

18 socimis españolas cotizan ya fuera de BME Growth

A. S.
MADRID

El número de socimis que comenzaron a cotizar en Bolsa en 2020 se redujo un 36% respecto al año anterior, hasta un total de 14, 6 a BME Growth y 8 a Euronext, según informó ayer la firma Armanext en un informe. Según los listados públicos de Euronext (Bolsas de París, Ámsterdam o Lisboa), son ya 18 las socimis españolas que cotizan en esos mercados. En lo que va de 2021,

se han incorporado tres de este tipo de inmobiliarias a Euronext: Inmark Prime, Global Pielago y Orinoquia Real Estate.

Por primera vez, Euronext, con ocho incorporaciones en 2020, ha superado a BME Growth, mercado en el que se han incorporado seis compañías. En 2019 tuvieron lugar 17 salidas en BME frente a cinco en Euronext.

La tipología de inversores en 2020 ha mantenido la tendencia de años

anteriores, ya que el 57,1% pertenecen a inversores no residentes, el 21,4% a grupos familiares y otro 21,4% se reparte entre fondos inmobiliarios y accionistas diversos.

Respecto al número acumulado de sociedades que han dejado de cotizar, BME Growth ha registrado 13 menos, frente a una de Euronext. El número que cotiza actualmente en BME Growth y Euronext asciende a 91 y el valor de sus activos alcanza los 19.477 millones de euros.

“La previsión es que en 2021 se incorporen diez o doce nuevas socimi a cotizar”, vaticinó Antonio Fernández, presidente de Armanext.

Desde Armanext se vaticina que cotizarán 10 o 12 nuevas socimis este año

Respecto a la tipología de activos, En 2020, la vivienda, con un 30,5% del valor total, continúa siendo el activo preferido por estas firmas. A su vez, disminuye la exposición en oficinas, que representa un 20,9% y centros comerciales, que marca un 12,6% de la cartera de estas sociedades.

Dividendo de Lar

La junta general de accionistas de la socimi Lar España aprobó ayer el reparto de un dividendo de 0,31 euros por

acción, hasta 27,5 millones de euros y una rentabilidad por acción del 6,7%, con cargo a los resultados de 2020.

La socimi elevó un 15% sus ingresos en 2020, hasta los 93,3 millones de euros; el resultado bruto de explotación (ebitda) fue de 69,7 millones de euros, un 18%; y el beneficio neto recurrente alcanzó 53,7 millones de euros, un 30,3% superior. No obstante, la menor valoración de sus activos hizo que perdiera en el ejercicio 53,7 millones de euros.



Dividendos destacados

Las mejores retribuciones del calendario en España, Europa y Estados Unidos

Acerinox, PharmaMar, Lar... los nuevos pagos para tener en radar

Por C. CÁNDIDO

Abril es sinónimo de alta temporada de dividendos y al margen de los esperados pagos de BBVA el día 29 y de Santander e Inditex, que retribuyen en mayo pero su fecha de corte termina este mes (ver calendario de dividendos), es momento de poner el radar sobre aquellas compañías que en los últimos días han anunciado o confirmado sus respectivos dividendos, como Acerinox y PharmaMar, o que están a la espera de que sus juntas de accionistas den luz verde a sus propuestas, en el caso de Lar España y Fluidra.

La acerera que preside Rafael Miranda aprobó este jueves en junta general de accionistas la distribución de un dividendo por importe de 0,50 euros por acción correspondiente al ejercicio 2020, a abonar el 3 de junio. De esta forma, Acerinox repartirá una cuantía total de 135.273 millones de euros entre sus accionistas. Una rentabilidad que a precios actuales alcanza el 4,6% tras una subida de sus acciones en bolsa del 29% en el año y del 111% desde los mínimos de 2020.

También esta semana ha aprobado su dividendo con cargo a 2020 el grupo PharmaMar. Será el 30 de abril de 2021 cuando se haga efectivo el pago, que aumenta un 25%, hasta los 0,60 euros por acción, con cargo a los resultados del ejercicio precedente en el que la compañía obtuvo un beneficio neto récord en sus cuentas. El 27 de abril es el último día para adquirir los títulos de la farmacéutica si se desea acceder

Dividendo destacado

Dividendo por acción (€)

ACERINOX
0,50



Rentabilidad por dividendo (%)
4,3

Fecha del pago 03-Jun
Fecha de corte* 31-May

Recomendación

Comprar Mantener Vender

Fuente: Bloomberg y FactSet. (*) Previsión. elEconomista

LAR DEBE CONFIRMAR EL JUEVES SU DIVIDENDO DE 0,31 EUROS BRUTOS CON CARGO A 2020, CON UNA RENTABILIDAD DEL 7,2%

al cobro, que ofrece un 0,55% de rentabilidad.

También es conveniente tener un ojo en Lar España, que confirmará la fecha de su

dividendo de abril en su junta del próximo jueves 22, distribuirá 0,31 euros brutos por acción –la mitad del dividendo que se pagó con cargo a 2019– lo que supone una rentabilidad del 7,2% tras la subida protagonizada en bolsa en el año del 13%.

En cuanto a Fluidra, la junta de accionistas votará el 6 de mayo la propuesta del consejo de administración de distribuir un dividendo de 0,40 euros por acción contra reservas voluntarias, lo que supone casi duplicar la retribución al accionista de 2020. La multinacional, que cotiza en máximos históricos tras sumar un 27% en 2021, retomó el pago de dividendos tras la fusión con la estadounidense Zodiac el año pasado, con el abono de 0,21 euros por acción en octubre, y ahora propone un pago un 90% superior para el 2021. De llegar la iniciativa a buen puerto, Fluidra realizará un primer pago de 0,2 euros por acción el 6 de julio y otro complementario también de 0,2 euros el 3 de noviembre. A la cotización actual, la rentabilidad de este dividendo se sitúa en torno al 1,4%.

Por último, este viernes los accionistas de Unicaja y Liberbank han recibido su último dividendo en solitario, ya que la próxima vez se habrá culminado la fusión y serán un solo grupo. La siguiente fecha a tener en cuenta en el calendario para los accionistas de la nueva entidad será previsiblemente en junio. Unicaja entregará 0,03 euros brutos por acción, según Bloomberg, que a precios actuales renta un 3,5%.

Calendario de pagos en España

	FECHA	FECHA DE CORTE	DIVIDENDO EN EUROS	RENTABILIDAD EN PORCENTAJE
BBVA	29/abr	27/abr	0,06	1,34%
Inditex	03/may	29/abr	0,35	1,24%
Santander	04/may	30/abr	0,03	0,95%
Aena*	07/may	05/may	0,80	0,57%
Catalana Occ.*	12/may	10/may	0,41	1,17%
CaixaBank	24/may	20/may	0,03	1,05%
Ferrovial*	27/may	20/may	0,20	0,90%
Almirall*	01/jun	19/may	0,19	1,51%
Viscofan	03/jun	01/jun	0,29	0,49%
Ebro Foods	30/jun	28/jun	0,19	1,08%

Calendario de pagos en Europa

	FECHA	FECHA DE CORTE	DIVIDENDO EN EUROS	RENTABILIDAD EN PORCENTAJE
LVMH	22/abr	20/abr	4,00	0,65%
Vinci	22/abr	20/abr	2,04	2,25%
L'Oréal	29/abr	27/abr	4,00	1,19%
Bayer	30/abr	28/abr	2,00	3,75%
Munich Re.	03/may	29/abr	9,80	3,81%
Basf	04/may	30/abr	3,30	4,55%
AB-In Bev.	06/may	04/may	0,50	0,88%
Sanofi	07/may	05/may	3,20	3,76%
Allianz	10/may	06/may	9,60	4,42%
Deutsche Post	11/may	07/may	1,35	2,80%