

# Unibail-Rodamco gana un 38% menos en España por el Covid

**EN 2020/** El gigante de los centros comerciales redujo en 11,3 millones sus ingresos por las bonificaciones a inquilinos.

**R. Arroyo.** Madrid

El gigante francés de centros comerciales Unibail-Rodamco Westfield (URW) cerró el ejercicio 2020 con un beneficio neto en España de 34,4 millones, lo que supone un descenso del 38% frente al año anterior, por el impacto del Covid en las rentas.

Durante 2020 los ingresos de la compañía disminuyeron un 15% en España, hasta los 121,7 millones, mientras que el beneficio de explotación del grupo se redujo un 32%, hasta 47 millones de euros, según las cuentas depositadas en el registro mercantil.

URW España ha reducido sus ventas debido a la disminución del ratio de ocupación de sus locales, los menores ingresos percibidos por los cambios en las facturaciones a los arrendatarios por gastos comunes, así como la disminución en los ingresos por renta variable.

En concreto, URW explica que, con motivo de la pandemia, ha negociado de manera individual con cada inquilino una serie de bonificaciones alcanzando un acuerdo con un "porcentaje moderado" a fecha de formulación de las cuentas anuales. "Dicha negociación ha supuesto una reducción de los ingresos netos por arrendamiento al cierre



Elena Ramón

La directora general de URW en España, Marilyne Mesiano.

**URW es propietaria en España de La Vaguada, Parquesur, Glòries y Splau, entre otros**

del ejercicio 2020 de 11,3 millones de euros", asevera.

Además, ha registrado una provisión por importe de 2,6 millones por las bonificaciones adicionales que espera conceder sobre la renta de 2020 derivadas del Covid.

Entre los activos de URW en España destacan el centro comercial Bonaire (Valencia), La Vaguada (Madrid), Parquesur (Leganés, Madrid),

Glòries (Barcelona), Equinoccio (Majadahonda, Madrid), Garbera (San Sebastián) y Splau (Barcelona).

En los últimos siete años, el grupo ha vendido el centro comercial Albacenter (Albacete) a Lar España por 28 millones; el de Sevilla Factory (Sevilla) a Inversiones Harwood por 12 millones; el de San Cugat (Barcelona) a Altaera Patrimae por 20 millones; el de Barnasud (Barcelona) a MRE III Proyecto Ocho por 35 millones y Los Arcos (Sevilla), Bahía Sur (Cádiz), El Faro (Badajoz) y Vallsur (Valladolid) a Castellana Properties por 438 millones.

URW destaca en sus resultados que se prevé que las rentas *prime* en *high street*, centros y parques comerciales se recuperen gradualmente condicionadas a las restricciones sanitarias y al nivel de vacunación. "Se espera que las calles principales y los centros comerciales experimenten un retorno gradual de clientes con una demanda reprimida y un consumo social que impulse las ventas", apunta.

Para URW, los principales mercados minoristas experimentarán una recuperación más lenta de la actividad de arrendamiento en 2021 y más acentuada en 2022.