

Sevilla y Ávila, a la cabeza en oficinas y locales

Las rentabilidades se recuperan a buena velocidad en 2021.

Tras el gran parón provocado por el Covid-19 y el impacto del teletrabajo, el mercado español de oficinas recupera poco a poco la normalidad en un entorno nuevo, en el que han cambiado las reglas del juego de la mano de las subidas de los tipos de interés.

Según el informe *The Office Property Telescope*, elaborado por el equipo de *real estate* de EY, en los seis primeros meses del año se han cerrado operaciones por 1.200 millones de euros y hay casi 6.200 millones de euros de volumen transaccional potencial que todavía no se ha llevado a cabo.

Desde EY estiman además que el incremento de las tasas de capitalización de las inversiones en el segmento de oficinas, debido a la subida de los tipos de interés en Europa, podría suponer un ajuste en la valoración de las carteras de oficinas de los principales propietarios de entre el 5% y el 10% para finales de 2022.

Por su parte, los precios medios de alquiler en las zonas *prime* de Madrid y Barcelona se sitúan, respectivamente, en los 32 euros y en los 25

RENTABILIDAD DE LAS OFICINAS

Rendimiento anualizado por alquiler en capitales, en %. A 30 junio 2022.

Sevilla	11,7	León	8,3	Pamplona	7,2	Madrid	6,6
Huelva	10,2	Zaragoza	8,3	Valencia	7,2	Ourense	6,5
Toledo	9,8	Santander	8,1	Lleida	7,1	P. Mallorca	6,5
Almería	9,3	Valladolid	7,9	Murcia	6,9	Tenerife	6,5
Málaga	9,0	Burgos	7,7	Las Palmas	6,7	Bilbao	6,3
Vitoria	8,9	Badajoz	7,4	Alicante	6,6	No se dispone de datos de las ciudades que no aparecen	
Logroño	8,6	San Sebastián	7,3	Barcelona	6,6	Fuente: Idealista	
Castellón	8,3	Oviedo	7,2	Córdoba	6,6		

Las rentabilidades medias se han resentido en un entorno de incertidumbre económica y tipos al alza

euros el metro cuadrado al mes, respectivamente.

En este escenario, la rentabilidad de comprar una oficina para alquiler se ha resentido. Idealista estima el rendimiento bruto en el 11,2%, frente al 11,4% de 12 meses antes.

Sevilla, Huelva y Toledo repiten como capitales más rentables (ver cuadro adjunto) con retornos entre el 9,8% y el 11,7%.

RENTABILIDAD DE LOCALES COMERCIALES

Rendimiento anualizado por alquiler en capitales, en %. A 30 junio 2022.

Ávila	11,4	Granada	9,4	Burgos	8,8	Palma Mallorca	8,2
Lugo	10,6	Tarragona	9,4	Valladolid	8,7	Valencia	8,2
Murcia	10,6	Cáceres	9,3	Zamora	8,7	Madrid	8,1
Lérida	10,5	Huesca	9,3	Ciudad Real	8,6	Pontevedra	8,1
Zaragoza	10,5	Tenerife	9,3	Córdoba	8,6	Badajoz	8,0
Bilbao	10,1	Alicante	9,2	Segovia	8,6	Palencia	8,0
Huelva	10,0	Guadalajara	9,2	Vitoria	8,6	Cádiz	8,0
Toledo	9,9	Pamplona	9,2	Barcelona	8,5	Teruel	7,8
Sevilla	9,8	San Sebastián	9,2	León	8,5	Jaén	7,7
Málaga	9,7	Gerona	9,1	Logroño	8,4	Salamanca	7,5
Oviedo	9,7	Santander	9,1	Orense	8,3	La Coruña	7,3
Las Palmas	9,6	Almería	8,8	Castellón	8,2	Fuente: Idealista	

En locales comerciales, Ávila, Lugo y Murcia ganan la partida en un segmento en el que la rentabilidad media baja ligeramente, hasta el 9,3% desde el 9,4% del segundo trimestre del año pasado.

Otras capitales que han experimentado importantes ascensos en el último año son Lérida, Madrid, Zaragoza o Granada.

Los expertos recomiendan un análisis exhaustivo de las zonas antes de elegir un local y sus distintas posibilidades, y analizar el volumen de competidores cercanos para no encontrar sorpresas y poder sacar todo el rendimiento.

Para muchos inversores sin capacidad económica para hacer frente a

la compra de oficinas o locales, una opción es invertir en estos activos a través de socimis cotizadas. Se trata de compañías especializadas en arrendamientos inmobiliarios que son auténticos especialistas y en las que se puede entrar desde cantidades muy bajas.

El número de estas empresas ha crecido mucho en los últimos años en el mercado de valores español. Las socimis cuentan con una cartera amplia y diversificada de activos, tanto dentro como fuera de España. Colonial y Merlin Properties son las más grandes, pero otras compañías, como Lar, Arima, o GPM, abren mucho el abanico de posibilidades del inversor.

¿Qué se puede hacer en Lugo el sábado 17?

Jornada de grandes citas musicales en la ciudad

Conciertos del Caudal Fest, la Orquesta de Cámara Galega o el Certamen Javier Krahe son algunas de las opciones

LAURA LÓPEZ

Día de grandes citas musicales en la ciudad: Caudal Fest, Orquesta de Cámara Galega, Certamen Javier Krahe, evento de cantautores...

JUEGOS Y PATRIMONIO Catedral y Museo Diocesano Catedralicio, 10.00-14.00. Búsqueda de once representaciones animales distribuidas por la Catedral y el Museo. A la entrada, se les entregará a los visitantes un cartel con las once representaciones que deben buscar y que pertenecen a obras de distintos siglos y estilos. La actividad será conducida por el director del Museo.

CONCILIACIÓN Mercado Quiroga Ballesteros, 11.00-14.00. Talleres infantiles de reciclaje.

CHARLA DE CIBERACOSO Centro comercial As Termas, 11.00. El Club Hola Familia retoma su actividad en el Centro Comercial As Termas, con una charla sobre acoso escolar y ciberacoso en niños y adolescentes, impartida por el delegado de Participación Ciudadana en la comisaría provincial de la Policía Nacional. En este evento, padres e hijos podrán aprender cómo actuar en caso de detectar situaciones de bullying. Hay que confirmar asistencia en el 982 219 752, mandar un WhatsApp al 660 214 907 o en el punto de información de As Termas. Las actividades seguirán el día 1. El club está dirigido a familias con hijos menores de 12 años y futuros padres y madres.

TEATRO O Vello Cárcere, 12.00. Teatro del Abrazo y Teatro Sin Papeles organizan la función *Bajo*

el mismo sol. Entrada gratis.

CONCIERTOS Praza Maior, 12.00-15.00. Evento musical «Cantautores na rúa», con César de Centi, Jairo Quiñoá, Noelia Geada y Climán, con la colaboración de David Taboada y Pablo Díaz.

VISITAS GUIADAS Casco histórico, 12.30. Siguen las visitas gratuitas para conocer el centro de la ciudad, previa inscripción en la Oficina de Turismo Municipal o el 982 251 658.

EXPOSICIONES Y VISITAS O Vello Cárcere, todo el día. Siguen las visitas guiadas a las 11.15 y 18.15, y las exposiciones *Serie Amarilla*, de Xaime Quessada; *Pablo Auladell. O Paraíso perdido de John Milton; Tinga Tinga*, de Allen Enoch Abeid; y *Liberarte*, del colectivo Alterarte.

CIRCO FAMILIAR Pabellón Municipal de Deportes, 17.00 y 19.30. Sigue el espectáculo *Magic Circus para toda la familia*. Entradas desde 8 euros en giglon.com.

CAUDAL FEST Parque del Miño, desde las 17.30. Termina el Caudal Fest, con *Apart, Ciclonautas, Forget La France, Cupido, Agoraphobia, Ilegales, Ciudad Jara, Robe, Paranoid 1966* y *Delaossa*.

CONCIERTO Iglesia de San Pedro, 20.00. Concierto de la Orquesta de Cámara Galega, dirigida por Rogelio Groba Otero. Contarán con la violonchelista *Alba Reirís* y el violinista Rogelio Groba como solistas, con la soprano catalana *Laura del Río*, que interpretará arias de G.F. Händel. El programa se completa con obras de E. Grieg, G. Holst y los Microconcertos de R. Groba.

TEATRO Auditorio Municipal Gustavo



Robe actuará esta noche en el Caudal Fest. **PACO RODRÍGUEZ**



La Orquesta de Cámara Galega actúa en la iglesia de San Pedro. **EDUARDO PÉREZ**



El Mago Antón ofrecerá cinco espectáculos de 45 minutos en Paradelá.

Freire, 20.30. Gargallada Teatro presenta *Un desastre de función*.

CERTAMEN MUSICAL Club Clavicémbalo, 21.30. Celebran el I Certamen de Cantautores/as Lugoson-Javier Krahe, con la actuación de los cinco finalistas: *Pilu Vélver*, Madrid; *Pepe Vacas*, Barcelona; *Laura More-*

no, Cuenca; *Daniel Guantes*, Burgos; y *Álvaro Ruiz*, Sevilla; además de una actuación especial de *Andreas Prittwitz* y *Luis Fernández*. Las entradas en taquilla cuestan 7 euros.

MÚSICA EN SARRIA A Unión, 19.00. El coro Sarricanta presenta el disco de su 20 aniversario. Después actúa la *Escola-Banda de Antas de Ulla*. La entrada es libre.

CINE EN CASTRO DE REI Campo da feira, 22.00. Proyectan la película *O noso último verán en Escocia*.

CICLISMO EN CASTRO Desde las 9.30. Celebran la III Ruta Coyote Pedal, de 40 kilómetros.

FIESTAS EN O CORGO Todo el día. Siguen las fiestas con misa (13.00), sesión vermú y verbena con el Trío Banarama y Marbella.

MAGIA EN PARADELA Praza do Mercado Gandeiro, 12.00, 13.00, 18.00, 20.00 y 21.00. El Mago Antón llega con su espectáculo *A volta a Galicia en 313 concellos*, con funciones de 45 minutos.

FIESTAS EN PARADELA Todo el día. Siguen las fiestas con misa solemne (13.00) y sesión vermú con la orquesta Estrella Mar. A las 19.00 tendrá lugar un espectáculo de magia de la mano del *Mago Iago* y, por la noche, verbena a cargo de *Estrella Mar* y la *Banda de Nash*.

CAMINO EN PARADELA Desde las 11.00. La Orden del Camino de Santiago celebra Capítulo con vídeos, charlas, música y visitas guiadas.

FIESTAS EN PALAS DE REI Desde las 18.00. Siguen las fiestas del Ecce Homo, con el Festival de Danzas e Músicas Tradicionais (Palacio do Rei, Fonte de Merlián y

Como cada día 17, es feria en **A Pobra de San Xiao (Láncara)**. Además, al ser tercer sábado de mes, toca en **Gontán (Abadín)** y **A Fonsagrada**. También hay mercado en **O Valadouro**.

Gaiteiros de Goián y la actuación en la Praza de Galicia (23.00) de las orquestas **Alianza** y **Dinastía**.

FIESTAS EN NAVIA Desde las 17.00. Siguen las fiestas con juegos infantiles en la Praza da Vila, **Banda de Acordeóns** (20.00) organizada por la Asociación Irmandade de Naviega, y verbena con la orquesta **Escaparate** y **Ruth Cundíns**.

FIESTAS POPULARES • Pousada (A Pastoriza). Fiestas del Rosario, con misa (14.00), procesión, sesión vermú y verbena con Alaska y Los Alkar.
• Lourido (Riotorto). Fiestas de la Virxe da Piedade, con misa (14.00), procesión, sesión vermú y verbena con Dilema.
• Carballido (Vilalba). Fiestas de los Remedios, con misa (13.30), procesión, sesión vermú y verbena con las orquestas *Miramar* y *Galaxia*.
• Pasantes (Triacastela). Fiesta de los Remedios, con misa (13.30), vermú con el Trío Manhattan, solista *Laura* (20.00), cena, quemada y verbena.

• San Pedro de Arcos (Outeiro de Rei). Misa (13.00), sesión vermú y verbena con Son de Festa y el Dúo *Karamba*.
• Montecubeiro (Castroverde). Fiestas de San Cipriano y Ecce Homo con misa (13.30), procesión, sesión vermú y verbena con el grupo *Alba* y la orquesta *Triunfo*.
• Roupas (Xermade). Misa (12.30), procesión, sesión vermú y verbena con la orquesta *Venecia* y el Dúo *Estrellas*.

FEIRA INDIANA EN VILALBA Santaballa, desde las 12.00. Empiezan las XII Xornadas so-

bre Migracións Indianas-Feira do Indiano, que organiza la Liga Santaballea. A las 12.00 se inaugura la exposición *O soño cubano na emigración galega*; a las 12.15, mesa redonda «A migración de bote», moderada por Daniel Manuel Vázquez Vila, con música de David Villares; a las 14.00, música caribeña con el **Cuarteto Habana Café Son**; a las 15.00, comida; a las 16.00, exhibición de **bailes tradicionales cubanos a cargo de Edro Dance**, actuaciones y pasacalles con **Javier Muro**, **Trío La Clave** y **David Villares**; a las 20.30 quemada popular teatralizada con **Manolo Teubiños Ferreiro**; y a las 21.00, foliada con el **Trío La Clave**. Además, hay exposiciones, artesanos, talleres, juegos populares y puestos de venta.

NUTRICIÓN EN VILALBA Salón de actos de la Casa da Cultura, 11.30. Charla sobre nutrición y salud.

CINE EN VILALBA Auditorio Municipal, 20.00. Proyectan *Cuñados*.

MOTOR OUTEIRO DE REI Polígono, 11.00-2.00. Presentación de *Escudería Lucus Rally*, con más de diez coches, música a cargo del DJ Miguel Cendoí, lugares donde comer y cenar, sesión vermú, vueltas como copiloto y sorteos de una SmartTV y una reprogramación.

TORNEIROS EN XERMADA 10.30-14.00 y 16.00-19.30. Sigue el *Encontro Internacional de Torneiros da Madeira*, con talleres, exposición y con la participación de **Patrick Arlot**, **Paul Hannaby**, **Georges Baudot** y **Lolo Castro**.

DEPORTE A FONSGRADA Desde las 11.00. Unas 250 personas de toda España participan en la *Ruta dos Lobos*, que tendrá recorridos largos y cortos. Habrá avituallamiento, lavado de bicicletas, duchas y cena. También se organiza una visita guiada para conocer el hospital de **Montouto** y una ruta de senderismo.

MUNICIPAL | JORNADA TÉCNICA DE MOVISOP

La ciudad precisa cuadruplicar los postes de recarga para sus 1.900 coches eléctricos

El Gobierno aconseja uno por cada diez cuando en la actualidad solo hay 47 entre públicos y privados

CARLOS H. SANZ / PALENCIA

La Feria de Movilidad Sostenible abrió ayer su programa con una jornada técnica que contó con la participación de Pablo Martínez y Colin Buchanan, quienes han confeccionado el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) de la ciudad. Uno de los puntos en los que incidirá este documento será en cómo mejorar la movilidad eléctrica en la ciudad y una de las primeras medidas será aumentar los puntos de recarga.

«Actualmente existen 47 postes en la ciudad. Aquí es importante el dato del Marco de Acción Nacional -la estrategia que maneja el Gobierno para el desarrollo del mercado respecto de las energías alternativas en el sector del transporte y la implantación de la infraestructura de suministro correspondiente- porque establece que tiene que haber un punto de recarga cada 10 vehículos eléctricos, aproximadamente», detalló Pablo Martínez.

El actual parque de vehículos de la capital tiene registrados 38.400, «de los cuales un 0,5%, aproximadamente, son eléctricos». «Es decir, hay 1.900 coches enchufables, por lo que según este Marco de Acción Nacional tendría que haber 190 puntos de recarga», calculó Martínez.

Que la ciudad tenga un déficit de postes del 75 por ciento respecto a lo recomendado no significa, ni mucho menos, que Palencia esté a la cola del desarrollo de la infraestructura necesaria para el desarrollo de la movilidad eléctrica, una tarea pendiente en la que el PMUS incidirá durante los próximos años no solo para alcanzar esa ratio de un cargador por cada 10 vehículos, sino cotas más ambiciosas.



Movisop arrancó en el Leclerc con una jornada sobre movilidad. / OSCAR NAVARRO

Y como la mejor forma de predicar es dar ejemplo, Pablo Martínez incidió en la necesidad de que el parque móvil del Ayuntamiento apueste más decididamente por este tipo de movilidad. «En la actualidad, cuenta con un 3% de vehículos cero emisiones y un 6% de vehículos híbridos, porcentajes que deberán subir sustancialmente en los próximos años», recalzó.

PETICIONES DE LOS USUARIOS.

Otra de las charlas que albergó ayer la jornada técnica de Movisop y que también estuvo vinculada a la movilidad enchufable fue la impartida por Carlos Castiñeiras, de la Asociación de Usuarios de Vehículos Eléctricos. Una intervención en la que desglosó algunas reivindicaciones que los usuarios palentinos pueden trasladar al Ayuntamiento para hacer que la «experiencia agrídulce»

con el vehículo eléctrico sea más fácil y satisfactoria.

La primera de ellas es la ausencia de una normativa estatal que obligue a la interoperabilidad de todos los postes de recarga. «En Portugal, desde el primer minuto, obligaron a que todos los puntos de recarga fuesen interoperables entre ellos, de manera que aunque hay muchos gestores de puntos de recarga, con una aplicación móvil o una tarjeta puedes moverte por todo el país», detalló.

Lograr que se distinga entre los vehículos cero emisiones (100%

PROGRAMA PARA HOY

Exposición de la movilidad cero emisiones. Lugar: calle Mayor, Parque del Salón de Isabel II y plaza Mayor. Horario: de 10 a 21 horas.

Exhibición de saltos BMX y skateboarding. En el parque del Salón, junto al templete, desde las 19,30 horas. Entrada libre.

Taller de patinetes eléctricos. Organizan la Asociación de Usuarios de Vehículos de Movilidad Personal de Palencia y el Centro Comercial Las Huertas. De 11 a 13,30 horas, en el aparcamiento del centro comercial.

eléctricos) y los que «a veces son cero emisiones» (híbridos enchufables) es otra de las reivindicaciones que lanzan desde esta asociación de usuarios, que también incide en que realmente se apliquen ventajas fiscales al coche eléctrico.

«Me encantaría ver algún día al Ayuntamiento de Palencia instar con una moción al Gobierno de la Nación para que se reforme el impuesto de circulación en base a una justicia fiscal con estos vehículos», sostuvo Carlos Castiñeiras durante su intervención.

Bierzo | León y Comarcas ▾ CyL Deportes España Mundo Economía Culturas Gente Vivir Canales ▾

Ponferrada 'extiende' la alfombra roja del XX Festival Internacional de Cine

Un total de 76 películas se proyectarán en las diferentes secciones de un certamen que se celebrará del 23 de septiembre al 1 de octubre



Presentación de la 20 edición del Festival Internacional de Cine de Ponferrada.



CARMEN RAMOS
Ponferrada

Martes, 20 septiembre 2022, 13:28



Ponferrada extiende la alfombra roja. La capital berciana presentó este martes la XX edición del Festival Internacional de Cine, organizado por la Asociación Mi Retina me Engaña, que este año exhibirá un total de 76 películas del 23 de septiembre al 1 de octubre.

El festival, que cumple diez años como internacional, cuenta este año con un total de 216 películas de procedencia extranjera, lo que supone el 81 por ciento del número total de las cintas participantes, cerca de un millar en las seis secciones oficiales a concurso, en el programa 'Ver para Educar' y en las secciones paralelas, procedentes de 43 países diferentes. Hay 36 cortometrajes que se han seleccionado como finalistas en las secciones oficiales Toque de Humor, Arquitectura, con Igualdad y la Mirada Joven. Además, las escuelas de ciclos formativos de FP de Imagen y Sonido cuentan con tres categorías.

La concejala de Cultura, Concepción de Vega, felicitó a la organización «por ese esfuerzo que año tras año hace para

darle visibilidad a esa parte el patrimonio cultural que son las artes cinematográficas y escénicas». Una felicitación que extendió también al hecho de que «es una manera de darle oportunidad a jóvenes artistas, productores que no están en la primera página de la actualidad y que a través de este certamen se les da visibilidad y promoción», indicó.

La edil puso el foco también en la «mirada alternativa» que ofrece el festival en ámbitos como la arquitectura, la igualdad o la educación. Asimismo, deseó «larga vida» a esta cita con el cine y manifestó el apoyo del Ayuntamiento a través del convenio con la asociación por el que aporta 15.000 euros para que «se pueda seguir promocionando las artes cinematográficas y audiovisuales en nuestro municipio y con proyección internacional».

Desde la organización, Antonio Donís, señaló que Mi Retina Me Engaña afronta los veinte años del festival como «un momento de reflexión, de mirar hacia atrás y hacia adelante». En este sentido resaltó las experiencias positivas que acumula el certamen, que espera en un futuro recuperar la gala de entrega de premios de sus primeros años. «Nos encanta el cine y lo que queremos es programar y películas y seguir mientras haya público y cineastas», apuntó.

Retrospectiva

Precisamente, el festival echará este año la mirada atrás con una retrospectiva de los mejores trabajos y de las cintas premiadas, «películas importantes de cineastas importantes» que han pasado por el certamen cinematográfico y que se proyectarán en sesiones a las 17.00 horas. Una retrospectiva que también proyectará los mejores trabajos que se han realizado por cineastas locales. «Estamos encantados de ser un escaparate de promoción», resaltó Donís. A ello se unirá una exposición que se inaugurará este jueves y que recoge una visión global de los 20 años del Festival Internacional de Cine de Ponferrada.

La vigésima edición del certamen cinematográfico de la capital berciana recupera la sección 'Menuda sesión' una de las más emblemáticas que tuvo que suspenderse por la pandemia y en la que ya están inscritos más de 3.000 niños con proyecciones en los cines La Dehesa situados en el Centro Comercial El Rosal. También vuelve a retomar el voto del público, suspendido por la pandemia.

La jefa del servicio territorial de Cultura de la Junta de Castilla y León, Amelia Biaín, por su parte, garantizó el apoyo del Gobierno regional para «dé un impulso a este festival». Asimismo, destacó las «secciones atractivas» con la que cuenta el certamen, lo que entiende que «le da una singularidad respecto a otros festivales», por lo que espera «que sea un éxito de público, que ya ha sido de participación», concluyó.

TEMAS Ponferrada, Cine, Cultura

TENDENCIAS ▾

LO + LEÍDO

Top 50

- 1 Castilla y León confirma que el 2 de enero y el 25 de julio serán festivos en la ...

- 2 Los regantes leoneses dejan ver en la calle su total rechazo al desembalse de agua hacia Portugal: «Esto ...

- 3 Una macroplanta de energías renovables en León, con 70 millones de inversión, abastecerá a 28.000 viviendas de la ...

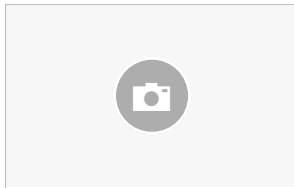
- 4 San Froilán ya tiene cartel para sus fiestas: geometría para aunar lo ancestral desde una «óptica moderna»

- 5 Sanidad reactiva en León la cuarta dosis de vacunas contra la covid-19 y la gripe a los mayores ...

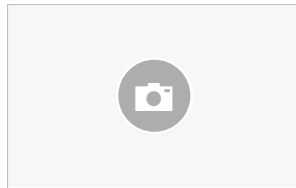
 Comentarios ▾

PATROCINADA

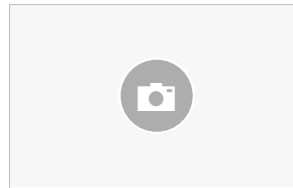
Fotos



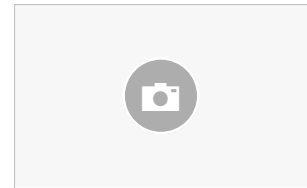
Acto de inauguración del evento de Simulación del Consejo Comarcal del Bierzo



Exposición del concurso del XXV aniversario del Campus



Celebración del Cristo en Villar de los Barrios



Ponferrada inicia las obras de peatonalización de la calle Real

[Home >](#)[Análisis >](#)[Bolsa y Mercados >](#)[Experto opina >](#)[Impulso retail](#)

TRIBUNA

Impulso retail

Que 2022 iba a ser un buen año para el retail se daba por hecho desde la vuelta de las vacaciones del año pasado. Como suele suceder con este segmento inmobiliario, la realidad ha superado con creces las previsiones. Entre enero y junio de este año, las inversiones en retail en España ascendieron a casi tres mil millones de euros, ocho veces más que en el mismo semestre del año pasado. Si se excluyen las compraventas entre BBVA y Merlin, la cifra se mantiene en mil millones de euros, tres veces más que la de la anterior mitad de año.

🕒 19-09-2022, 05:30:00 **Jon Armentia**. Director corporativo y CFO de Lar España



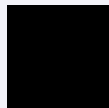
Hay varias razones para un repunte tan significativo de la inversión comercial. De entrada, durante la pandemia los centros y parques comerciales demostraron máxima seguridad sanitaria y la permanente fidelidad de inquilinos y clientes finales. Después de que el confinamiento hiciera pensar al mercado en el inexorable auge del e-commerce, centros y parques comerciales recuperaron en cada desescalada afluencias y ventas casi de inmediato.

FAVORITOS

El año pasado, esa resiliencia y fortaleza sectorial se manifestó en primer lugar con los supermercados. Desde el primer momento se consolidaron como el valor refugio por excelencia, gracias a lo cual todo tipo de inversores llevan más de un año compitiendo para ampliar sus carteras en este subsegmento, desde la certeza de que no hay tan buenas inversiones como esa a largo plazo. Les acompañan también cifras, ingresos, afluencias, ventas finales, resultados y previsiones. Ya ha habido 23 operaciones en lo que llevamos de año. Es muy probable que, a la vuelta de verano, el ritmo aumente y se comiencen a ver operaciones auténticamente significativas con activos trofeo.

En suma, desde la remisión de ómicron el pasado febrero, la capacidad de recuperación del retail ha vuelto a sorprender a los extraños, porque los propios ya sabíamos que iba a suceder más o menos así. Si hablamos del caso de Lar España, entre enero y junio de este año los ingresos totales comparables crecieron un 6,8%, hasta 42,1 millones de euros. El ebitda creció un 18,3%, hasta 26,6 millones de euros. La valoración de nuestros catorce activos aumentó un 4,1% interanual y un 3,2% respecto a diciembre de 2021, hasta alcanzar 1.470 millones de euros. De esa forma, el ebit creció 4,5 veces, hasta 67,7 millones de euros, y el beneficio neto fue de 54,9 millones de euros, 7,1 veces el del mismo semestre de 2021.

ESTRATEGIAS DE INVERSIÓN



En nuestro caso, ha bastado algo menos de un semestre de recuperación de la actividad para batir las afluencias y las ventas previas a la pandemia. Además, hemos querido aprovechar la liquidez conseguida en estos años, en torno a 215 millones de euros, y la modernización prácticamente completada de todos nuestros activos para poner en marcha un nuevo plan de negocio, previsto hasta 2025, con el que nos proponemos consolidarnos como socimi líder en rentabilidad y calidad de activos.

Los pilares del nuevo plan pasan por ampliar de media un 7% anual los ingresos de **Lar España**, un 8% anual los resultados operativos y elevar la ocupación media desde el 95,3% actual hasta rondar el 98%. Se busca además invertir más de 500 millones de euros en nuevos activos, siempre sobre la base de igualar o superar la rentabilidad y el retorno de los actuales, y en paralelo desinvertir más de 400 millones de euros en activos actuales, en torno al 30% del porfolio. De esa forma, el retorno para el conjunto de accionistas podría alcanzar cifras de doble dígito, sin elevar demasiado el apalancamiento del actual 39,8% respecto a la valoración de los activos.

Ese escenario base de crecimiento no se vería demasiado afectado por la posible ralentización del crecimiento esperada por el conjunto de las grandes casas de análisis para el segundo semestre de este año y el que viene.

MÁSTER ESTRATEGIAS DE INVERSIÓN

[Ir a Favoritos](#)

CARGANDO COTIZACIÓN

PREMIUM HOY

- **El petróleo, el oro y la plata validan grandes figuras de doble máximo**
- **Análisis de acciones del Ibex 35. Endesa podría recuperar un 6,57%.**
- **Pérdida de soportes en los índices de Europa y EEUU. El Nasdaq 100 podría caer un 6,37%.**

Ideas de trading

- ▼ **Melia Hotels:** Potencial doble máximo y pérdida de la línea de tendencia alcista
- ▲ **Merlin Properties:** Potencial doble suelo en el lado inferior del canal alcista de largo plazo

HERRAMIENTAS



Cotizaciones



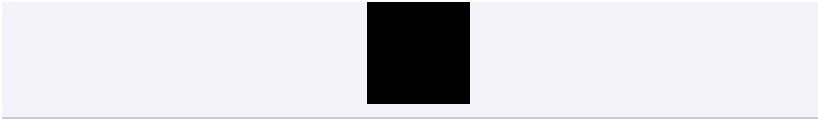
Fondos



Consultas y boletines

RECOMENDADOS





Aprende a adaptarse a las crisis en bolsa y a encontrar las oportunidades para invertir. Programa Práctico de Estrategias de Inversión y Trading



¿Inflación desbocada? Participe en las compañías con ganancias "caídas del cielo"



La política energética suicida de Alemania nos arrastrará a todos

En el caso de Lar España, las actividades esenciales representan una cuarta parte de nuestra superficie alquilable. Los tickets medios de compras son medios o bajos, lo que les confieren recurrencia y estabilidad. Con una deuda a un tipo fijo del 1,8% sin vencimientos de deuda hasta 2026y la solidez de las valoraciones aporta solidez suplementaria. Además, nuestros contratos están indexados al IPC y tienen la menor tasa de esfuerzo del sector, inferior de media al 10% de las ventas. En definitiva, por muy retador que sea el futuro, los parques y centros comerciales de Lar España están en condiciones idóneas para seguir aportando valor y crecimiento al conjunto de nuestros accionistas.



MAS NOTICIAS, ANÁLISIS Y COTIZACIONES SOBRE

Lar Espana

BOLETÍN DE BOLSA

Apúntate y recibe análisis gratuitos

RECIBE EN TU EMAIL MÁS INFORMACIÓN SOBRE: LAR ESPANA

Tu email

ENVIAR

Al hacer click en Enviar, aceptas expresamente las [Condiciones de Uso y Privacidad](#)

ÚLTIMAS NOTICIAS

- 01** Impulso retail
 - 02** "No hay fondos especializados en el deporte cuando es algo que tiene gran visibilidad"
 - 03** La fortaleza del dólar altera la economía global y los mercados de capital
 - 04** Estrategia de trading para Banco Santander: abrir largos en 2,6865. ¿Stop y objetivo?
 - 05** Bolsa española, ¿dónde invertir para aprovechar la fortaleza del dólar?
-

TOP 3

- 01** Hipoteca o factura de la luz ¿cuál de los dos sube más?
 - 02** Adios al refugio de la energía
 - 03** Niveles a vigilar en la banca
-

As Termas acoge un espectáculo basado en El Rey León

Por participar en cualquiera de las actividades que se celebrarán durante los tres días de evento, los clientes entrarán en el sorteo directo de un fantástico viaje familiar a Disneyland Paris valorado en 2.000 euros. De Simba a Kiara. Tributo del musical El Rey León, un show de 90 minutos de duración que todas las familias podrán disfrutar de manera totalmente gratuita en el centro comercial As Termas el día 1 de octubre en dos pases horarios.

original

El centro comercial **As Termas**, propiedad de **Lar España** y gestionado por **Grupo Lar** a través de **Gentalia**, trae la sabana africana a **Lugo del día 29 de septiembre hasta el 1 de octubre** en forma de **experiencia familiar gratuita** con un espectacular show musical, un divertido photocall y **más de 4.000 euros en premios** serán los protagonistas.

Por participar en cualquiera de las actividades que se celebrarán durante los tres días de evento, los clientes entrarán en el sorteo directo de un fantástico viaje familiar a **Disneyland Paris** valorado en 2.000 euros.

El espectáculo: 1 de octubre de 2022

De Simba a Kiara. Tributo del musical El Rey León, un show de 90 minutos de duración que todas las familias podrán disfrutar de manera totalmente gratuita en el **centro comercial As Termas el día 1 de octubre en dos pases horarios**. El primero se celebrará a las 18.00h y el segundo a las 19:45h. La asistencia será abierta a todos los públicos hasta completar aforo, pero en el caso de que las condiciones meteorológicas sean desfavorables, la carpa tendrá que permanecer cerrada y solo tendrán acceso a ella los ganadores de las **butacas VIP**. Los asistentes a este evento, solo por ser miembros del **Club de los Disfrutones**, entrarán en el sorteo directo de un **viaje familiar a Disneyland Paris valorado en 2.000 euros**.

Los interesados en disfrutar del show musical **De Simba a Kiara. Tributo a El Rey León** cómodamente sentados, solamente tendrán que inscribirse en el **Punto de Atención al Cliente** acreditándose como miembros del Club de los Disfrutones, o rellenar un formulario online. De este modo, entrarán en el sorteo de **600 plazas exclusivas con sillas** (300 por cada pase).

Más de 4.000 euros en premios

Welcome to the Jungle: photocall selvático

Durante los 3 días de evento, estará disponible un original photocall que transportará a todos los visitantes a la sabana africana: **Welcome to the Jungle**. Para poder realizarse una fotografía, estos tendrán que acreditarse como miembros del Club de los Disfrutones. Solo por hacerse una foto entrarán en el sorteo directo de un **viaje familiar a Disneyland Paris valorado en 2.000 euros**.

Además, se llevará a cabo un sorteo mediante las redes sociales del **Centro Comercial As Termas** en el que podrán participar todos aquellos que publiquen la fotografía que se hayan hecho en el photocall, mencionando al Centro Comercial con el hashtag **#WelcometotheJungle**. El premio de este sorteo serán **dos vales dobles de cine y cena** valorados en 60.

Los clientes, además, podrán ganar más de 2.000 euros en premios en el juego **Ey Disfrutón, despierta al león**. Estará disponible el jueves 29 y viernes 30 de septiembre de 17:00h a 21:00h y el sábado 1 de octubre de 12:00h a 14:00h y de 17:00h a 21:00h. La participación será gratuita: se tendrá que ser miembro del Club de los Disfrutones y presentar un ticket o conjunto de tickets de 15 euros o superior. El juego consiste en activar un botón que hará girar una ruleta virtual. Si aparecen tres leones, el premio será una **cena doble valorada en 35**, si en pantalla se visualizan otros animales, el obsequio será un **vale descuento de 5** para la zona de **restauración**.



18 Octubre 2021

Nueva campaña de donación de sangre en El Rosal

El centro comercial El Rosal, propiedad de **Lar** España Real Estate Socimi y gestionado por Grupo **Lar** a través de **Gentalia**, junto con la **Hermandad de Donantes de Sangre de El Bierzo y Lacia**, se unen, una vez más, para poner en marcha la campaña solidaria **Donar es de Cine**. Será del **lunes 19 al sábado 24 de septiembre** y se desarrollará siguiendo la mecánica de ediciones anteriores.

original

El centro comercial **El Rosal**, propiedad de **Lar** España Real Estate Socimi y gestionado por Grupo **Lar** a través de **Gentalia**, junto con la **Hermandad de Donantes de Sangre de El Bierzo y Lacia**, se unen, una vez más, para poner en marcha la campaña solidaria **Donar es de Cine**.

Será **del lunes 19 al sábado 24 de septiembre** y se desarrollará siguiendo la mecánica de ediciones anteriores. La **unidad móvil de extracción** de la Hermandad se ubicará en la **entrada principal del centro comercial El Rosal** en horario de **09:00 a 14:00h y de 16:30 a 20:00h**.

También se colocará un **stand informativo** en el interior del centro comercial, en el acceso desde la misma entrada principal, para que todos los interesados puedan **ampliar información sobre las donaciones y el trabajo que desempeña la organización**.

Como es habitual, para **incentivar la donación**, **El Rosal** obsequiará con una **entrada para los cines La Dehesa** a cada persona que realice una donación. **La Hermandad de Donantes de Sangre** ofrece también una **bebida de refrigerio** y una **hamburguesa a todos los donantes**, por su contribución solidaria.

Como medida de **protección sanitaria** con motivo de las recomendaciones protocolarias vinculadas a la situación del covid-19, se pide a los donantes que acudan con su propio bolígrafo para rellenar el formulario de datos. Asimismo, en el interior de la unidad móvil, es necesario el **uso de la mascarilla**.

Con esta nueva edición de **Donar es de cine**, **El Rosal** reafirma su compromiso con la **Hermandad de Donantes de Sangre** colaborando en esta ya importante acción solidaria. Toda la información al detalle de esta iniciativa puede consultarse también a través de la página web de El Rosal **www.elrosal.net/evento/donar-de-cine/**





29 Julio 2022

