a la solidez operativa y financiera mostrada a lo largo del año. En este sentido, la Compañía registra un fuerte crecimiento de rentas brutas del +12,4% vs 9M22 (+14,5% like for like vs 9M22) y un incremento del EBITDA recurrente del +14,1% vs 9M22.

Nuevamente la Compañía hace gala de unos sólidos KPIs operativos con el manteniendo de la ocupación en niveles del 96% junto al 98% de cobro de rentas, gracias a una tasa de esfuerzo de sus inquilinos del 9,9% (vs 9,6% a 1T23 y 9,5% a 1S23, y por debajo de la media). Las ventas de los inquilinos de la Compañía crecen un +8,7% vs 9M22, mientras que las afluencias crecen un +5,0% vs 9M22 y se sitúan en niveles pre-pandemia (2019 fue año récord para el retail en España).

Por su parte, y en línea con lo esperado, cabe destacar la significativa reducción del apalancamiento financiero de la Compañía, con una ratio LTV del 31,2% a cierre de 9M23 (vs 38,1% a cierre de 1S23 y vs 38,9% a 9M22) tras la desinversión de los parques comerciales Rivas Futura y Vistahermosa por un importe total de 129,1 mln eur. Por último, y en línea con lo anticipado en los resultados de 1S23, **Lar España** se muestra optimista respecto al dividendo con cargo al ejercicio 2023, del que cabe esperar sea uno de los mayores de su historia (rentabilidad previsiblemente a doble dígito a precios actuales).

Con todo ello, cabe esperar una acogida positiva en mercado de los resultados. Reiteramos recomendación de Sobreponderar y P.O. de 7,3 eur/acción.

## Lar España: Hay que comprar. Estos son los motivos.

Web Financial Group, S.A. • [original](#)

### Bankinter

Buenos resultados 9M 2023. Reduce el LTV al 31% y podría incrementar el dividendo. Mantenemos recomendación de Comprar. Rentas brutas +13% hasta 72M€; EBITDA +12% hasta 50M€; BNA recurrente +31% hasta 42M€. La ocupación de sus centros comerciales se mantiene en niveles elevados (96%) y el LTV se reduce hasta 31,2% (vs 38,1% anterior) tras la venta de los parques comerciales de Vistahermosa y Rivas Futura por 129M€.

### Opinión de Bankinter

Buenos resultados. Sus centros se mantienen en plena ocupación y las rentas crecen más de lo estimado, lo que muestra capacidad de trasladar la inflación al precio de los alquileres. Además, los gastos financieros se reducen por menor deuda y con un LTV del 31% mantendrá e incluso podría incrementar el dividendo (Rentabilidad actual: 10%). Como consecuencia, el viernes subió +3%. Reiteramos recomendación de Comprar. Aunque es probable que la valoración de activos siga sufriendo en los próximos meses, la cotización descuenta un escenario excesivamente conservador (47% de descuento sobre NAV).

Recomendación comprar. Precio Objetivo 6,34 euros.

## Los mejores dividendos de doble dígito para cerrar bien el año

José Jiménez José Jiménez Celia Amayuelas Díaz Josep Codina Josep Codina María Gómez Silva Josep Codina María Gómez Silva Josep

Codina • original

Los inversores por dividendos tienen deberes tras el acelerón en noviembre del mercado. El Índice General de la Bolsa Española sube el 18 por ciento y el **IBEX 35** marca un rebote del 19 por ciento, gracias a la renovada oleada de apetito por el riesgo que aumentó las opciones de ver un rally de Navidad.

Los bancos centrales **dejaron de tensar la cuerda con las subidas de tipos** ante el retroceso de la inflación, a lo que se suma una **buena temporada de resultados**, cuyo efecto balsámico no pudieron empañar las tensiones geopolíticas en Ucrania y Oriente Medio.

Para los inversores que buscan dividendos en este entorno de optimismo renovado, hay cotizadas de la bolsa española que ofrecerán el año que viene retornos de doble dígito.

### Los sectores que más aumentan los dividendos (y los que más los recortan)

Una primera opción dentro del mercado continuo es **Lar España**, que descuenta una rentabilidad por dividendo en 2024 del 11,9 por ciento, según el consenso de analistas de Bloomberg.

La compañía abonó en 2023 un último dividendo de 0,6 euros por acción, lo que implica un incremento del 66 por ciento respecto al ejercicio anterior y supone recuperar los niveles previos al coronavirus.

El consenso de analistas calcula un precio objetivo para los títulos de **Lar España** de 7,45 euros por acción, con un 100 por 100 de recomendaciones de compra. A esta valoración, los retornos esperados son del 30 por ciento.

### BBVA y Caixabank, entre los mejores valores europeos por dividendos

Una de las apuestas fijas en las carteras orientadas al dividendo es **Atresmedia Corporación de Medios**, que descuenta una rentabilidad en 2024 del 10,7 por ciento.

La compañía **facturó hasta septiembre 619 millones de euros**, el 1,6 por ciento más, con mayores incrementos de las ventas por publicidad, en unas cifras alineadas con las expectativas del mercado.

En favor del dividendo juega el hecho de que es un grupo que no tiene prácticamente deuda (cerrará este año con 50 millones de euros, según estimaciones de UBS), además de que el pay out es del 80 por ciento.

Además, la compañía alcanzó en los nueve primeros meses de 2023 un 26,8 por ciento de cuota de audiencia y se mantiene como el grupo televisivo más visto en España por cuarto trimestre consecutivo, recordó Banco Sabadell.

Una novedad para las carteras por dividendos es **Elecnor**, que descuenta una rentabilidad para 2024 del 12 por ciento, eso sí, condicionada a un pago extraordinario que está por confirmar.

La razón por la que el mercado espera un salto en los dividendos tiene que ver con la reciente venta de Enerfín, su filial de energías renovables, por la que Elecnor obtendrá 1.800 millones de euros, casi un 30 por ciento más de lo que esperaba el mercado.

Una de las alternativas más razonables para aplicar estos fondos sería la rebaja de la deuda, que rozará los 600 millones de euros en 2023, pero los analistas no descartan que Elecnor reparta un dividendo extraordinario con el capital obtenido.

Finalmente, dentro del IBEX 35, los mayores retornos por dividendos se esperan en **Enagás**, cuya rentabilidad será del 10,6 por ciento. Solo **BBVA y Caixabank** están a la altura de estos

porcentajes, aunque en este caso cuentan con las recompras.

Ahora bien, se trata de una apuesta que no deja de tener sus riesgos, pues los analistas están descontando que el actual dividendo del grupo podría no ser sostenible, algo que sucederá en cuanto acelere sus inversiones en hidrógeno verde.

Como elemento de precaución, [Enagás es una de las cotizadas a las que más asedian los inversores bajistas](#), aunque en las últimas sesiones se ha sacudido un poco la presión y ha podido rebotar por encima de los 16 euros.

Si esta noticia ha sido útil para ti, [apúntate a nuestros boletines](#) ¡No te decepcionaremos! También puedes añadir las alertas de **finanzas.com** a tus redes y apps: [Twitter](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Flipboard](#). Y sigue los mejores videos financieros de [Youtube](#).

José Jiménez es licenciado en ciencias económicas por la Universidad Complutense de Madrid y licenciado en periodismo por la Universidad Carlos III. También está titulado como experto en información económica por la Universidad de Zaragoza y como especialista en relaciones con inversores por Bolsas y Mercados Españoles (BME). Antes de incorporarse al staff de finanzas.com (en 2008) escribió en la sección de economía de la agencia EFE. También publica en la revista Inversión.

