

## LAR ESPAÑA Se ciñe a su directriz alcista

A finales de octubre de 2022 giró al alza desde los 3,8 euros y ha logrado superar la zona de resistencia situada entre 5,4 y 5,6 euros. Ayer lograba alcanzar los 5,7 euros, tras subir un 1%. Aún está lejos de alcanzar los precios previos a la pandemia, pero el valor está barato en términos de PER. Cotiza a 7,2 veces beneficios y las perspectivas parecen buenas. Debe consolidar y encaminarse a 6,1 euros.

## Los Iberian Property Investment Awards conquistan al sector

Con el firme propósito de impulsar el mercado de inversión inmobiliaria en la península ibérica, Iberian Property entra en la recta final de la primera edición de los Iberian Property Investment Awards. Estos galardones tienen como principal objetivo reconocer las mejores prácticas y destacar a los grandes players en el ámbito de la inversión en el real estate ibérico durante el año 2022.

original



Iberian Property Investment Awards - 19 de Septiembre, Estoril, Portugal.

Con el firme propósito de impulsar el mercado de inversión inmobiliaria en la península ibérica, **Iberian Property** entra en la recta final de la **primera edición de los Iberian Property Investment Awards**. Estos galardones tienen como principal objetivo reconocer las **mejores prácticas y destacar a los grandes players en el ámbito de la inversión en el real estate ibérico durante el año 2022**.

Para llevar a cabo esta primera edición, la organización ha convocado a un **jurado compuesto por más de 40 expertos de renombre**, procedentes tanto de España como de Portugal. Presidido por **Roger Cooke**, este diverso **panel de jurados** incluye a profesionales con diferentes trayectorias y especializaciones, abarcando desde gestores de activos e inversiones hasta desarrolladores, consultores, banqueros, aseguradoras y abogados.

Serán estos reconocidos profesionales del real estate los encargados de analizar minuciosamente las candidaturas, proponer a los finalistas y seleccionar a los ganadores en las cinco categorías que marcan el debut de esta primera edición. Estas se centran en **proyectos de negocio, la evaluación de transacciones de inversión y aspectos relacionados con la sostenibilidad y el impacto social (ESG)**, que deben haber tenido lugar en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

**Categorías de los Iberian Property Investment Awards y proyectos que aspiran a su reconocimiento:**

Deal of the Year in Spain

**BNP PARIBAS RE - Gran Vía 12, Bilbao (Advisory)**





**CUSHMAN & WAKEFIELD - Castellana 51, Madrid (Advisory)**



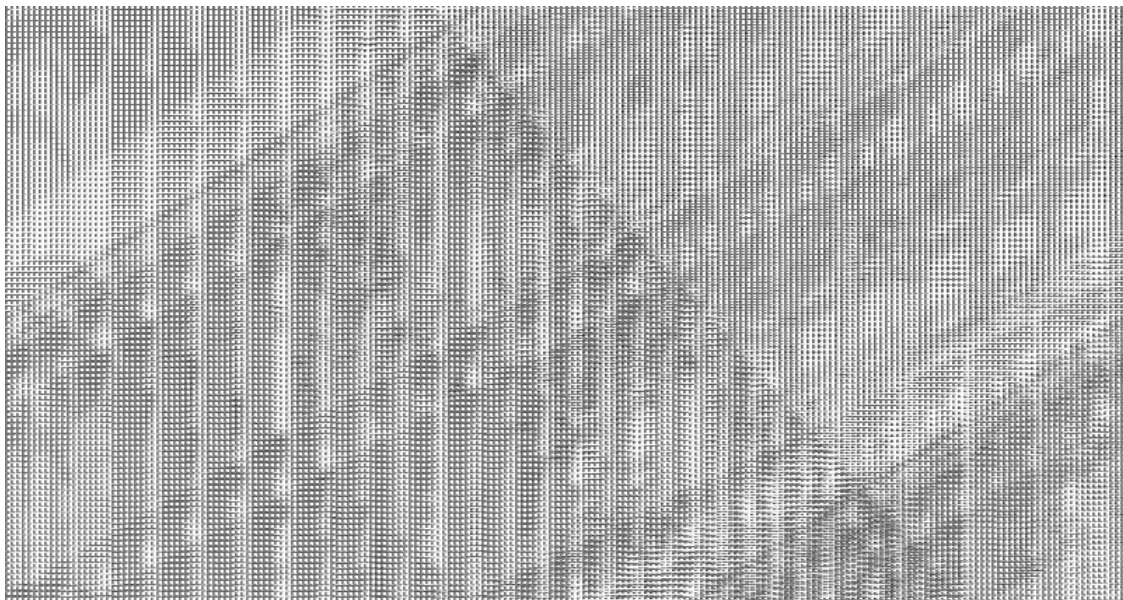
**GREYSTAR - 2.500 Unit Flexible Living Portfolio, Madrid**





### Deal of the Year in Portugal

### C&W PT + JLL PT - Project Liberdades (Advisory), Lisboa



### ECS - Portfolio Crow, Algarve





**ROUND HILL CAPITAL - Portfolio Smart Studios, Lisboa / Estoril / Oporto**



**Green Asset Initiative of the Year (E)**

**AEDAS HOMES - Fioresta, Alicante**

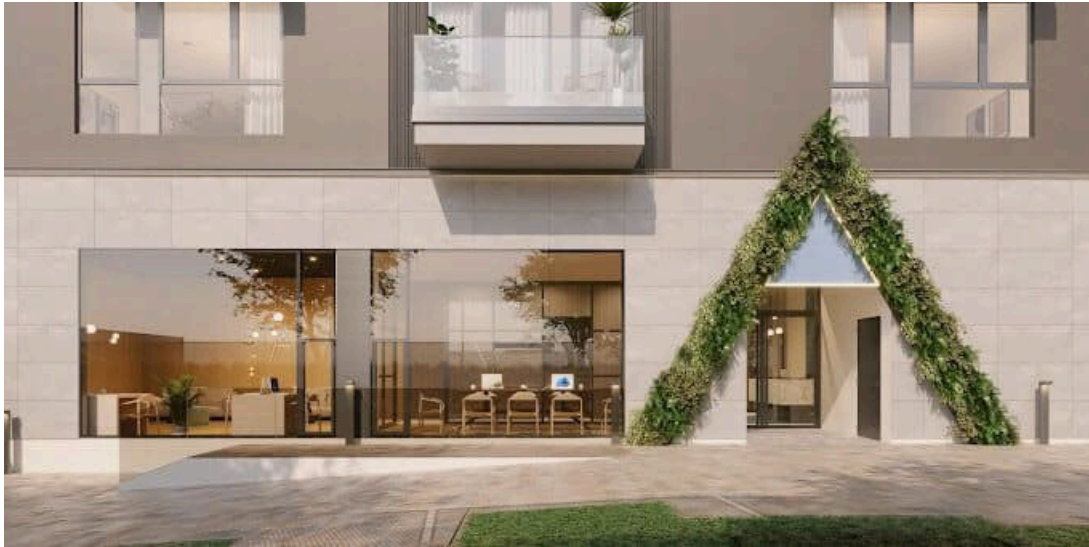




**NHOOD - Circularity All Around Us, Castelo Branco / Setúbal / Lisboa**



**NUVEEN + KRONOS - Stay Tarragona, Tarragona**



Social Impact Initiative of the Year (S)

**CBRE IBERIA - Caring For Communities, España y Portugal**

 src="http://observatorioinmobiliario.es/media/images/83246267-67c1-42dc-8082-102b0fd5f034\_1.width-800.jpg">

**LAR ESPAÑA - Kilómetros Solidarios, España / Alicante**



**WESTPORT INTERNATIONAL - Impact Partnerships For Dignified Housing, Lisboa / Mafra / Tondela**





## Investor Reporting of the Year (G)

### LAR ESPAÑA

### SONAE SIERRA

### SQUARE ASSET MANAGEMENT

#### Volumen de inversión en los Iberian Property Investment Awards

El proceso de recepción de candidaturas se ha llevado a cabo durante los meses de mayo y junio, atrayendo **proyectos de inversión que en conjunto superan los 3,4 mil millones de euros**. En este ámbito, España se coloca a la cabeza con un total de 2,03 mil millones de euros, mientras que Portugal le sigue de cerca con 1,41 mil millones de euros. Considerando que el volumen de inversión total en la península ibérica durante el año fue de aproximadamente 15,4 mil millones de euros, destaca que las candidaturas presentadas representan casi una quinta parte del total de esta cifra.

Además, cabe mencionar la **contribución significativa del mercado portugués**, donde el volumen de inversión superó ligeramente los 3.000 millones de euros en 2022. Las candidaturas evaluadas reflejan, de hecho, casi la mitad del total de esa inversión.

Los ganadores de la primera edición de los **Iberian Property Investment Awards** se revelarán durante la ceremonia de entrega de los galardones, programada para el **19 de septiembre en la ciudad lusa de Estoril**, en el prestigioso Casino do Estoril, en el "Salão Preto e Prata". Este evento coincidirá con el **Portugal Real Estate Summit**, un destacado encuentro de



referencia en el ámbito de la inversión inmobiliaria en la península ibérica.

# Los criterios ESG logran ser el elemento clave para revalorizar los activos inmobiliarios en el contexto económico actual

El cumplimiento de certificaciones medioambientales incrementa la rentabilidad de los inmuebles, siendo las oficinas una de las mayores beneficiadas. Directivos de CBRE, Colonial, Construcía, EPRA, Indoorclima, LAR España, Mesurabl, Novaxia, Prologis, o Savills compartirán en The District las estrategias sostenibles que siguen para optimizar costes y ganar eficiencia

original

El Real Estate vive una plena transformación a causa de las disrupciones de los últimos años. Una de ellas, que está estableciendo el camino a seguir de la industria de cara a la próxima década, es la emergencia climática. La eficiencia energética, los planes de rehabilitación o los aspectos constructivos son elementos que preocupan al sector inmobiliario y a los actores de capital, que se encargan de tomar decisiones a la hora de invertir.

En este sentido, los criterios ESG (*Environmental, Social and Governance*) han marcado un antes y un después en el ámbito inmobiliario garantizando que los activos cumplen con unos requisitos sostenibles, sociales y de buen gobierno. Igualmente, las acreditaciones medioambientales actúan como palanca de impulso de la rentabilidad de los diferentes 'assets' siendo las oficinas las que están obteniendo una mayor revalorización. De acuerdo con fuentes de Savills, en el caso del distrito 22@ de Barcelona, que se caracteriza por la disponibilidad de espacios de trabajo, se han observado claras diferencias de valor entre inmuebles con o sin certificaciones, siendo los homologados los que tienen unas rentas más elevadas, menos costes operativos y un mayor nivel de ocupación.

Otro ejemplo del peso de los ESG en la tasación de los activos se desprende de los informes de la misma industria. En ellos, se precisa que las oficinas que se atienden a acreditaciones sostenibles pueden obtener de media, en Europa, rentas un 6% superiores a los edificios no certificados, mientras que en Madrid o Barcelona esta cifra asciende hasta un 15%-20%.

The District, la mayor cumbre inmobiliaria europea para todos los actores de capital, que tendrá lugar del 20 al 22 de septiembre en Fira de Barcelona Gran Via, dedicará un foro a analizar las oportunidades que brindan los criterios ESG para los inversores. Expertos internacionales de CBRE, Colonial, Construcía, Indoorclima, LAR España, Mesurabl, Novaxia, Prologis, Savills, o The European Real Estate Association (EPRA), entre otras empresas, se darán cita en el evento para explicar cómo incrementar la rentabilidad de los activos a partir de estrategias medioambientales.

## Las oportunidades de la revolución verde

La industria inmobiliaria es una de las que más puede contribuir a reducir el impacto de la huella carbono. Para hacerlo, The District examinará la manera a partir de la que conseguirlo utilizando las acreditaciones ESG y la tecnología. Carlos Krohmer, Chief Corporate Development Officer de Inmobiliaria Colonial, junto con Alejandro Adan, partner de Arcano, ahondarán en el entorno normativo que impulsa la adopción de certificados verdes, los efectos de estos certificados en el mercado sobre el valor y la demanda de propiedades, los requisitos de inversión para lograr las homologaciones, y los beneficios y retos a la hora de aplicar la sostenibilidad en el sector.

Por su parte, Marc Basany, CEO de la asesoría en economía circular, EIG, estudiará las últimas tendencias sostenibles en el Real Estate, además de poner en valor el impacto de la construcción verde en la lucha por la descarbonización. Todo ello, con el propósito de mostrar el potencial que tiene el conjunto del inmobiliario para transformarse y construir proyectos que respeten el entorno y la sociedad.

Uno de los proyectos que empezó en 2021 y que quiere velar por la adopción de esta sostenibilidad en la inversión y en el diseño de edificios es la New European Bauhaus (NEB) de la Comisión Europea. La iniciativa pretende ser el catalizador del Pacto Verde Europeo,



que tiene por objetivo conseguir el cese de emisiones de cara a 2050, mediante actuaciones y acciones concretas que integran la sostenibilidad, el diseño y la innovación. **Anna Gener**, CEO de Savills Barcelona, dará a conocer en The District las medidas de la NEB y cómo va a favorecer al sector, con un presupuesto de 106 millones de euros para el curso 2023-2024.

## Eficiencia energética para conseguir certificaciones y rentabilidad

El contexto económico actual, con una subida de precios del 2,6% este agosto según el INE, está afectando a los costes y el suministro de energía. Al respecto, los inversores inmobiliarios se enfrentan a nuevos retos financieros que se pueden lidiar a partir del uso de las fuentes renovables o de las tecnologías exponenciales. **Javier Zarrabeitia**, *Managing Director* de BentallGreenoak, uno de los mayores fondos de *Real Estate* del mundo; **Cristian Oller**, *Vice President y Country Manager Spain* en Prologis; **Patricia García de Ponga**, *CFO & Head of ESG* en CBRE España, o **Daniel Fernández**, *Business Development Director* en Indoorclima, empresa que trabaja con IA para la gestión energética de edificios, se encargarán de compartir los casos de éxito a partir de los cuales el capital puede recortar costes e incrementar su optimización en los activos.

Asimismo, **Dominique Moerenhout**, CEO de EPRA, y **Nuno Brito e Cunha**, *Lead ESG Advisor* en Measurabl, empresa de administración de datos ESG presente en más de 90 países, harán hincapié en el papel de la eficiencia energética, las energías renovables, el control del agua, y la financiación sostenible como ejes clave para conseguir certificaciones medioambientales y contribuir en la reducción de las emisiones de carbono.

## Los retos sociales del Real Estate

Los criterios ESG, aparte de tener una significativa vertiente sostenible, de buen gobierno y de transparencia, también tratan aspectos relacionados con lo social. Dentro de este asunto se incluye la diversidad de género, de edad o de cultura, una pluralidad que actúa como elemento enriquecedor dentro de la misma empresa y del conjunto del sector inmobiliario.

**Cristina Villén**, *Country Head* en el mercado español de Fiduciam, profundizará en los desafíos que tiene una industria aún vinculada a una imagen tradicional, a la vez que se enfrenta a un cambio acelerado por las nuevas generaciones. A su vez, **Jon Armentia**, *Corporate Director & CFO* de LAR España, abordará la responsabilidad y oportunidades que surgen en el *Real Estate* en diferentes cuestiones que afectan a las zonas urbanas, como la gentrificación.

comentarios0WhatsAppTwitterLinkedinBeloud







## Las grandes socimis afrontan un mes decisivo con todos los frentes abiertos

**Merlin, Colonial y Lar han rebotado en bolsa muy condicionadas por los bonos. Las mayores socimis españolas afrontan un mes de septiembre que será decisivo para decidir su andadura bursátil en lo que queda de 2023. Las tres han rebotado en bolsa en el tramo final del mes de agosto tras el duro castigo sufrido justo antes por la fuerte subida de las rentabilidades de los bonos, que tanto penaliza sus valoraciones.**

María José Carranza • [original](#)

Merlin, Colonial y Lar han rebotado en bolsa muy condicionadas por los bonos



Las mayores socimis españolas afrontan un mes de septiembre que será decisivo para decidir su andadura bursátil en lo que queda de 2023. Las tres han rebotado en bolsa en el tramo final del mes de agosto tras el duro castigo sufrido justo antes por la fuerte subida de las rentabilidades de los bonos, que tanto penaliza sus valoraciones. Una corrección que ha invitado a entrar en Merlin, Colonial o Lar a los inversores a largo plazo.

Las compañías españolas más líquidas del sector son atractivas por su tamaño, su diversificación internacional en el caso de Merlin y Colonial y por sus jugosas rentabilidades por dividendo. Y también por unas valoraciones excepcionalmente bajas que estarían recogiendo un escenario muy negativo de más subidas de tipos de interés y de dificultades de las socimis para trasladar a sus clientes la subida del precio de la inflación.

"Ha quedado claro que a estos niveles en bolsa hay dinero suficiente dispuesto a entrar, porque los fondos entienden que el nivel de riesgo actual de las socimis es muy pequeño. Lo peor que puede pasar es que bajen como mucho un 5% si el Banco Central Europeo (BCE) decide subir los tipos de interés otros 25 puntos básicos el 14 de septiembre. Una opción que por cierto no está nada clara", señala un veterano gestor.

Efectivamente, en estos momentos el mercado está apostando algo más por un parón en el ritmo de subidas desde el 4,25% actual que por otra subida, por más que el escenario vaya a seguir muy abierto de cara a la reunión de octubre. Serán los datos macro los que decidan qué pasa con el precio del dinero este otoño. Aunque la incertidumbre sobre los tipos va a seguir impactando a medio plazo sobre las socimis, el castigo no tiene por qué ir a mucho más.

Ahí está la entrada de Corporación Financiera Alba en Colonial con una participación de algo más del 3%. Una apuesta que demuestra que inversores tan estables como los March creen que desde estos niveles merece la pena hacer parada y fonda en el valor a la espera de tiempos mejores. Desde que se comunicó la operación en la segunda quincena de agosto, la socimi catalana ha subido desde los 5,28 hasta los 5,5 euros.

### Bajistas y cortos

También es cierto que los inversores bajistas se están jugando más de un 1% del capital en posiciones cortas sobre Colonial, que es la única de las tres grandes socimis donde los 'hedge fund' están haciendo de las suyas. Pero, en general, la presión bajista sobre el sector ha remitido desde que la rentabilidad del bono español a 10 años empezó a corregir desde niveles de alrededor del 3,75%.

No obstante, nadie descarta nuevas subidas (ayer el bono repuntó hasta el 3,60%), en las próximas semanas, porque la volatilidad es muy alta a la espera de la reunión del BCE. Al menos, el sector ha empezado el mes con una noticia positiva, como es que la inmobiliaria china Country Garden haya conseguido una prórroga para el pago de sus bonos, entre nuevas medidas de China para apoyar el sector.

Una patada hacia adelante que no resuelve el problema (Evergrande es el gran escollo que hay que salvar) pero que lo aplaza en este comienzo de curso en el que los mercados agradecen las buenas noticias. También las socimis, que han dejado atrás la corrección de las tres primeras semanas de agosto pero que necesitan nuevos impulsos para seguir creciendo en el parquet. Los bonos, el BCE y las inmobiliarias chinas serán decisivos a corto y medio plazo.

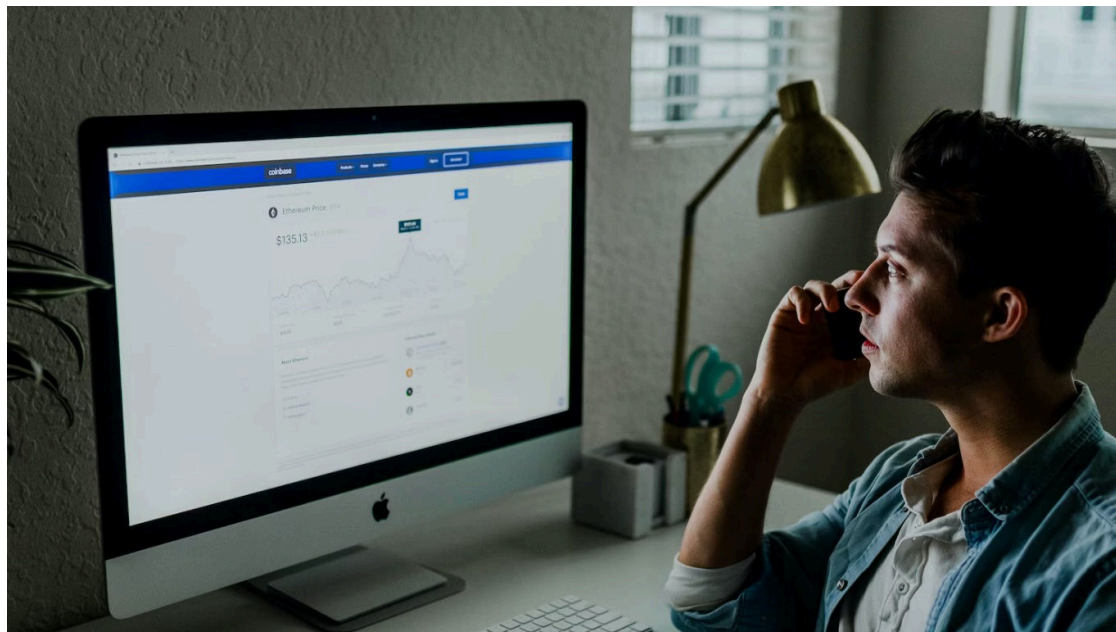


## Rentabilidad de los dividendos de las principales empresas del Mercado Continuo

Conoce la rentabilidad por dividendo de los mayores valores del Mercado Continuo, según la tabla ofrecida por los analistas de Bankinter: ¿quién será el de mayor rentabilidad? ¿Y el de menor? Sin embargo, no es oro todo lo que reluce en las empresas cotizadas que reparten dinero a sus accionistas.

Adrian P G • original

Noticia de IBEX 35lunes, 4 de septiembre de 2023



Rentabilidad de los dividendos de las principales empresas del Mercado Continuo

Conoce la rentabilidad por dividendo de los mayores valores del Mercado Continuo, según la tabla ofrecida por los analistas de Bankinter: ¿quién será el de mayor rentabilidad? ¿Y el de menor?

El **dividendo** es una de las variables en las que se fijan los inversores, sobre todo los más conservadores, quienes desean estar tranquilos en una acción sin necesidad de estar realizando operaciones de entrada y salida continuas y, además, con un claro objetivo: que se **retribuyan parte de los beneficios obtenidos por las organizaciones de manera periódica** (semestral o anual) a sus accionistas.

Sin embargo, no es **oro todo lo que reluce** en las empresas cotizadas que reparten dinero a sus accionistas. Algunas de ellas, diluyen el valor de los inversores con el reparto de acciones (más acciones y la misma "tarta") y, en todos los casos, el dividendo se **descuenta del valor de la acción en proporción al dinero que sale de la caja de la empresa**. Así, se puede decir que es todo lo comido por lo servido. Igualmente, si la tendencia alcista, permite al inversor contar con liquidez o un capital extra, sin necesidad de vender y recomprar acciones.

**Rentabilidad por dividendo de las principales empresas cotizadas en el Mercado Continuo de la bolsa de Madrid**

- CIE Automotive. 3,1 %.
- Catalana Occidente. 3,6 %.
- Faes Farma. 7,1 %.
- Reig Jofre. 5,6 %.

- **Viscofán.** 3,3 %.
- **Ence.** 10,3 %.
- **FCC.** 3,4 %.
- **Almirall.** 2 %.
- **PharmaMar.** 1,8 %.
- **Ebro Foods.** 4,2 %.
- **CAF.** 3,3 %.
- **Talgo.** 2 %.
- **Técnicas Reunidas.** 0 %.
- **Gestamp.** 3,8 %.
- **Lar España.** 7,2 %.
- **Línea Directa.** 0 %.
- **Neinor Homes.** 27,3 %.
- **Aedas Homes.** 16,1 %.
- **Prosegur.** 4,1 %.
- **Prosegur Cash.** 4,4 %.
- **Umbrella Solar.** 0 %.