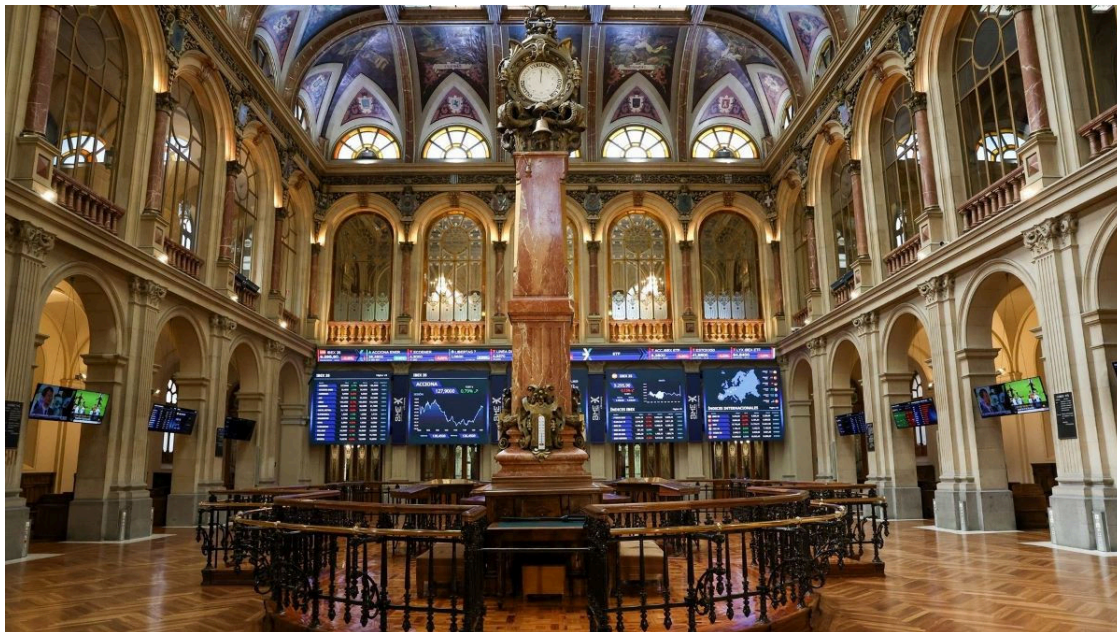


# Mejores valores del Ibex 35 y del Mercado Continuo en este momento en bolsa

Estrategiasdeinversion.com • original



Paneles con índices bursátiles en el Palacio de la Bolsa EP

Solo tenemos que ver cómo se está comportando el **IBEX 35** y sus valores para entender a los inversores.

## Mejores valores del Ibex por técnico y fundamental

Si miramos los valores del Ibex 35 con mejor tendencia según nuestros **indicadores premium**, encontramos los valores que están con más fuerza en este momento en bolsa.

INDICADORES DEL IBEX 35		ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: 01/12/2023			
Valor ↕	Precio ↕	Valoración Técnica			V. Fundamental
		Fuerza ↓	LP ↕	MP ↕	Puntuación ↕
BANCO SANTANDER	3,837	Muy fuerte	↑	↑	■■■■□□
ACERINOX	10,220	Muy fuerte	↑	↑	■■■■□□
ACS	37,050	Muy fuerte	↑	↑	■■■■□□
BANCO SABADELL	1,348	Muy fuerte	↑	↑	■■■■□□
BANKINTER	6,440	Muy fuerte	↑	↔	■■■■□□
BBVA	8,556	Muy fuerte	↑	↑	■■■■□□

En concreto, 13 valores del selectivo español están muy fuertes. Entre ellos encontramos a **Banco Santander, Bankinter, BBVA, Banco Sabadell, Acerinox** y **ACS** entre los mejores valores del Ibex 35 por análisis técnico, y tienen una tendencia alcista tanto en el largo como el medio plazo ([conoce el resto de valores más fuertes del Ibex 35](#)).

Por análisis fundamental, los bancos lideran el ranking de valores con **mejores ratios fundamentales del Ibex 35**, con una puntuación de 5 sobre los 6 posibles. **BBVA, Caixabank, Bankinter** y **Unicaja Banco** se colocan en la parte alta de la lista.

INDICADORES DEL IBEX 35 ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: 01/12/2023

		Valoración Técnica			V. Fundamental
Valor ↕	Precio ↕	Fuerza ↕	LP ↕	MP ↕	Puntuación ▼
BANKINTER	6,440	Muy fuerte	↑	↗	■■■■■□
BBVA	8,556	Muy fuerte	↑	↑	■■■■■□
CAIXABANK	4,112	Muy fuerte	↑	↑	■■■■■□
UNICAJA BANCO	1,023	Muy fuerte	↑	↗	■■■■■□

### Mejores del Mercado Continuo

Si miramos a los **valores con más fuerza del Mercado Continuo**, según nuestros **indicadores premium**, más allá de los 13 valores del selectivo, hay otros 14 valores del Continuo. **Elecnor**, **Nicolas Correa**, **Tubacex** y [href="https://www.estrategiasdeinversion.com/cotizaciones/indices/mercado-continuo/lar-espana">Lar España](https://www.estrategiasdeinversion.com/cotizaciones/indices/mercado-continuo/lar-espana) cuentan con mucha fuerza y una tendencia alcista (**conoce el resto de valores más fuertes del Mercado Continuo**).

INDICADORES DEL MERCADO CONTINUO ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: 01/12/2023

		Valoración Técnica			V. Fundamental
Valor ↕	Precio ↕	Fuerza ▼	LP ↕	MP ↕	Puntuación ↕
BANCO SANTANDER	3,837	Muy fuerte	↑	↑	■■■■■□
ELECNOR	18,700	Muy fuerte	↑	↑	■■■■■□
NICOLAS CORREA	6,400	Muy fuerte	↑	↑	■■■■■□
TUBACEX	3,425	Muy fuerte	↑	↑	■■■■■□
LAR ESPANA	6,140	Muy fuerte	↑	↑	■■■■■□

## El centro comercial **Lagoh** en Sevilla incrementa su oferta con la incorporación de hasta seis firmas más

original



Archivo - Centro comercial **Lagoh** en Sevilla. - CENTRO COMERCIAL **LAGOH** - Archivo SEVILLA, 4 Dic. (EUROPA PRESS) -

El complejo comercial y de ocio **Lagoh**, propiedad de Lar España Real Estate Socimi y gestionado por Grupo Lar a través de Gentalia, ha incorporado en los últimos cuatro meses a nuevos operadores, entre ellos, Goiko, Gagawa, Celopman, Patio San Eloy y Silbon, a los que suma la "inminente" llegada de Popeye. Además, algunos de los establecimientos ya asentados han realizado "ampliaciones" y trabajos de mejoras de sus instalaciones, como los realizados por JD Sports y Scalpers.

En total, estas nuevas incorporaciones añaden 2.173 metros cuadrados de superficie "destinados a mejorar la experiencia de los visitantes", ha señalado el centro comercial en una nota de prensa. "Desde **Lagoh**, hacemos una escucha activa de las peticiones que nos hacen todas las personas que nos visitan, y seguiremos trabajando para aumentar y mejorar la oferta y las opciones para el disfrute de los clientes", señala Carlos Fita, gerente de **Lagoh**.

Con la llegada de algunas de las nuevas firmas, **Lagoh** refuerza el posicionamiento de "centro comercial dominante" en Sevilla y provincia. **Lagoh**, situado en el barrio de Los Bermejales, fue premiado en 2022 como mejor centro comercial de España por la Asociación Española de Centros Comerciales. **Lagoh**, como centro comercial más grande de Sevilla y único en la provincia, cuenta con las "mejores comunicaciones y accesos para que habitantes de todas las áreas próximas puedan visitarlo cómodamente".

Con una superficie para locales de 70.000 metros cuadrados, cuenta con la "más amplia oferta comercial en moda, ocio y restauración" con marcas locales, nacionales e internacionales líderes. Inaugurado en 2019 cuenta con un diseño y arquitectura "totalmente singulares y sostenibles", a la vanguardia de servicios tecnológicos y con la oferta de eventos "más potentes de la ciudad". Además, con su club de fidelización, El Club de los Disfrutones, ofrece experiencias y ventajas, así como incentivos y premios a los clientes.

## La bolsa afronta el fin de año en estado de euforia: qué les espera a las inmobiliarias cotizadas

La bolsa española vive su momento más feliz de los últimos tres años. En medio de esta euforia nada disimulada ligada a las expectativas de que los tipos de interés empezarán a bajar antes de lo previsto, la pregunta es obvia: ¿cuánto se ha comido el Ibex 35 de su teórico potencial alcista? El consenso de los analistas dice que no subiría más del 10% a un año vista.

original

**La bolsa española vive su momento más feliz de los últimos tres años.** Ha recuperado el nivel psicológico de los 10.000 puntos, acaba de cerrar el mejor mes desde noviembre desde 2020, tiene a muchos de sus grandes valores (ACS, Inditex, Indra, BBVA, CaixaBank, Ferrovial o Bankinter) en máximos de todos los tiempos y, **acumula una subida del 22% en lo que va de año, ha superado incluso los pronósticos más optimistas cuando empezó el ejercicio.**

En medio de esta euforia nada disimulada ligada a las expectativas de que los tipos de interés empezarán a bajar antes de lo previsto, la pregunta es obvia: ¿cuánto se ha comido el Ibex 35 de su teórico potencial alcista? **El consenso de los analistas dice que no subiría más del 10% a un año vista.** Lo que sí parece evidente es que, antes de continuar su hipotética carrera alza, la bolsa española necesitaría tomar un saludable descanso.

La subida del 11% del Ibex 35 en noviembre no la ha podido seguir ningún otro índice europeo. Con los bancos a la cabeza, **el selectivo también presume de ser el mejor del continente en el conjunto de 2023 junto a la bolsa italiana.** Un avance que ha descontado el ruido político en España y que se justifica enteramente por las nuevas expectativas de tipos de interés. La cuestión es si hay mucho más que ganar en el mercado español.

**Hay muchas compañías que cotizan con valoraciones muy exigentes ya. Es el caso de los bancos,** que en muchos casos cotizan ya por encima de su valor contable. Firmas como Morgan Stanley prevé subidas adicionales que podrían superar incluso el 30% para un sector que vuela con el viento de cola. Algunos de sus integrantes, como Sabadell o BBVA, suben más de un 50% en lo que va de año. Pero, de momento, la fiesta continúa.

**Pero si hay otro sector favorecido por el nuevo escenario de tipos, este es el inmobiliario.** Castigado por el impacto de un precio de dinero alto en sus rentabilidades y sobre sus niveles de deuda, sus integrantes españoles han sufrido mucho en lo que va de año, especialmente las dos grandes socimis. Ahora empiezan a remontar el vuelo, después de unos buenos resultados trimestrales y el empujón de las firmas de análisis. Repasamos qué potencial bursátil tienen actualmente los gigantes del sector:

1. [Merlin Properties](#)
2. [Colonial](#)
3. [Lar España](#)
4. [Metravacesa](#)
5. [Aedas Homes](#)
6. [Neinor Homes](#)

### Merlin Properties

**Ha sido una de las grandes estrellas del mes de noviembre con una subida del 18%** que le ha permitido dejar atrás las caídas acumuladas en 2023. **La socimi está seduciendo a los analistas,** que están elevando sus precios objetivos en los últimos días. **El consenso de mercado da a Merlin un potencial alcista del 10%, hasta los 10 euros por acción.**

### Colonial

Tras una fría acogida inicial a los resultados del tercer trimestre, **el mercado ha hecho una segunda lectura mucho más positiva** y el valor acaba de romper el techo de los 6 euros por

acción. Los máximos del año de 62,7 euros están ahora mucho más cerca. Las firmas que siguen el valor le dan un **potencial alcista del 9% hasta los 6,6 euros**.

## Lar España

Es la mejor socimi del año en bolsa con una subida de casi el 60%. El especialista en centros comerciales ha ofrecido unos convincentes resultados de los nueve primeros meses del año, con altos niveles de ocupación y crecimiento de los ingresos y el beneficio neto. **Los analistas creen que vale 7,6 euros, un 25% más respecto al precio actual de mercado.**

## Metrovacesa

Está firmando un gran año en bolsa con una subida cercana al 40% y el próximo mes de diciembre va a repartir 50 millones de euros entre sus accionistas en concepto de dividendo. La acción ha tocado máximos del año en noviembre cada vez más cerca de los 8,5 euros. **Los analistas creen que ha sobrepasado con creces el precio objetivo, con un desfase del 5%.**

## Aedas Homes

Sus resultados del primer semestre del año fiscal han cumplido expectativas y la compañía mantiene su **objetivo de facturación récord de 1.000 millones de euros**. La acción sube más de un 40% en lo que va de año y las firmas de bolsa que siguen el valor **la ven un más de un 25% por encima a 12 meses vista**.

## Neinor Homes

Con un muy agresivo plan de reparto de dividendos de 600 millones de euros en cinco años, la promotora también está firmando un buen año en bolsa. **Los analistas le dan un potencial en bolsa de algo menos del 20%.**

