

Rivas Futura cambia de manos: de Lar a la inmobiliaria AEW

Lar España anunció a finales de julio la venta de los parques comerciales Rivas Futura y Vistahermosa, en Alicante, a sociedades pertenecientes a la plataforma inmobiliaria AEW por un importe de 129,1 millones de euros. Según comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), la operación supone para la socimi una revalorización del 24% sobre el precio de adquisición de los dos activos.

Agencias Servimedia • original

Lar España anunció a finales de julio la venta de los parques comerciales Rivas Futura y Vistahermosa, en Alicante, a sociedades pertenecientes a la plataforma inmobiliaria AEW por un importe de 129,1 millones de euros.

Según comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), la operación supone para la socimi una revalorización del 24% sobre el precio de adquisición de los dos activos.

La Sociedad ha transmitido los parques comerciales Rivas Futura y Vistahermosa a sociedades pertenecientes a la plataforma inmobiliaria AEW.



El **parque comercial Rivas Futura** fue adquirido por **Lar España** en febrero de 2018 por 61,6 millones de euros. Cuenta con una superficie bruta alquilable de 36.447 metros cuadrados.

El **parque comercial Vistahermosa**, en Alicante y con 33.763 metros cuadrados, fue adquirido por **Lar España** en junio de 2016 por 42,5 millones de euros.

La venta de estos dos activos estaba ya prevista en el plan de negocio de la compañía. El objetivo central de dicho plan es rotar activos «maduros» e incorporar otros en los que de nuevo generar valor adicional. A 30 de junio la compañía mantenía un apalancamiento del 38,1% sobre el valor de los activos y una calificación BBB estable por parte de Fitch. **Lar** recalcó, además, que la política de rotación de activos «contribuirá a la atractiva remuneración al accionista» vía dividendos.

Lar España ha contado para esta operación con el asesoramiento de Cushman & Wakefield, Dentons, Gentalia y Optima Project.

El consejero delegado de Retail, Oficinas y Logístico de grupo **Lar**, José Manuel Llovet, indicó que con esta operación **Lar España** vuelve a anticiparse». «Cierra una excelente operación de venta que confirma el interés del mundo inversor por los activos de alta calidad», añadió. Ya se anticipó al mercado en su momento con la venta en plena pandemia de 22 locales comerciales arrendados a Eroski. Las dos ventas que hemos cerrado hoy representan un salto cualitativo más para cumplir sus objetivos. Esta operación sitúa además a **Lar España** en una magnífica posición para aprovechar las oportunidades de inversión que sin duda van a producirse en nuestro sector.

Rivas Futura cambia de manos: de **Lar** a la inmobiliaria AEW



El Rey propone a Feijóo candidato a la investidura ante la ausencia de mayorías