



Fórmulas asequibles y rentables

Hay muchas alternativas en el escaparate inmobiliario más allá de la compra de una vivienda.

Locales comerciales, garajes, oficinas, trasteros, acciones cotizadas, fondos de inversión... El abanico de posibilidades para invertir en el sector inmobiliario va mucho más allá de la compra de una vivienda para su alquiler posterior.

El resto de las fórmulas son en algunos casos sensiblemente más asequibles para el bolsillo de los inversores y pueden llegar a ser más rentables. Según los últimos datos recopilados por Idealista al cierre del primer semestre de 2023, la rentabilidad de las oficinas fue del 12,8%, mientras que la de los locales comerciales y garajes alcanzó el 9,7% y el 7,2%, respectivamente. Porcentajes por encima del rendimiento de comprar una casa para su arrendamiento, que se situó en el 7,1%.

Retornos

Del análisis de los datos de Idealista se desprende que los retornos de los activos alternativos han mejorado respecto a los primeros seis meses del año pasado. Por lo tanto, hay una gran puerta de rentabilidad abierta para los inversores a pesar de que el escenario es complejo.

Sin que se pueda dar por hecho aún el final de las subidas de tipos tanto en Europa como en Estados

El retorno de los activos alternativos supera el de la compra de casa para su alquiler posterior

La demanda de trasteros no deja de crecer, con rentabilidades entre el 5% y el 10%

Algunas inmobiliarias cotizadas ofrecen rentabilidades por dividendo de doble dígito

Los fondos de inversión permiten diversificar al máximo en distintas áreas geográficas

Unidos, con la inflación en niveles aún preocupantes y en medio del temor a la ralentización de las grandes economías mundiales, las rentabilidades están aguantando el tipo y compiten con las de los mejores productos de ahorro del mercado, cuyo atractivo se ha disparado en 2023.

Pero en un mercado tan grande y tan complejo como el español, es muy importante la calidad del activo, tanto por su ubicación como por su adaptación a las necesidades de los nuevos tiempos.

El fuerte impacto del Covid 19 empieza a quedar atrás, pero deja nuevos usos y costumbres en el mercado inmobiliario español. Un buen ejemplo es el negocio de las oficinas, que desde la irrupción de la pandemia ha sufrido una profunda transformación por la demanda tanto de espacios más flexibles como de mayor calidad del activo. Pero también ha cambiado el segmento de los locales comerciales, que ha sufrido mucho fuera de las zonas más céntricas de las grandes capitales.

Un segmento sin estadísticas oficiales de rentabilidad pero que no deja de ganar importancia por el aumento de las necesidades de espacio es el de los trasteros. Con la demanda en pleno crecimiento en las grandes

RENTABILIDAD MEDIA DEL ALQUILER

Rentabilidad anual, en %

Periodo	Locales	Oficinas	Garajes
Segundo trimestre 2023	9,7	12,8	7,2
Segundo trimestre 2022	9,3	11,2	6,2

Fuente: Idealista

capitales españolas, el alquiler de estos activos sin apenas necesidades de gestión ofrece rentabilidades que se sitúan en una horquilla entre el 5% y el 10%. El tamaño y el emplazamiento son las claves para sacar el mayor partido a este producto.

Con la excepción de los trasteros o los tradicionales garajes, muchos de estos activos son inalcanzables para los bolsillos de un inversor particular. Pero las posibilidades de participar de la marcha del sector son muy variadas. Una de las más asequibles es la inversión en acciones cotizadas. En España cotizan Socimis especializadas en el arrendamiento de activos y promotoras. Entre estas últimas destaca la rentabilidad por dividendo, que se sitúa a la cabeza del mercado español.

En estos momentos, el trío que forman Metrovacesa, Aedas y Nei-

nor ofrecen rendimientos por dividendos que se sitúan por encima del 10%. Un buen colchón para apostar por unas compañías de mediano tamaño en Bolsa que se enfrentan a la ralentización de la actividad en el negocio de la promoción inmobiliaria.

Por su parte, las tres mayores Socimis son Merlin, Colonial y Lar, y están obligadas por ley a repartir del entre sus accionistas el 90% del beneficio bruto de explotación.

La otra gran vía de acceso al mercado inmobiliario son los fondos de gestión pasiva, que replican directamente a índices compuestos por compañías del sector o relacionadas con el negocio.

Estos vehículos permiten diversificar las carteras en un mercado inmobiliario que vive ciclos que pueden ser muy distintos según la ubicación geográfica.

La AECC reconoce a los mejores centros y parques comerciales de España

La Asociación Española de Centros y Parques Comerciales (AECC) ha clausurado su XIX Congreso, que este año se ha celebrado en Madrid, con la asistencia más de mil profesionales y el patrocinio de 18 de las principales compañías del sector. En paralelo al Congreso se celebró la XIV Feria Comercial en la que participaron 27 expositores.

original



La **Asociación Española de Centros y Parques Comerciales (AECC)** ha clausurado su **XIX Congreso**, que este año se ha celebrado en Madrid, con la asistencia más de mil profesionales y el patrocinio de 18 de las principales compañías del sector. En paralelo al Congreso se celebró la **XIV Feria Comercial** en la que participaron 27 expositores. Durante el acto de clausura se hizo entrega de los tradicionales **Premios AECC** que reconocen el esfuerzo y la excelencia en el trabajo que realizan diferentes actores de la industria. En esta ocasión se han incorporado nuevas categorías, tales como mejor concepto de restauración, mejor concepto de ocio o mejor incorporación de online a centro o parque comercial.

Dentro de la categoría de Premios Especiales se encuentra el **Premio Jos Galán** que reconoce una trayectoria profesional que haya contribuido significativamente al sector de los centros y parques comerciales. Este año se ha premiado a un veterano de la industria, **Justo Martín**.

Justo Martín ha ocupado el puesto de director general inmobiliario y ejercido como director general de activos y filiales en **Carrefour Property**, dirigiendo a lo largo de su carrera el lanzamiento de un gran número de nuevos servicios de la compañía. Fue presidente del **Congreso de la AECC en la XVII edición** que se celebró en Madrid en 2019.

Además, se han entregado los siguientes premios:

Premio al mejor parque comercial: **Mirasierra Gallery**, presentado por Ten Brinke.

Premio a la mejor gran renovación/transformación/ampliación de centro comercial o parque comercial: **La Farga**, presentado por **Amalthea Retail Investments**.

Premio a la mejor pequeña renovación/transformación/ampliación de centro comercial o parque

comercial: **Luz del Tajo**, presentado por **Sonae Sierra**

Premio a la mejor cadena, franquicia o comercio independiente: **Milbby**, presentado por **Milbby**.

Premio al mejor concepto de restauración: **Casa Carmen**, presentado por **Casa Carmen Restaurant Platos**.

Premio al mejor concepto de ocio: **Speed Park**, presentado por Speed Park.

Mención dentro de la categoría de mejor concepto de ocio: **El Hachódromo**, presentado por **X-Madrid**.

Premio a la mejor incorporación de online a centro o parque comercial: **Fútbol Emotion**, presentado por Fútbol Emotion.

Mención dentro de la categoría de mejor incorporación de online a centro o parque comercial: **Freshly Cosmetics**, presentado por **Freshly Cosmetics**.

Premio a la mejor pequeña campaña de marketing: **Campeonato mundial solidario lanzamiento palomitas**, presentado por **Carrefour Property MDSR**

Premio a la mejor gran campaña de marketing: **Jungle Night: una nueva cita en el calendario retail**, presentado por **Neinver**

Premio al mejor lanzamiento o relanzamiento: **Visionlab**, presentado por **Visionlab**

Premio a la mejor acción de innovación / estrategia digital: **iGenio**, presentado por **Centro Comercial El Ingenio**

Premio a la mejor acción de RSC en un centro o parque comercial: **Recuerdos Imborrables**, presentado por **Merlin Properties**

Premio a la mejor acción de sostenibilidad en un centro o parque comercial: **Plaza Mayor**, presentado por Sonae Sierra

Premio al mejor modelo de ESG corporativo: **Retail for future**, presentado por **Lar** España

Del apocalipsis al paraíso: los centros comerciales reivindican su buen momento en Madrid

El crecimiento en ventas y afluencia y la confianza en el retorno de la inversión a corto plazo marcan una primera jornada del congreso anual de centros y parques comerciales rebotante de optimismo. Ni rastro de Apocalipsis. El tráfico incesante en el recinto expositor y las animadas conversaciones en la zona reservada para networking denotaron un optimismo mayoritario en el segmento.

original

El crecimiento en ventas y afluencia y la confianza en el retorno de la inversión a corto plazo marcan una primera jornada del congreso anual de centros y parques comerciales rebotante de optimismo.



Ni rastro de Apocalipsis. El sector de los centros y parques comerciales se vistió ayer con sus mejores galas con motivo de la inauguración del XIX Congreso Español de Centros y Parques Comerciales, organizado por la Asociación de Centros y Parques Comerciales (Aecc), que empezó ayer y se alargará hasta hoy en Pozuelo de Alarcón (Madrid). El tráfico incesante en el recinto expositor y las animadas conversaciones en la zona reservada para *networking* denotaron un optimismo mayoritario en el segmento.

Las cifras proporcionadas por la Aecc, que **señalaron el crecimiento positivo del sector en el primer semestre tanto en ventas (12,3%) como afluencia (8,4%)**, refrendaron esta sensación general de haber dejado atrás de una vez por todas el impacto de la pandemia y haber sorteado, hasta el momento, las derivadas en el consumo del estallido de la guerra en Ucrania, la espiral inflacionista y la subida de tipos de interés.

La primera jornada del congreso dio su pistoletazo de salida con la correspondiente inauguración institucional, que contó con la presencia de Marta Nieto Novo, directora general de Comercio, Consumo y Servicios de la Comunidad de Madrid; Marta Cabrera, subdirectora general de Regulación del Comercio Interior en el Ministerio de Industria; Jaume Miquel, consejero delegado de Tendam y presidente del XIX Congreso Español de Centros y Parques Comerciales, y Eduardo Ceballos, presidente de la Aecc.

Aecc dio a conocer las cifras del primer semestre, que presentaron un crecimiento positivo tanto en ventas (12,3%) como afluencia (8,4%)

En su discurso de bienvenida, Ceballos se felicitó por las buenas cifras del sector en el primer semestre y apuntó que **hay un interés inversor en el segmento retail español que va a ir cristalizando en paralelo a la estabilización macroeconómica**. Por su parte, Jaume Miquel apuntó que el segmento comercial sigue manteniendo unos buenos fundamentales que han alejado definitivamente los augurios de un colapso inminente.

Miquel apuntó los cuatro ejes por los que el retail ha dejado atrás las peores previsiones: en España no hay una sobredimensión de superficie comercial, las tiendas físicas se han transformado en un *hub* logístico esencial para el canal online, la oferta de consumo más ocio y entretenimiento sigue siendo imbatible y **la dificultad de los pure players por alcanzar la rentabilidad al no tener apalancamiento en la parte física.**

El directivo también apuntó a las tendencias que planean sobre el sector: una apuesta por la proximidad, lo que permite ganar en concurrencia, apostar por la diferenciación del producto, la digitalización del modelo de negocio de las compañías y ser conscientes que **los centros y parques comerciales son claves en la configuración de la trama urbana y, por lo tanto, son polos del tráfico de consumidores.**

Jaume Miquel destacó la dificultad de los pure players por alcanzar la rentabilidad al no tener apalancamiento en la parte física

La ponencia inaugural corrió a cargo de Ignacio de la Torre, socio y economista jefe de Arcano Partners, que analizó los retos para el crecimiento de la industria y las nuevas oportunidades en el consumo. De la Torre repasó los fundamentales económicos globales, señalando el buen desempeño de España y destacando el bache por el que transita China, auspiciado por su crisis inmobiliaria.

El economista también hizo un repaso de otros sectores inmobiliarios, como las oficinas, en las que **pronostica mejores ocupaciones en paralelo a la decisión de las compañías de volver a apostar de forma mayoritaria por la presencialidad.** De la Torre también se refirió a la Inteligencia Artificial generativa como la nueva revolución global, que reconfigurará el tablero laboral y las operativas diarias de las compañías.

En paralelo a la ponencia del socio de Arcano, los diferentes *stands* de los expositores hervían de actividad. Los espacios de Lar España, Merlin Properties, Castellana Properties o Bogartis presentaban una alta densidad, con la práctica totalidad de mesas ocupadas con reuniones entre agentes del sector, mientras en la zona exterior se sucedían numerosos encuentros informales.

Los espacios de Lar España, Merlin Properties, Castellana Properties o Bogartis presentaban una alta densidad de agentes del sector

En la zona reservada para las conferencias, Daniel López, director de expansión y franquicias en Mango, recogió el testigo de De la Torre y repasó las estrategias de la compañía respecto al crecimiento en centros comerciales. Además, a lo largo de la jornada inaugural del congreso se abordaron aspectos como la financiación e inversión en el sector, en una mesa redonda moderada por Luis Espadas, *executive director retail* de Savills, y se presentó el nuevo proyecto de AQ Acentor, Infinity, las claves del éxito de Lar España, y las últimas transformaciones desarrolladas por el estudio de arquitectura L35.

En la jornada de hoy, Chema Alonso, *chief digital officer* de Telefónica, abordará el fenómeno de la Inteligencia Artificial y su influencia en el sector. Mientras que la reconversión de espacios se analizará en una mesa redonda sobre usos alternativos moderada por Gonzalo Martín, director de Colliers. Por otra parte, los comerciantes nativos digitales que se implantan en tiendas físicas tendrán su momento en un panel que dirigirá Fernando de la Osa, director senior de Cbre y en el que participarán marcas como Hoff, Singularu o Fútbol Emotion.

Por otro lado, la consejera de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, Rocío Albert López-Ibor, abrirá la ponencia sobre Madrid Nuevo Norte, que correrá a cargo de Miguel Hernández, director de Estrategia de Crea Madrid Nuevo Norte. Para la jornada vespertina, se han reservado ponencias para tratar la eficiencia energética y su relación con el mantenimiento predictivo y la inteligencia artificial, de la mano de leqsy. Para cerrar el programa de conferencias se celebrará una mesa redonda sobre accesibilidad moderada por Esther Bienes, presidenta de la Fundación para la Accesibilidad y la Responsabilidad Social.

Compartir

[LMSOPb](#)

Relacionados

Noticias

[XEduardo Ceballos \(Aecc\): Se ha demostrado que no hay Apocalipsis retail](#)
[XEduardo Ceballos \(Aecc\): La restauración crecerá, el ocio se desarrollará y la moda tiene que seguir recuperándose](#)
[XEduardo Ceballos \(Aecc\): El sector ha ganado flexibilidad y eso no debería cambiar](#)

Comentar

He leído y acepto las condiciones

Publicar

info@ejeprime.com

Política de validación de los comentarios:

EjePrime no realiza validación previa para la publicación de los comentarios. No obstante, para evitar que comentarios anónimos afecten a derechos de terceros sin capacidad de réplica, todos los comentarios requieren de un correo electrónico válido, que no será publicado.

Escribe tu nombre y dirección de email para poder opinar sobre esta noticia: tras hacer click en el enlace que encontrarás en el correo de validación, tu comentario será publicado.

Merlin, Aedas y Lar España, premiados por las mejores prácticas inmobiliarias

original

OFRECIDO POR IBERIAN PROPERTY



Todos los ganadores de los Iberian Property Investment Awards 2023. (Foto: cortesía)

El pasado 19 de septiembre, el Casino de Estoril, en Lisboa, acogió a más de 400 profesionales del sector inmobiliario de España y Portugal para **celebrar la gala de entrega de los Iberian Property Investment Awards 2023**. Estos premios, organizados por la plataforma Iberian Property, reconocen las mejores inversiones y buenas prácticas en el mercado ibérico durante el año 2022.

Un jurado, **compuesto por 45 destacados profesionales de ambos países**, ha sido el encargado de seleccionar los cinco galardonados que se han alzado con la máxima distinción en cada una de las categorías premiadas: ***Deal of the Year in Portugal, Deal of the Year in Spain, Green Asset Initiative of the Year, Social Impact Initiative of the Year e Investor Reporting of the Year.***

IBERIAN PROPERTY - INVESTMENT AWARDS | 2023 from IBERINMO GRUPO on Vimeo.

Los cinco premiados

En la categoría de *Deal of the Year in Spain*, el jurado premió a Greystar Real Estate Partners por la compra de 2.500 unidades para alquiler en Madrid. Alejandro Michelsen Vargas, investment manager de la compañía en España, fue el encargado de recibir el galardón. La adquisición consta de tres edificios, ubicados en los municipios de Rivas-Vaciamadrid y San Sebastián de los Reyes, así como en la zona de Valdebebas, en el distrito de Barajas-Hortaleza del Ayuntamiento de la capital. La firma estadounidense ha creado un nuevo concepto de alojamiento flexible, denominado BeCasa, que destaca por su diseño vanguardista y unos servicios de alto nivel, como áreas de *coworking*, gimnasio o una calificación BREEAM *very good* que certifica la sostenibilidad del edificio. La escasez de alojamiento en alquiler en la comunidad autónoma hace que esta adquisición sea especialmente significativa y posiciona a Greystar como un actor clave en este mercado.

Rafael Fernández-Villaverde, senior director Investments en Greystar, agradecía el premio: "Siempre nos hemos esforzado por innovar en el sector *living* y estamos orgullosos del resultado de este proyecto. BeCasa es una solución para cubrir la demanda no satisfecha de alquiler que existe en el área metropolitana de Madrid. Esperamos que este porfolio sea sólo el primero de muchos más que estén por venir. Nos gustaría dar las gracias a todos los que confiaron en nosotros con el activo de Rivas. Estamos muy ilusionados con las aperturas de Valdebebas y San Sebastián de los Reyes en el próximo mes".

La compra de 2.500 unidades de alquiler en Madrid por parte de Greystar Real Estate Partners ha sido premiada en la categoría 'Deal of the Year in Spain'. (Foto: cortesía)

Por su parte, la mejor operación en Portugal, *Deal of the Year in Portugal*, fue para la española Merlin Properties por su proyecto Liberdade. João Diogo Cristina, country manager en Portugal de la compañía, fue el encargado de recoger el premio. La firma ha comprado el edificio de Liberdade 195, estratégicamente ubicado en la esquina de la avenida homónima, una de las arterias principales de la capital portuguesa. Su localización, sus especificaciones técnicas, el buen estado de conservación o sus múltiples posibilidades de uso (oficinas, *hospitality* o residencial) lo convierten en 'un activo emblemático' que raramente llega al mercado y que atrae la atención de diversos compradores. De hecho, el proceso de venta atrajo el interés de 125 inversores, generando 33 ofertas, de las que fue seleccionada Merlin Properties para llevar a cabo la adquisición.

En palabras de Ismael Clemente, CEO de la compañía, "estamos muy contentos y agradecidos por este premio, ya que supone un reconocimiento al magnífico trabajo realizado por nuestros compañeros de Lisboa, liderados por João Cristina. Esperamos no defraudar a los colegas de la comunidad inmobiliaria que nos han votado y desarrollar un activo único que esté

cuantitativa a la altura de su magnífica ubicación". Merlin tuvo que asumir la responsabilidad de la planificación, aspectos comerciales y reformas, además de gestionar una inversión de más de 100 millones de euros.

La mejor operación en Portugal, 'Deal of the Year in Portugal', ha sido para la española Merlin Properties por su proyecto Liberdade. (Foto: cortesía)

El proyecto Fioresta, en San Juan de Alicante, de la promotora española Aedas Homes recibió el galardón de *Green Asset of the Year*. Este utiliza una estructura de madera en masa para reducir la huella de carbono y acelerar el tiempo de construcción. Las 51 viviendas, con áreas comunes bien equipadas, están construidas con este material llamado Mass Timber, que la compañía ya ha anunciado que va a usar en otros proyectos. A ello se une el desarrollo de un sistema de componentes estandarizado, una red de socios de calidad y una plataforma digital que gestiona el proceso de construcción en tiempo real. Diego Demaría López, director de Sostenibilidad de la promotora, recordó que la sostenibilidad está en el ADN de la promotora y, por este motivo, "es un orgullo haber ganado este premio que simboliza nuestro compromiso".

El proyecto Fioresta, de Aedas Home, utiliza una estructura de madera en masa para reducir la huella de carbono y acelerar el tiempo de construcción. (Foto: cortesía)

Lar España y su iniciativa 'Kilómetros Solidarios', con la que busca mejorar la experiencia de los pacientes en el Hospital de Dénia, Alicante, a través de la movilización de la comunidad en torno al deporte y la solidaridad, fueron reconocidos con el premio *Social Impact Initiative of the Year*. De este modo, la firma inmobiliaria puso en marcha en 2020 estas carreras para recaudar fondos y destinarlos a mejorar las instalaciones del complejo hospitalario. Hasta la fecha han acumulado 100.000 kilómetros recorridos. Desde el jurado destacan que Lar España es una muestra de "cómo el mundo inmobiliario puede ser un agente de cambio en la sociedad". Susana Guerrero, directora jurídica de Lar España, admitió que "siempre hemos sentido como una obligación devolver valor a las comunidades donde operamos y a la sociedad en general. Por eso, es un honor recibir este premio".

Y finalmente, Sonae Sierra fue reconocida por su transparencia en sus inversiones en la categoría de *Investor Reporting Green Asset of the Year*. La compañía integra la sostenibilidad en su estrategia empresarial desde hace décadas, vinculando las condiciones de su deuda a su impacto sostenible y adoptando el marco del International Integrated Reporting Council (IIRC) desde 2013. Cristina Moreira dos Santos, executive director property management de la firma, apuntó que "la sostenibilidad, presente en la compañía desde 1998, ha sido muy relevante en la obtención de este premio. Estamos muy orgullosos de todos los logros conseguidos hasta la fecha".

INMOBILIARIO

Greystar, galardonada en los Iberian Property Investment Awards por su inversión en 'living' para alquiler

EXPANSIÓN 22 SEP. 2023 - 10:13



Comentar

Alejandro Michelsen Vargas, director de inversiones de Greystar Spain, recogió el galardón.

Merlin recibió el Deal of the Year in Spain por la compra de la sede de Nobo Banco en Lisboa. Lar España, Aedas Homes y Sonae Sierra fueron otras de las galardonadas.

Greystar, Merlin, Aedas, Lar y Sonae Sierra fueron los ganadores de los Iberian Property Investment Awards 2023 que entregaron en una gala en Estoril (Portugal). El galardón, que cuenta con un destacado jurado del que forman parte más de 40 líderes del sector inmobiliario en España y Portugal, ha destacado "la diversidad y excelencia en el mercado ibérico" y remarcado la importancia de la innovación, la sostenibilidad y la responsabilidad social corporativa en el sector.

Greystar recibió el "Deal of the Year in Spain" por la adquisición de una cartera residencial en Madrid, que incluye 2.500 unidades en tres edificios en desarrollo, ubicados en Rivas, San Sebastián de los Reyes y Valdebebas. Greystar Real Estate Partners pondrá en el mercado de alquiler una nueva fórmula habitacional con servicios de calidad, con áreas de coworking o gimnasio y además con la calificación BREEAM "Very Good" en sostenibilidad.

Merlin ProperMes, galardonada con el "Deal of the Year in Portugal" por la

compra del emblemático edificio Liberdade 195 de Lisboa en una candidatura que fue presentada por Cushman & Wakefield y JLL Portugal, consultoras encargadas de la venta del activo. El jurado tuvo en cuenta la complejidad de la operación, ya que Merlin tuvo que asumir la responsabilidad de la planificación, aspectos comerciales y reformas, además de gestionar una inversión de más de 100 millones de euros. El proceso de venta atrajo el interés de 125 inversores, generando 33 ofertas.

Aedas Homes recibió el premio "Green Asset of the Year" por su proyecto Fioresta, en San Juan de Alicante, que utiliza una estructura de madera en masa para reducir la huella de carbono y acelerar el tiempo de construcción. El desarrollo residencial ha destacado por ser el primero construido con una estructura del material conocido como *mass timber* en la Comunidad Valenciana, ya que reduce significativamente el tiempo de construcción y la huella de carbono. Fioresta cuenta con 51 viviendas y áreas comunes bien equipadas.

Lar España, reconocida con el "Social Impact IniMaMve of the Year". El jurado destacó la iniciativa "Kilómetros Solidarios", con la que Lar España ha buscado mejorar la experiencia de los pacientes en el Hospital de Dénia, Alicante. El proyecto ha logrado movilizar en torno al deporte y la solidaridad, acumulando más de 100.000 kilómetros desde su inicio en 2020.


Sonae Sierra, reconocida por su transparencia con el "Investor ReporMng Green Asset of the Year". El jurado valoró la comunicación transparente y efectiva de Sonae Sierra con sus inversores. La compañía ha integrado la sostenibilidad en su estrategia empresarial desde hace décadas, vinculando las condiciones de su deuda a su impacto sostenible y adoptando el marco del Internacional Integrated Repor/ng Council (IIRC) desde 2013.

Inmobiliario

[Barcelona: a las puertas de la Mercè y de los 100 días de Collboni](#)

[Gastos hipotecarios: todas las claves para recuperar hasta 7.000 euros](#)

[Auge y caída del 'boom' del mercado inmobiliario](#)

ÚLTIMA HORA 

10:13 Greystar, galardonada en los Iberian Property...

10:09 Zegona confirma que negocia la compra de...

09:56 Reino Unido aprueba provisionalmente la...

09:49 Récord de pernoctaciones hoteleras en agosto, que...

09:27 La actividad económica de la eurozona se contrae de...

Los ganadores de los The World-Class District Awards 2023

original



Los World-Class District Awards premian "iniciativas disruptivas" de actores del Real State

- THE DISTRICT 2023

Los han entregado en el marco de la segunda edición de The District

BARCELONA, 22 Sep. (EUROPA PRESS) -

Los The World-Class District Awards 2023 han reconocido a cinco actores del sector del Real State por sus "iniciativas disruptivas" en el marco de la segunda edición del The District, celebrado en el recinto de Gran Vía de Fira de Barcelona entre este miércoles y este viernes.

Los premios han recibido 91 candidaturas de proyectos que apuestan por la "transformación transversal" del sector en base a la innovación, la tecnología y los criterios ESG, ha informado el congreso en un comunicado.

El Premio JLL al Mejor Destino para Inversión Inmobiliaria ha recaído en Newdock Fahala, por su "esfuerzo" para alcanzar la certificación LEED Platino, y las implicaciones que ello ha tenido en sostenibilidad, eficiencia y bienestar.

El nuevo propietario del Hotel Sofia Barcelona, Blasson, ha recibido el Premio La Vanguardia a la Mejor Operación Inmobiliaria del Año por la compra del inmueble por 180 millones de euros a Brookfield.

Y el Premio a la Mejor Operación Inmobiliaria con Mayor Impacto ESG, el Cushman & Wakefield, ha reconocido a Conren Tramway por el proyecto con el que convierte una antigua fábrica de coches en Barcelona en un espacio "para aprender, trabajar, jugar y vivir", llamado LaMercedes.

El galardón al Mejor Inmobiliario, Sociedad Gestora o Grupo de Inversión, el Premio CaixaBank, ha destacado la labor de **LAR** España, que captó 400 millones de euros de inversores institucionales para inversiones a largo plazo en inmuebles terciarios de calidad.

Y el reconocimiento a la Mejor Startup PropTech en la que Invertir, el Premio Aedas, ha reconocido a QLIP por el desarrollo de una "potente plataforma" de SaaS diseñada para agentes inmobiliarios.

El centro comercial **Lagoh** homenajea a las asociaciones de Integración Sordo-Oyente y de Síndrome de Down

original



El centro comercial **Lagoh** homenajea a las asociaciones de Integración Sordo-Oyente y de Síndrome de Down

- EUROMEDIA

SEVILLA, 22 Sep. (EUROPA PRESS) -

El complejo comercial y de ocio **Lagoh**, propiedad de Lar España Real Estate Socimi y gestionado por Grupo Lar a través de Gentalia, ha resuelto promover un reconocimiento a la Asociación Cultural Integración Sordo-Oyente) y a la Asociación provincial de Síndrome de Down de Sevilla, por su labor de integración de personas con discapacidad.

Este acto de reconocimiento se enmarca en la iniciativa de "Dumbo. El musical", un show solidario, en el que se habla sobre la inclusión y contra el acoso infantil y juvenil, que ha sido presentado por la edil de Educación, Familia, Igualdad, Juventud y Asociaciones del Ayuntamiento de Sevilla, Blanca Gastalver; junto al gerente de **Lagoh**, Carlos Fita, acompañados por el presidente de ACISO (Asociación Cultural Integración Sordo-Oyente), Eduardo Jaén y la gerente de Down Sevilla, María García.

"Dumbo. El musical" es un show inclusivo de aproximadamente 75 minutos de duración que se podrá disfrutar de manera totalmente gratuita en la Planta baja del centro comercial, entre H&M y Massimo Dutti.

El espectáculo se celebrará este sábado, 23 de septiembre, en dos pases, uno a las 18,00 horas y otro a las 19,45 horas. Es un divertido espectáculo para toda la familia con una gran puesta en escena y voces en directo que habla de la inclusión y aborda el espinoso tema del acoso infantil y juvenil a través del teatro y la música como vía de educación contra el bullying y para la inclusión social. Además, por primera vez, será un espectáculo narrado en lengua de signos a través de un intérprete en directo.

El gerente de **Lagoh**, Carlos Fita ha destacado que la idea es "aprovechar el inmejorable marco que presta la representación del espectáculo Dumbo. El musical, para mostrar un sincero reconocimiento a las ONG y asociaciones que trabajan cada día por la integración de las personas. Tanto ACISO como la Asociación provincial de Síndrome de Down de Sevilla

Medio	Europa Press	Fecha	22/09/2023
Soporte	Prensa Digital	País	España
U. únicos	677 685	V. Comunicación	18 986 EUR (20,190 USD)
Pág. vistas	4 066 109	V. Publicitario	5184 EUR (5512 USD)



son un perfecto ejemplo de ese esfuerzo, y por eso queremos prestar nuestro apoyo".

Inmobiliario

El sector inmobiliario, clave para la atracción de inversión en España

España se ha consolidado en los últimos años como uno de los mercados prioritarios para la inversión en el sector inmobiliario en Europa gracias a su dinamismo, profesionalización y saber hacer. Y donde el papel de las consultoras inmobiliarias, como catalizadores de ese flujo de capital, ha sido fundamental. Para continuar por esta senda de crecimiento en los próximos años, y hacerlo, además, en un complejo entorno económico

y financiero que no favorece a la inversión, es necesario reforzar el papel de España como un destino seguro para invertir, donde se simplifiquen los trámites burocráticos, se favorezca el cambio de usos de los activos, y se avance en la necesaria colaboración público-privada. En este sentido, la reciente constitución de las distintas Administraciones surgidas de las elecciones realizadas este año supone, sin duda, una oportunidad fundamental para que, entre todos, reforcemos el inmobiliario como un sector clave de nuestra economía, y de atracción de inversión y de talento. Como sociedad, tenemos el reto de descarbonizar el mundo actual tal y como lo conocemos, y, para ello, será necesario repensar las ciudades y el urbanismo, la forma con la que diseñamos y construimos activos inmobiliarios para que incorporen los más altos estándares en materia de eficiencia y sostenibilidad. Es necesario trabajar desde el diseño de estos activos dentro de este nuevo marco y, con ello, atraer al capital necesario para que pueda ser posible. Pero junto a lo nuevo que está por llegar, antes debemos afrontar el desafío de reformar las viviendas, oficinas, locales comerciales, hoteles, y un amplio etcétera, que se han quedado obsoletos o que no cuentan con estos nuevos estándares que marcan ya el presente de todos. Para lograrlo, habrá de nuevo que impulsar la colaboración público-privada, contar con los profesionales expertos en desarrollarlo, y aprovechar el torrente de fondos de la Unión Europea para que este necesario cambio sea real lo antes posible. Un presente y futuro, por tanto, desafiantes en los que las consultoras inmobiliarias tendrán de nuevo un papel protagonista.

Ricardo Martí Fluxá, presidente de la Asociación de Consultoras Inmobiliarias (ACI).

AEDAS HOMES

Sede Social: Pº Castellana, 130 5º. 28046 Madrid.
Teléfono: 900264096
Web: www.aedashomes.com
Facturación 2022: 920 millones de euros (año fiscal abril 2022-marzo 2023).
Nº de empleados: Más de 300.



● **Consejero delegado**
MARTÍNEZ, David

AELCA

Sede Social: C/ Padilla 30, 28006 Madrid.
Teléfono: 914321354
Web: www.aedashomes.com
Volumen de transacciones 2022: 213,6 millones de euros.
Nº de empleados: 135.

● **Consejero delegado**
DE ORO-PULIDO, Javier

ALISEDA INMOBILIARIA

Sede Social: Pº Castellana, 280. 28046 Madrid.
Teléfono: 918358780
Web: www.alisedainmobiliaria.com
Nº de empleados: 493.



● **Consejero delegado**
MENDILUCE, Eduard

ALL IRON SOCIMI

Sede Social: C/ Monte Esquinza, 28, 4ª izquierda, 28010 Madrid.
Web: https://allironresocimi.es/
Facturación 2022: 3,85 millones de euros.
Nº de empleados: 13.

● **Directores generales**
NABERAN, Ibon
e IRISO, David

ALTING GRUPO INMOBILIARIO

Sede Social: Torre Barcelona, Avd. Diagonal, 477, 14º. 08036 Barcelona.
Teléfono: 935054040
Web: www.alting.com
Facturación 2022: 85,7 millones de euros.
Nº de empleados: 32.

● **Presidente**
MARCOS, Eduardo

AMENABAR

Sede Social: Pº Miramon, 185. San Sebastián. 20014 Guipúzcoa.
Teléfono: 943831100
Web: www.amenabar.es
Facturación 2022: 587 millones de euros.
Nº de empleados: 527.

● **Presidente**
AMENABAR, Luis

● **Consejera delegada**
AMENABAR, Ana

ANTICIPA REAL ESTATE

Sede Social: C/ Roure, 6-8. El Prat de Llobregat. 08820 Barcelona.
Teléfono: 900102748
Web: www.anticipa.com
Propietarios y máximos accionistas: Blackstone.
Nº de empleados: 404.

● **Consejero delegado**
MENDILUCE, Eduard

APCESPAÑA

Sede Social: C/ Diego de León, 50, 2º. 28006 Madrid.
Teléfono: 915624033.
Web: www.apce.es
Nº de asociados: 1300 empresas para 22 asociaciones.
Nº de empleados: 6.

● **Presidente**
GÓMEZ-PINTADO, Juan Antonio

AQ ACENTOR DEVELOPMENT

Sede Social: Torre Emperador. Pº Castellana 259D. Planta 14S-15, 28046 Madrid.
Teléfono: 915119050
Web: http://aq-acentor.com
Facturación 2022: 345 millones de euros.
Nº de empleados: 120.

● **Consejero delegado**
GÁLVEZ, Sergio

ÁRIMA

Sede Social: Torre Serrano, C/ Serrano, 47, 28001 Madrid
Teléfono: 910532803
Web: www.arimainmo.com
Facturación 2022: 6,2 millones de euros.
Nº de empleados: 13.



● **Presidente**
ARREDONDO MALO, Luis

ARNAIZ

Sede Social: C/ Méndez Álvaro, 56. 28045 Madrid.
Teléfono: 914342280
Web: www.a-arnaiz.es/
Facturación 2022: 34,8 millones de euros (España).
Nº de empleados: 110 (España).

● **Presidente**
ARNAIZ EGUREN, Leopoldo

ASG HOMES

Sede Social: C/ Zurbano, 34, 2º, 28010 Madrid.
Teléfono: 917 378 735
Web: www.asg-homes.com
Nº de empleados: 30.

- **Consejero delegado**
PÉREZ ARIAS, Víctor.

ASG IBERIA

Sede Social: La Finca, Pº del Club Deportivo, 1, Ed. 13, of. 2 D. Pozuelo de Alarcón, 28223 Madrid.
Teléfono: 917375855
Web: www.asg-iberia.com
Nº de empleados: 15.

- **Director España**
ALONSO, Juan

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE CONSULTORAS INMOBILIARIAS

Sede Social: Pº Castellana, 100, 28046 Madrid.
Teléfono: 911727117
Web: www.consultoras inmobiliarias.es
Nº de asociados: 8 consultoras.



- **Presidente**
MARTÍ-FLUXÁ, Ricardo

ASPRIMA

Sede Social: C/ Diego de León 50, 2º, 28006 Madrid.
Teléfono: 915229011
Web: www.asprima.es
Nº de empleados: 6.
Nº asociados: 145.



- **Presidenta**
ROCA, Carolina

AURQUIA

Sede Social: C/ Antonio González Echarte 1, 4º, 28029 Madrid.
Teléfono: 915968029
Web: https://aurquia.com
Nº de empleados: 19.

- **Consejero delegado**
MORENO CARNERO, Ignacio

AZORA CAPITAL

Sede Social: C/ Villanueva, 2, 28001 Madrid.
Teléfono: 913106370
Web: www.azora.es
Facturación 2022: 65,2 millones de euros.
Nº de empleados: 275.



- **Presidenta**
OSÁCAR GARCÍA COEHEA, Concha

BNP PARIBAS REAL ESTATE

Sede Social: C/ Emilio Vargas 4, Madrid 28043.
Teléfono: 914549600
Web: www.realestate.bnpparibas.es/es
Facturación 2022: 14 millones de euros.
Nº de empleados: 135.

- **Consejero delegado**
ORTEGA DE PABLO, Borja

CARMILA

Sede Social: Avd. Matapiñonera, s/n, 4º, San Sebastián de los Reyes, 28703 Madrid.
Teléfono: 916635544
Web: www.carmila.com/es
Facturación 2022: 357 millones de euros (grupo).
Nº de empleados: 70.

- **Director general**
PALACIOS, Sebastián

CARREFOUR PROPERTY ESPAÑA

Sede Social: Avd. Matapiñonera, s/n, Ed. Ábside, 5º, San Sebastián de los Reyes, 28703 Madrid.
Teléfono: 916634419
Web: www.carrefourproperty.es
Nº de empleados: 116.

- **Directora general**
BAÑÓN, Lola

CASAVO MANAGEMENT SPAIN

Sede Social: C/ Génova, 20, 28004 Madrid.
Teléfono: 900802084
Web: https://casavo.com/es/
Nº de empleados: Más de 350.

- **Consejero delegado**
TINACCI, Giorgio

CATELLA ASSET MANAGEMENT IBERIA

Sede Social: C/ Fortuny, 39, 1º, 28010 Madrid.
Teléfono: 914117496
Web: www.catella.es
Activos bajo gestión 2022: 700 millones de euros.
Nº de empleados: 12.

- **Consejero delegado**
GUARDIOLA OSBORNE, Eduardo

CATELLA SPAIN

Sede Social: C/ Fortuny, 39, 1º, 28010 Madrid.
Teléfono: 914117496
Web: www.catella.es
Facturación 2022: 4 millones de euros.
Nº de empleados: 23.

- **Consejero delegado**
LOPEZ, Carlos

CASTELLANA PROPERTIES

Sede Social: Glorieta Rubén Darío, 3, 28010 Madrid.
Teléfono: 914268686
Web: www.castellanaproperties.es
Facturación 2022: 64,7 millones de euros.
Nº de empleados: 33.

- **Consejero delegado**
BRUNET, Alfonso

CBRE ADVISORY

Sede Social: Ed. Castellana 200, Pº Castellana, 202, 8º, 28046 Madrid
Teléfono: 915981900
Web: www.cbre.es
Facturación 2022: 198,4 millones de euros.
Nº de empleados: 959.

- **Presidente**
RAMÍREZ-ESCUADERO, Adolfo

CBRE GWS (GLOBAL WORKPLACE SOLUTIONS)

Sede Social: C/ Miguel Yuste, 6, 28037 Madrid.
Teléfono: 917094001
Web: www.cbre.es/gws
Facturación 2022: 167,4 millones de euros.
Nº de empleados: 1.147.

- **Consejero delegado España y Portugal**
REDONDO, Vicente

CBRE INVESTMENT MANAGEMENT

Sede Social: Pº Castellana, 202, 28046 Madrid.

Teléfono: 915981900
Web: www.cbreim.com
Nº de empleados: 22 (España).

- **Director general España y Portugal**
SIMONTALERO, Antonio

COLLIERS INTERNATIONAL SPAIN

Sede Social: Pº Castellana, 141, Ed. Cuzco, 28046 Madrid.
Teléfono: 915798400
Web: www.colliers.com
Facturación 2022: 25 millones de euros.
Nº de empleados: 130.

- **Presidente y consejero delegado**
ECHAVARREN, Mikel

CREA MADRID NUEVO NORTE, CREAMNN

Sede Social: Pº Castellana, 216, 28046 Madrid.
Teléfono: 913449021
Web: www.creamadridnuevonorte.com
Nº de empleados: 65.

- **Presidente**
ARESTI ALDASORO, Álvaro

CORAL HOMES

Sede Social: Avd. de Burgos, 12, 28050 Madrid.
Teléfono: 917931700
Web: www.coralh.com

- **Director general**
PRIETO, Alberto

CULMIA

Sede Social: C/ de Génova 27, 2º, 28004 Madrid.
Teléfono: 900929282
Web: www.culmia.com
Facturación 2022: 300 millones de euros.
Nº de empleados: 150.

- **Presidente**
CORDÓN, Agustín

CUSHMAN & WAKEFIELD

Sede Social: C/ José Ortega y Gasset, 29, 6º, 28006 Madrid.
Teléfono: 917810010
Web: www.cushmanwakefield.es
Nº de empleados: 380.



- **Consejero delegado**
BARRACHINA, Oriol

ELIX ADVICE

Sede Social: C/ Serrano 51, 4º D, 28006 Madrid.
Teléfono: 918380044
Web: www.elix.es
Nº de empleados: 40.



- **Consejera delegada**
MARZO, Teresa

ELCP. EUROFUND LOGISTICS CAPITAL PARTNERS

Sede Social: Pº Castellana 13, 5º dcha, 28046 Madrid.
Teléfono: 915994472
Web: www.eurofund-lcp.com/sp/Eurofund.htm#inicio

- **Director general**
GALBUSERA, Marco

ENGEL & VÖLKERS SPAIN

Sede Social: Gran Vía Marqués del Turia, 61, 46005 Valencia.
Teléfono: 935154455
Web: www.evspain.es
Volumen de intermediación 2022: 3.402 millones de euros.
Nº de consultores: 2.065.
Nº de empleados: 256.



- **Consejero delegado Iberia**
MACIÁ, Juan-Galo

EQT EXETER

Sede Social: Torre Serrano, C/ Marqués de Villamagna, 3, Planta 5, 28001 Madrid.
Teléfono: 910830551
Web: https://eqtexeter.com/
Activos bajo gestión 2022: 30.000 millones de dólares.
Nº de empleados: 12.

- **Corresponsables España**
MOLERO, Carlos y GARCÍA-SERRANO, Román

FORO CONSULTORES INMOBILIARIOS

Sede Social: C/ Infanta Mercedes, 90, 28020 Madrid.
Teléfono: 915424211
Web: www.foroconsultores.com
Nº de empleados: 64.

- **Consejeros delegados**
CORRAL, Luis y SMERDOU, Carlos

GESTILAR SERVICIOS INMOBILIARIOS

Sede Social: C/ José Antonio Fernández Ordóñez, 40, Ed. 5, Of. 10-13, 28055 Madrid.
Teléfono: 913697450
Web: www.gestilar.com
Facturación 2022: 231 millones de euros.
Nº de empleados: 110.



- **Presidente**
GARCÍA-VALCÁRCEL, Javier

GESVALT

Sede Social: Pº Castellana, 164, 28046 Madrid.
Teléfono: 914576057
Web: www.gesvalt.es
Facturación 2022: 23,5 millones de euros.
Nº de empleados: 168.

- **Consejero delegado**
CASASECA, Germán

GMP PROPERTY SOCIMI

Sede Social: C/ Luchana, 23, 28010 Madrid.
Teléfono: 914442800
Web: www.grupogmp.com
Facturación 2022: 121,2 millones de euros.
Nº de empleados: 166.

- **Presidente y consejero delegado**
MONTORO ALEMÁN, Francisco

GLOVAL

Sede Social: Avd. Manoteras, 44, 4º, 28050 Madrid.
Teléfono: 915613388
Web: www.gloval.es
Facturación 2022: 36 millones de euros.
Nº de empleados: 300.

- **Presidente y consejero delegado**
REY, Roberto

GREYSTAR

Sede Social: Pº Castellana, 163, 3º Izda, 28046 Madrid.
Teléfono: 911590094
Web: www.greystar.com
Facturación 2022: 5,8 millones de euros.
Nº de empleados: 77.

- **Managing director, Development Europe**
DONOSO, Alberto

GRUPO GOODMAN

Sede Social: Pº Castellana, 93, 12º Este, 28046 Madrid.
Teléfono: 914141550
Web: <http://es.goodman.com/>
Activos bajo gestión 2022: 49.800 millones de euros (global).
Nº de empleados: Más de 1.000 (global).

- **Director general España**
GARCÍA CUENCA, Ignacio

GRUPO TINSA

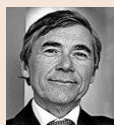
Sede Social: C/ José Echegaray, 9, Las Rozas, 28232 Madrid.
Teléfono: 913727500
Web: www.tinsa.com
Facturación 2022: 190 millones de euros.
Nº de empleados: 1.400.



- **Presidente ejecutivo y consejero delegado**
CORNELL, James

GRUPO LAR

Sede Social: Calle de María de Molina, 39, Planta 10, 28006 Madrid.
Teléfono: 914360437
Web: <https://www.grupolar.com/>
Facturación 2022: 110 millones de euros.
Nº de empleados: 250.



- **Presidente**
PEREDA, Miguel

HABITAT INMOBILIARIA

Sede Social: C/ Estébanez Calderón, 3-5, 7º, 28020 Madrid.
Teléfono: 900100420
Web: www.habitatinmobiliaria.com
Facturación 2022: 203 millones de euros.
Nº de empleados: 129.



- **Consejero delegado**
SAZ, José Carlos

HAYA REAL ESTATE

Sede Social: C/ Medina de Pomar, 27, 28042 Madrid.
Teléfono: 901117788
Web: www.haya.es
Facturación 2022: 173,7 millones de euros.
Nº de empleados: 582.

- **Consejero delegado**
DANCAUSA, Enrique

HINES SPAIN

Sede Social: Pº Castellana 110, 2º B, 28046 Madrid.
Teléfono: 917030023
Web: www.hines.com/locations/spain
Activos bajo gestión: 1.190 millones de euros.
Nº de empleados: 32.

- **Directora general**
GELADO, Vanessa

HOUSELL

Sede Social: C/ Albasanz, 75, 28037 Madrid.
Teléfono: 900622160
Web: www.housell.com
Nº de empleados: 120.

- **Consejero delegado**
LLIBRE, Guillermo

HOUSERS

Sede Social: Torre Chamartín, C/ de Dulce Chacón, 55, 18º, 28050 Madrid.
Web: www.housers.com
Facturación 2022: 1,25 millones de euros.
Nº de empleados: 17.

- **Presidente y fundador**
LUNA, Álvaro

IMPARGROUP

Sede Social: C/ Serrano 45, 2º, 28001 Madrid.
Web: www.impargrupo.es/
Facturación 2022: 35 millones de euros.
Nº de empleados: 56.

- **Director general**
PERRI, Roberto Eduardo

INBEST REAL ESTATE

Sede Social: C/ Serrano 57, 4º, 28006 Madrid.
Teléfono: 910770490
Web: <https://inbestrealestate.com/>
Activos gestionados: Más de 1.000 millones de euros desde su origen.
Nº de empleados: Más de 15.

- **Presidente y socio fundador**
BASAGOITI, Javier

INBISA

Sede Social: Gran Vía, 35, 3º, 48009 Bilbao.
Teléfono: 944536675
Web: www.inbisa.com
Facturación 2022: 100 millones de euros.
Nº de empleados: 60.

- **Presidente**
GONZÁLEZ MORO, Jesús

INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI

Sede Social: Pº Castellana, 52, 28046 Madrid.
Teléfono: 917820880
Web: www.inmocolonial.com
Facturación 2022: 354 millones de euros.
Nº de empleados: 241. Colonial: 109; Utopicus: 58 y SFL: 74.



- **Presidente no ejecutivo**
BRUGERA, Juan José

- **Consejero delegado**
VINOLAS, Pere

INMOBILIARIA DEL SUR

Sede Social: C/ Ángel Gelán, 2, 41013 Sevilla.
Teléfono: 954278446
Web: www.gruposur.com
Facturación 2022: 117,9 millones de euros.
Nº de empleados: 177.

- **Presidente**
PUMAR LÓPEZ, Ricardo

JLL ESPAÑA

Sede Social: Pº Castellana, 79, 4º, 28046 Madrid.
Teléfono: 917891100
Web: www.jll.es/
Facturación 2022: 143,8 millones de euros.
Nº de empleados: 584.



- **Consejero delegado**
LOSANTOS, Enrique

KLEPIERRE

Sede Social: C.C. Príncipe Pío, Paseo de la Florida, 2, Oficina 1 (exterior) 28008 Madrid.
Teléfono: 914532308
Web: www.klepierre.com
Facturación en 2022: 110 millones (España).

Nº de empleados: 88 (España).

- **Directora general en España y Portugal**
FERRACCI, Laetitia

KNIGHT FRANK

Sede Social: C/ Suero de Quiñones, 34, 28002 Madrid.
Teléfono: 917880700
Web: www.knightfrank.es
Facturación de 2022: 10,6 millones de euros.
Nº de empleados: 55.

- **Director general**
WHITE, Humphrey

KRONOS REAL ESTATE GROUP

Sede Social: C/ Serrano, 3, 28001 Madrid.
Teléfono: 910787000
Web: www.kronosre.com/es/
Facturación de 2022: 465 millones de euros.
Nº de empleados: 121.



- **Consejero delegado y fundador**
HEJAL, Said

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI

Sede Social: C/ María de Molina 39, 10º, 28006 Madrid.
Teléfono: 914360437
Web: www.larespana.com
Facturación 2022: 83,6 millones de euros.

- **Presidente**
DEL VALLE, José Luis

MAZABI GESTIÓN DE PATRIMONIO

Sede Social: C/ Velázquez 123, 6º, 28006 Madrid.
Teléfono: 902222000
Web: www.mazabi.com/es
Activos bajo gestión 2022: 1,651 millones de euros.
Nº de empleados: 30.

- **Consejero delegado**
GUTIÉRREZ, Juan Antonio

MERLIN PROPERTIES

Sede Social: Pº Castellana, 257, 28046 Madrid.

Teléfono: 917691900

Web: www.merlinproperties.com
Facturación 2022: 460,7 millones de euros.
Nº de empleados: 260.



- **Consejero delegado**
CLEMENTE, Ismael

METROVACESA

Sede Social: P. E. Vía Norte, C/ Quintanavides, 13, 28050 Madrid.
Teléfono: 913183700
Web: www.metrovacesa.com
Facturación 2022: 519,2 millones de euros.
Nº de empleados: 214.



- **Consejero delegado**
PÉREZ DE LEZA, Jorge

MITISKA REIM

Sede Social: C/ Martínez Villergas, 49, Ed. V, 1º, 28027 Madrid.
Teléfono: 910477720
Web: www.mitiska-reim.com
Activos bajo gestión: 91 activos.
Nº de empleados: Más de 31.

- **'Investment Manager Spain & Portugal'**
PANOSA, Anna

M&G REAL ESTATE

Sede Social: C/ Fortuny, 6, 4º, 28010 Madrid.
Teléfono: 915615253
Web: www.mandg.com/en/international/institutions/real-estate/
Activos bajo gestión 2021: 37.000 millones de euros (global).
Nº de empleados: 225 (global); 3 (España).

- **Responsable Iberia**
BROS, Federico

MOUNTPARK

Sede Social: Pº Castellana, 141, 28046 Madrid.
Teléfono: 691294283
Web: mountpark.com/es/
Nº de empleados: 12.

- **Director general España**
GREBLO, Leandro

MOMENTUM REAL ESTATE

Sede Social: C/ Orense, 58, 4º P, 28020 Madrid.
Teléfono: 915722259
Web: www.momentumreim.com
Activos bajo gestión 2022: 1.233 millones de euros.
Nº de empleados: 53.

- **Socios directores**
PAREJA, Ignacio y FERNÁNDEZ DE GAMBOA, Gabriel

MVGM ESPAÑA

Sede Social: C/ López de Hoyos, 35, 4º, 28002 Madrid.
Teléfono: 91914700
Web: <https://mvgm.com/es/>
Facturación 2022: 6 millones de euros.
Nº de empleados: 102.

- **Directora general**
NAVARRO, Elisa

NEINOR HOMES

Sede Social: C/ Ercilla, 24, 48011 Bilbao.
Teléfono: 900110022
Web: www.neinorhomes.com
Facturación 2022: 765 millones de euros.
Nº de empleados: 513 (global).

- **Consejero delegado**
GARCÍA-EGOTXEAGA, Borja

NEINVER

Sede Social: Avd. Pío XII, 44, 2º, Ed. Oficinas, 28016 Madrid.
Teléfono: 914902200
Web: www.neinver.com
Nº de empleados: 245.

- **Consejero delegado**
LOSANTOS, Daniel

NEWDOCK

Sede Social: C/ José Ortega y Gasset, 7, 2º Izq, 28006 Madrid.
Teléfono: 621299252
Web: www.newdock.com
Nº de empleados: 12.

- **Consejera delegada**
SAEZ DEL CANO, Fátima

NUVEEN REAL ESTATE, A TIAA COMPANY

Sede Social: Pº Castellana 110, 3º, 28046 Madrid.
Teléfono: 910488001
Web: www.nuveen.com
Activos bajo gestión 2022: 3.000 millones de euros (en Real Estate).
Nº de empleados: 15.

- **Directora general Iberia**
CLADERA DE CODINA, Marta

OMO RETAIL

Sede Social: C/ Velázquez, 126, 4º D. 28006 Madrid.
Teléfono: 915632878
Web: www.omoretail.es/
Activos bajo gestión: 57.
Nº de empleados: 6.

- **Socios directores de Inversiones**
OLIVÉ, Juan y FERNÁNDEZ, Javier

PANATTONI

Sede Social: Pº Castellana 95, Torre Europa, 13ª. 28046 Madrid.
Teléfono: 911681268
Web: panattonieurope.com/es-es
Nº de empleados: 26.

- **Director general España y Portugal**
CARDOZO LUPÍ, Gustavo

PATRIZIA

Sede Social: C/ Génova, 27, 28004 Madrid.
Teléfono: 917698950
Web: www.patrizia.ag
Nº de empleados: 13 (España).

- **Director general Iberia**
DE RODA, Eduardo

PREMIER ESPAÑA

Sede Social: C/ Martínez Villergas, 49. 28027. Madrid
Teléfono: 914560997
Web: www.premierinmobiliaria.es/
Facturación 2022: 106 millones de euros
Nº de empleados: 47.

- **Director general**
TOPAS, Vicenç

PROLOGIS

Sede Social: Pl. Europa, 9-11, 12ª. L'Hospitalet de Llobregat. 08908 Barcelona.
Teléfono: 936354435
Web: www.prologis.es
Nº de empleados: 24.

- **Vicepresidente y director general España**
OLLER, Cristian

PROMOCIONES Y PROPIEDADES INMOBILIARIA ESPACIO

Sede Social: La Finca. Pº Club Deportivo 1 Edi. 11. Pozuelo de Alarcón. 28223 Madrid.
Teléfono: 914176930
Web: www.inmoespacio.com
Nº de empleados: 71.



- **Presidente**
VILLAR-MIR DE FUENTES, Juan

- **Director general**
MUÑOZ PENÍN, Alberto

REALIA BUSINESS

Sede Social: Avd. del Camino de Santiago, 40. 28050 Madrid.
Teléfono: 913534400
Web: www.realia.es
Facturación 2022: 135 millones de euros.
Nº de empleados: 80.

- **Presidente no ejecutivo**
RODRÍGUEZ TORRES, Juan

REDEVCO

Sede Social: Pl. Marqués de Salamanca, 3-4, 2ª. 28006 Madrid.
Teléfono: 914323230
Web: www.redevco.com
Activos bajo gestión: 27 millones de euros.
Nº de empleados: 23 (España).

- **Director general**
CASANOVA, Israel

RENTA CORPORACIÓN

Sede Social: Vía Augusta, 252-260, 5ª. 08017 Barcelona.
Teléfono: 934949670
Web: www.rentacorporacion.com/es
Facturación 2022: 61,3 millones de euros.
Nº de empleados: 42.



- **Presidente**
HERNÁNDEZ DE CABANYES, Luis

SAREB, SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA

Sede Social: C/ Costa Brava, 12. 28034 Madrid.
Teléfono: 900115500
Web: www.sareb.es
Facturación 2022: 2.361 millones euros.
Nº de empleados: 322.



- **Presidente**
TORRES RIESGO, Javier

SAVILLS

Sede Social: Pº Castellana, 81. 28046 Madrid.
Teléfono: 913191314
Web: www.savills.es
Facturación 2022: 130 millones de euros.
Nº de empleados: 656 (España).

- **Consejero delegado**
PASCUAL-SANCHIZ, Jaime

SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT

Sede Social: Pº Castellana, 81, 7ª. 28046 Madrid.
Teléfono: 915232367
Web: www.savillsim.com
Activos bajo gestión 2022: 1.400 millones de euros.
Nº de empleados: 20.

- **Director general España y Portugal**
RAMÍREZ DE HARO, Fernando

SERVIHABITAT

Sede Social: Avd. Burgos, 12. 28036 Madrid.
Teléfono: 942049000
Web: www.servihabitat.com
Facturación 2022: 216 millones de euros.
Nº de empleados: 743.



- **Consejero delegado**
GODAY, Borja

SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI

Sede Social: C/ Velázquez 123, 6ª. 28006 Madrid.
Teléfono: 902222000
Web: www.socimisilicius.com
Activos bajo gestión 2022: 709 millones de euros.
Nº de empleados: 21.

- **Consejero delegado**
GUTIÉRREZ, Juan Antonio

SOCIEDAD DE TASACIÓN

Sede Social: C/ Príncipe de Vergara, 43. 28001 Madrid.
Teléfono: 914360205

Web: www.st-tasacion.es
Facturación 2022: 48,6 millones de euros.
Nº de empleados: 390.

- **Presidente**
MORER DE LLORENS, Ignacio

SONAE SIERRA

Sede Social: C/ Goya, 22, 3ª. 28001 Madrid.
Teléfono: 915758986
Web: www.sonaesierra.es
Nº de empleados: 900 (global).

- **Consejero delegado**
GUEDES DE OLIVEIRA, Fernando

SONNEIL HOMES

Sede Social: Muelle de Levante 8, 03001 Alicante.
Teléfono: 965030870
Web: www.sonneil.com
Nº de empleados: 35.
Facturación: 2,6 millones.

- **Presidente y consejero delegado**
MILLÁ, Alfredo

STEELCASE

Sede Social: C/ Antonio López, 243. 28041 Madrid.
Teléfono: 912124700
Web: www.steelcase.es
Facturación 2022: 92 millones de euros.
Nº de empleados: 460.



- **Presidente**
POCIÑA, Alejandro

STONEWEG SPAIN

Sede Social: Pº Castellana, 8, 7ª D. 28046 Madrid.
Teléfono: 910378762
Web: www.stoneweg.com
Nº de empleados: 70.

- **Socio fundador, miembro del consejo y consejero delegado**
SABATER, Jaume

TECNITASA GRUPO

Sede Social: Avd. de Europa 19. Ed. 2, 1ª D. Pozuelo de Alarcón, 28224 Madrid.
Teléfono: 917823820
Web: www.grupotecnitasa.com
Facturación 2022: 40,17 millones de euros.
Nº de empleados: 360.

- **Presidente**
BASÁÑEZ, José María

TESTA HOME

Sede Social: C/ Santiago de Compostela 94, 3ª. 28034 Madrid.
Teléfono: 918317073
Web: www.testaresidencial.com/
Facturación 2022: 147 millones de euros.
Nº de empleados: 162.

- **Director general**
VERA MARTÍN, Juan Pablo

UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD

Sede Social: C/ José Abascal, 56, 28003 Madrid.
Teléfono: 917006500
Web: www.urw.com
Facturación 2022: 2.832,4 millones de euros (global).
Nº de empleados: 2.700 (global).

- **Presidente**
TRITANT, Jean-Marie

VALFONDO INVESTMENT MANAGEMENT

Sede Social: C/ Felipe San Clemente, 26, 3ª. 51001 Zaragoza.
Teléfono: 976301822
Web: www.valfondo.com
Facturación 2022: 8,8 millones de euros.
Nº de empleados: 57.

- **Director general**
VERA, Juan José

VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI

Sede Social: C/ General Castaños, 11, 1º izq. 28004 Madrid.
Teléfono: 912777578
Web: www.vbarealestate.com
Facturación 2022: 1,92 millones de euros.
Nº de empleados: 9.

- **Presidente**
ACUÑA RUIZ, Fernando

- **Director general**
AGRIMI, Fabrizio

VÍA CÉLERE

Sede Social: C/ Ulises 16-18. Madrid 28043.
Teléfono: 915572739
Web: www.viacelere.com
Facturación 2022: 579 millones de euros.
Nº de empleados: 241.

XENIA CAPITAL

Sede Social: Glorieta Rubén Darío 3, 1º Izq. 28010 Madrid.
Teléfono: 34919992340
Web: xenia-cap.com/
Volumen de transacciones 2022: 190 millones de euros.
Nº de empleados: 7.

- **Consejero delegado**
BUCHANAN, Rory