

Publicación	Levante EMV Morvedre, 4
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	2782
Difusión	2168
Audiencia	13 600

Fecha	18/03/2022
País	España
V. Comunicación	2 671 EUR (2,950 USD)
Tamaño	60,38 cm² (9,7%)
V.Publicitario	710 EUR (784 USD)



VidaNova Parc colabora con diferentes ONG para ayudar a Ucrania

R.C.M. SAGUNT

■ **VidaNova Parc** de Sagunt ha iniciado una campaña de ayuda a distintas ONG con el fin de difundir la labor que llevan a cabo en Ucrania y en los países vecinos. El parque comercial cederá tanto su espacio físico como sus canales digitales para que Acnury y Cáritas consigan donativos que ayuden a la mayor cantidad de refugiados.

VidaNova Parc colabora con diferentes organizaciones humanitarias para ayudar a Ucrania y ha puesto el foco especialmente en Acnur, que brinda apoyo a las personas en el este del país, más cercanas al frente bélico y que más dificultades tiene para acceder a productos de primera necesidad. En la frontera oeste del país, la más cercana a países como Polonia, Hungría o Eslovaquia se dispone de mayores recursos para la prestación de la ayuda humanitaria. En cuanto a Cáritas, la ayuda servirá para satisfacer las necesidades básicas de los ucranianos vulnerables y a equipar a centros para acoger a los refugiados internos.

LAR ESPAÑA ALCANZA UN BENEFICIO DE 25,8 MILLONES



La socimi Lar España ha alcanzado un beneficio neto consolidado de 25,8 millones de euros en 2021. Sus 14 centros y parques comerciales se revalorizaron un 0,5% en 2021, hasta alcanzar 1.424 millones.

La ocupación alcanza el 96,1% de sus superficies en alquiler. En paralelo, la deuda financiera neta se mantiene en 579,2 millones de euros, equivalente al 40,7% del valor de los activos. Además, la posición de caja, tras el repago del bono en febrero de 2021, se mantiene en cerca de 200 millones de euros.

El año pasado Lar España obtuvo 700 millones de euros a través de dos emisiones de bonos verdes senior no garantizados, con los que amplió significativamente el vencimiento de la deuda hasta julio de 2026 y noviembre de 2028 y redujo su coste medio a solo el 1,8% anual.

Lar España obtuvo el año pasado un total de 79,1 millones de euros en ingresos por alquileres, cifra no equiparable a la del año precedente, al haberse producido la desinversión en 22 supermercados adquiridos por Blackbrook en febrero de 2021 y contabilizarse buena parte de las renegotiaciones de alquileres pactadas durante la pandemia. Durante el año pasado la compañía cerró 94 operaciones de alquiler por más de 27.000 m² y un promedio de incremento de rentas del 3,9%. Más del 70% del total de contratos de alquiler firmados con la socimi tienen vencimiento posterior a 2024.

En 2021, las ventas en los activos propiedad de la compañía ascendieron a 892,8 millones de euros, un 24% más que en 2020 y solo un 2,1% por debajo que las de 2019. Recibieron 74,4 millones de visitas a lo largo del año, con un alza del 16,2% respecto a 2020 y un descenso del 12,5% sobre las de 2019.

El Fondo Noruego rebaja un 5,5% su inversión en España

BALANCE/ El mayor fondo soberano del mundo tiene invertidos 18.004 millones en renta fija, inmuebles y la Bolsa, donde está en el accionariado de 76 cotizadas.

Ana Medina, Madrid

El Fondo Noruego de Pensiones, considerado el mayor fondo soberano del mundo, con unos activos cercanos a los 1,16 billones de euros, tiene inversiones por valor de 18.004,3 millones en el mercado español. Esta cifra supone un descenso del 5,5% respecto al 2020, y equivale al 1,2% de la inversión total del Fondo, cuatro décimas menos que el 1,6% del ejercicio anterior, según el informe anual de la gestora Norges Bank Investment Management (Nbm).

Este instrumento del Estado noruego, que invierte con criterios medioambientales, sociales y de buen gobierno (ESG) los ingresos que el país nórdico obtiene del petróleo y el gas para garantizar las pensiones futuras de sus ciudadanos, tiene repartida su cartera en España entre la Bolsa, la renta fija y el sector inmobiliario no cotizado. Frente al descenso general de la inversión, por el contrario, en el sector inmobiliario aumentó un 12,7% en el último año, hasta alcanzar los 348,5 millones. El Fondo tiene una participación del 50% en 24 activos logísticos en España, repartidos entre Madrid y Barcelona. Prologis, su socio en algunos de sus activos industriales, posee el 50% restante.

Pero el grueso de su cartera española (seis de cada diez euros) está colocado en la Bolsa, donde posee acciones valoradas en 10.872,3 millones de euros, un 5,9% menos, representando el 0,8% de su inversión total (frente al 1% de un año antes). El Fondo está presente en el accionariado de 76 empresas cotizadas, incluyendo el holding IAG (British Airways, Iberia y Vueling), la embotelladora Coca-Cola Europacific Partners y la empresa de renovables EDP Renovaveis.

Participaciones

El Fondo ha reducido su participación en 47 compañías, la ha aumentado en 24, la ha mantenido en una (Azkoyn) y ha entrado en cuatro sociedades que han debutado en el parque (Acciona Energías Renovables, donde se ha hecho con un 0,2%; Artech Lantegi Elkarte, un 1,04%; Atrys Health, un 1,19%; y Línea Di-

SU PRESENCIA EN LA BOLSA ESPAÑOLA

Participación del Fondo Noruego de Pensiones en empresas cotizadas, en porcentaje

Compañía	%	Compañía	%	Compañía	%
Acciona	0,71	Ebro Foods	0,70	Melía Hotels	0,88
Acciona Renovables	0,20	EDP Renovaveis	0,27	Merlin Properties	1,81
Acerinox	2,63	Elecnor	1,56	Metrovacesa	1,27
ACS	1,35	Enagás	0,97	Miquel y Costas	0,45
Aedas Home	1,58	Ence	0,85	Naturgy	0,12
Aena	0,79	Endesa	0,55	Neinor Homes	0,72
Alantra Partners	0,56	Faes Farma	2,82	PharmaMar	1,29
Almirall	0,67	Ferrovial	1,53	Prisa	0,65
Amadeus	1,82	Fluidra	1,31	Prosegur	0,77
Applus Services	2,05	FCC	0,62	Prosegur Cash	0,63
Artech Lantegi	1,04	Gestamp	0,86	Red Eléctrica	0,52
Atresmedia	0,56	Global Dominion	2,50	Repsol	3,21
Atrys Health	1,19	Grifols	1,54	Sacyr	3,39
Azkoyn	2,88	IAG	0,55	Santander	2,25
BBVA	1,88	Iberdrola	3,22	Siemens Gamesa	2,34
Banco Sabadell	2,54	Iberpapel	6,28	Solaria	2,76
Bankinter	2,19	Inditex	1,03	Soltec Power	0,55
CAF	2,90	Indra	3,52	Talgo	3,52
CaixaBank	2,27	Inmob. Colonial	1,45	Técnicas Reunidas	1,43
Cellnex Telecom	3,63	Inmob. del Sur	2,34	Telefónica	1,53
Catalana Occidente	0,67	Laboratorios Rovi	1,20	Unicaja Banco	2,08
Cie Automotive	1,13	Lar España	1,65	Vidrala	0,31
Clinica Baviera	0,42	Línea Directa	0,91	Viscofan	1,94
Coca-Cola EP	0,32	Logista	0,86	Zardoya Otis	0,48
Corp.Financ. Alba	0,02	Mapfre	0,34		
Dia	0,75	Mediaset España	2,12		

recta Aseguradora, un 0,91%). Ya no está presente en Euskaltel, que abandonó la Bolsa tras la opa de MásMóvil, donde poseía un 2,35% a finales de 2020; Bankia, integrada en CaixaBank (1,1%); Liberbank, fusionada con Unicaja (1,85%); Quabit, absorbida por Neinor (1,76%); Solarpack, excluida de Bolsa tras la opa de EQT (2%); Grenergy Renovables (1,67%); y Tubacex (2,86%).

Iberdrola sigue siendo su principal apuesta en la Bolsa española, pero ha rebajado su participación del 3,41% de hace un año al 3,22% actual, que valora en 2.181 millones.

Su segunda opción ha pasado a ser Cellnex Telecom, que sigue escalando posiciones en la cartera del Fondo y desplaza a grupos como BBVA, Santander o Inditex. Ha elevado su presencia del 2,99% al 3,63%, con un valor de 1.291

Gana posiciones en Cellnex, Repsol, Inditex y Santander y baja en Iberdrola, BBVA y Amadeus

millones de euros.

Santander se mantiene en tercera posición. El Fondo se refuerza ligeramente en el accionariado de la entidad hasta el 2,25% (2,07% hace un año), que vale 1.171 millones.

De Inditex a Iberpapel

En Inditex sube unas décimas, alcanzando el 1,03%. Cifra el valor de este paquete en 919 millones, 106 millones más que doce meses atrás.

En BBVA su participación baja del 4,37% al 1,88%, estimado en 671 millones.

En Repsol, por el contrario, sube del 1,98% al 3,21%, que valora en 523 millones.

Pero retrocede en Amadeus, del 2,17% al 1,82%, con una inversión de 500,8 millones de euros.

Tras la fusión con Bankia (donde contaba con un 1,1%), el Fondo ha pasado a tener el 2,27% de CaixaBank, frente al 3,87% anterior. Su valor ronda los 452 millones.

La lista de los diez principales valores españoles en la cartera bursátil del Fondo se completa con Siemens Gamesa (sube del 1,53% al 2,34%, por 343 millones de euros); y Telefónica (baja del 2,03% al 1,53% por 349 millones).

En porcentaje, Iberpapel es la tercera mayor inversión del Fondo, con un 6,28%, valorado en 12.760 euros, por detrás de la sueca Nordic Entertainment (8,9%) y la brasileña Kepler Weber (6,6%).

Menos exposición a la deuda soberana

El Fondo ha reducido su presencia en renta fija de emisores españoles. A finales del año pasado tenía invertidos 6.783,4 millones de euros, casi un 6% menos, en 26 instrumentos financieros. Su principal partida, el 68% del total, corresponde a la deuda soberana. Aunque su exposición a la deuda del

Gobierno de España ha caído un 74%, hasta 4.634,7 millones, lo que le ha hecho caer del puesto sexto al décimo en el ranking de la cartera de bonos estatales del Fondo. El 32% restante se reparte entre bonos de las comunidades autónomas (pero limitadas a Madrid, Andalucía y País Vasco) y

emisiones de bancos y empresas. Entre ellas, Abertis, Adif, Amadeus, BBVA, Banco Sabadell, Santander, Bankinter, CaixaBank, Cajamar, Enagás, Iberdrola, Colonial, Kutxabank, Lar España, Red Eléctrica y Telefónica, además de 109 millones en bonos del Instituto de Crédito Oficial (ICO).

La Llave

Los fondos se lanzan a por las Socimis

Los inversores internacionales han apostado en plena crisis del Covid por las Socimis españolas. La entrada del fondo soberano de Abu Dhabi y firmas de inversión gestionadas por CBRE IM en el accionariado de Healthcare Activos, la compra por parte de la sudafricana Vukile de un 22% en Lar España, la apuesta de la firma australiana Aware Super por Vivenio o la entrada de fondo norteamericano Castlelake en Millenium como accionista mayoritario son un ejemplo del interés del capital por estas empresas españolas especializadas en residencias de mayores, viviendas en alquiler, centros comerciales u hoteles. Desde verano, la inversión en la compra de acciones por parte de inversores extranjeros en Socimis ha superado los 1.800 millones. Estas compañías, con una tributación fiscal especial, cumplen ya doce años de vida. Aunque la primera regulación surgió en 2009 para dotar a España de una figura similar a los REIT (*Real Estate Investment Trust*) americanos, no fue hasta la modificación de la ley de 2012 cuando las Socimis empezaron a emerger como vehículos capaces de dinamizar el mercado y atraer inversión institucional. Actualmente hay cerca de un centenar de Socimis cotizadas en mercados españoles -Colonial, Merlin, Lar España y Árima, en Bolsa, y las 95 restantes en el BME Growth-. Aunque han sufrido tras el

Covid, sobre todo las más líquidas, que cotizan con descuentos respecto al valor de sus activos netos, las rentas de las Socimis han aguantado en términos generales el impacto de la pandemia. Si a las cerca de cien cotizadas en los mercados españoles se suman las 27 del Euronext, el valor de sus activos alcanza los 51.200 millones. Pese al gran número de cotizadas solo cuatro superan los mil millones de capitalización: Merlin, con un valor en Bolsa de 4.700 millones; Colonial, 4.066 millones; GMP -la Socimi de la familia Montoro y del fondo de Singapur-, 1.080 millones, y General de Galerías Comerciales, del empresario Tomás Olivo, 3.640 millones de euros.

El apalancamiento del Ibex baja en 2021

En 2021, la deuda neta de los grupos no financieros del Ibex bajó ligeramente, hasta 166.607 millones de euros, pero la ratio de apalancamiento deuda neta/ebitda mejoró de forma espectacular, bajando de 3,3 a 1,9 veces. Esto fue posible porque el ebitda agregado se disparó un 72%, hasta 87.437 millones de euros, mejorando así también la ratio de 2,1 veces de 2019. El fuerte aumento del ebitda se debe a la mejora de las operaciones, con muchas compañías recuperan-

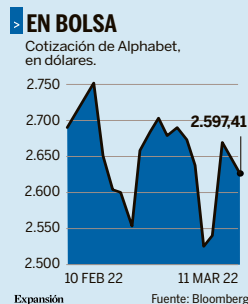
do el nivel de ingresos prepandemia en el tercer y cuarto trimestre y algunas incluso en el conjunto de 2021, pero también tiene que ver con los ajustes de costes realizados por el Covid. En la contención de la deuda hay fuertes contrastes. En las reducciones destacan Telefónica (9.196 millones), ACS (3.829 millones) y ArcelorMittal (2.100 millones). En los aumentos sobresale Cellnex (8.047 millones), seguida de lejos por Iberdrola (3.435 millones) y Ferrovial (2.101 millones). La evolución más notable es la de Telefónica, que tras la venta de las torres de Telxius y la fusión entre O2 y Virgin que dio lugar a VMED O2 en Reino Unido, ha logrado reducir su deuda neta sin arrendamientos hasta 26.032 millones, equivalente a 1,2 veces el ebitda. Destaca una vez más, como situación absolutamente atípica, la posición de tesorería neta de 9.569 millones de Inditex en su tercer trimestre fiscal, cerrado a 31 de octubre, que previsiblemente supere los 10.000 millones en las cuentas anuales que presentará la próxima semana.

La factura eléctrica del transporte

El transporte figura entre los sectores más vulnerables por la subida del precio de la energía. Las empresas ferroviarias son, a día de hoy, los mayores consumidores de electricidad, mientras que el gasóleo y el gas son el combustible de las grandes flotas de autobuses y taxis en las ciudades. Los principales operadores han enviado un mensaje de auxilio al Gobierno para que ayude a compensar los sobrecostes de un servicio que, a día de hoy, es esencial y no permite paradas totales o selectivas como otros sectores denominados electrointensivos. El caso de los metros es una clara demostración del esfuerzo que asumen las empresas por la energía. Metro de Madrid destiinó el año pasado 88 millones de euros a pagar el consumo de luz. En 2022, con los actuales valores, la compañía calcula que pagará unos 268 millones de euros, tres veces más que hace un año. La Comisión Europea publicó esta semana una comunicación en la que insta a los Estados miembros a adoptar medidas excepcionales para proteger a los sectores más sensibles. Bruselas es consciente de que los precios del gas y la electricidad se mantendrán altos hasta al menos 2023, por lo que entiende que los socios de la UE mantengan o establezcan precios regulados, tarifas sociales, subvenciones y bonos. El año pasado el Gobierno aprobó un fondo Covid de 434 millones para sostener el transporte público. Las circunstancias actuales sitúan al Gobierno ante una coyuntura parecida en 2022.

La Comisión Europea vuelve sobre Google y Meta

La comisaria de Competencia de la Unión Europea, Margrethe Vestager, anunció ayer la apertura de una investigación sobre Google y Meta (matriz de Facebook) por prácticas potencialmente contrarias a la libre competencia en el mercado de la publicidad online, a partir de un acuerdo firmado en septiembre de 2018 entre ambas compañías con el nombre *Jedi Blue*. La apertura de esta indagación coincide con el inicio de una investigación semejante por la CMA, la autoridad de Competencia y Mercados de Reino Unido, y ambas siguen a la abierta en Estados Unidos por el mismo motivo. Según la Comisión, el acuerdo *Jedi Blue* entre Google y Meta habría atacado y debilitado tecnologías competidoras de Google, lo que de confirmarse supondría una restricción de la competencia en detrimento en última instancia de los consumidores. Bruselas también investiga la posibilidad de que Google pudiera haber actuado en solitario sin conocimiento de Meta. La reacción de Google ha sido tajante



señalando que las alegaciones de la Comisión sobre el acuerdo son falsas, en tanto que para Meta el acuerdo con Google y otros acuerdos similares han permitido un aumento de competencia y no lo contrario. Con todo, ambas compañías manifestaron su disposición a colaborar. Es la segunda vez en menos de un año que la Comisión y la CMA inician una investigación paralela a las grandes tecnológicas.

MANGO Y TRAMAS+ CONSOLIDAN EL MIX COMERCIAL DE GRAN VÍA DE VIGO

El centro comercial Gran Vía de Vigo, propiedad de Grupo Lar y gestionado por Gentalia, refuerza su oferta comercial sumando nuevos operadores, como Mango y Tramas+, y ampliando el espacio de firmas ya presentes, como Bimba y Lola, que ampliará la superficie de su tienda.

Próximamente, la enseña de moda Mango contará con una nueva tienda de más de 500 m² en la primera planta del centro comercial, mientras que la cadena de productos textiles para el hogar Tramas+ ocupará un local en la planta 0. Ambos operadores se suman así a las más de 120 tiendas actualmente operativas en Gran Vía de Vigo.

Además, Bimba y Lola ha querido reforzar su presencia en las instalaciones viguesas ampliando su tienda para aportar a los clientes una mayor oferta de sus productos.

Desde diciembre de 2021, el complejo gallego ha sumado tres nuevas tiendas. Además de las cabeceras que ahora se incorporan a su oferta, ya ha inaugurado su local la perfumería Druni.



Los fondos se refuerzan en las Socimis con 1.800 millones de inversión **P3/LA LLAVE**

Los fondos se refuerzan en las Socimis con casi 1.800 millones de inversión

DESDE EL VERANO/ El fondo soberano de Abu Dabi, Vukile, Castlelake, Aware Super y TPG se lanzan a comprar acciones de inmobiliarias con presencia en 'retail', hoteles, residencias de mayores y viviendas.

Rebeca Arroyo/Gabriel Trindade. Madrid/Barcelona

Los fondos internacionales se hacen fuertes en las Socimis y conquistan el capital de estas compañías de inversión inmobiliaria españolas con la compra de relevantes paquetes accionariales en los últimos meses.

El fondo soberano de Abu Dabi, el fondo sudafricano Vukile, el australiano Aware Super, los estadounidenses Castlelake o Texas Pacific Group (TPG) y la empresa cotizada belga Xior han invertido desde el pasado verano cerca de 1.800 millones para entrar o reforzar su posición en el capital de grupos especializados en centros comerciales, hoteles, vivienda en alquiler, residencias de mayores o de estudiantes.

Apuesta por España

El último movimiento de este tipo lo protagonizó el fondo sudafricano Vukile, que compró a finales de enero a Pimco un 21,7% en Lar España por 97 millones de euros, convirtiéndose así en el primer accionista de la Socimi por delante de Grupo Lar, a su vez gestora de la Socimi, con un 10% del capital, y de Santa Lucia Seguros, con más de un 5%.

Vukile conoce bien este mercado ya que es el propietario de la otra gran Socimi de centros comerciales en España, Castellana Properties. Lar España cuenta con una cartera de centros comerciales, con más de 550.000 metros cuadrados de superficie en alquiler y una valoración de activos de 1.424 millones, mientras que Castellana Properties es dueña de 16 centros y parques comerciales con una superficie de 350.271 metros cuadrados y un valor de activos de 1.000 millones de euros.

Otro fondo que repite entre cotizadas españolas es Castlelake. El mayor accionista de la promotora Aedas ha suscrito una ampliación

Vukile se refuerza en centros comerciales en España, mientras que Castlelake irrumpe en hoteles

DESPEGUE

Actualmente hay un centenar de sociedades cotizadas en el mercado de valores españoles: cuatro de ellas en Bolsa (Merlin y Colonial en el selectivo Ibex y Lar España y Árima en el Continuo) y las 95 restantes en el BME Growth.

Las Socimis vinculadas a residencial centran la atención del inversor

de capital en Millenium que le convierte en el máximo accionista de la Socimi, con un 42,5% del capital social. Castlelake se ha comprometió a invertir 180 millones –en dos desembolsos, uno de ellos se cerró el pasado mes de julio– que servirá a la Socimi especializada en hoteles para acometer su ambicioso plan de crecimiento y aprovechar las oportunidades del mercado para situar el valor bruto de sus activos en los 1.000 millones. Junto con Castlelake los principales ac-



El hotel Radisson, en la plaza Magdalena de Sevilla, es uno de los activos de la Socimi Millenium.

cionistas de la Socimi hotelera son el fondo británico Pelham Capital (6,97%) y Alazady España, sociedad controlada por José María Castellano, con un 5,84%.

Aware Super decidió apostar en verano del pasado año por uno de los activos que más interés está despertando entre los inversores institucionales: las viviendas en alquiler. El fondo australiano desembarcó en el accionariado de la Socimi Vivieno comprometiéndose un capital de 600 millones de euros que

le convierte, junto con el fondo de pensiones holandés APG, en socio mayoritario de la empresa, con más del 49% del capital cada uno.

De la inversión total comprometida, unos 400 millones se materializarán en la compra de acciones y los 200 millones restantes en inversión adicional.

El fondo norteamericano TPG también subió su apuesta en activos residenciales, TPG Real Estate Partners (TREP). TPG, que compró en

julio de 2019 un 75% de Témpore a Sareb, adquirió a finales de 2021 el 20,3% de la participación que aún mantenía el banco malo en la Socimi por 30 millones de euros. El fondo pasó así a controlar casi la totalidad de la Socimi creada en 2018 por Sareb para dar salida a una parte de su cartera de alquiler y que comenzó a cotizar ese mismo año en el mercado alternativo.

Por volumen inversor previsto, la mayor operación cerrada en los últimos meses ha

Un mercado de 51.200 millones en activos

Las cerca de cien Socimis cotizadas (cuatro de ellas en Bolsa y el resto en el BME Growth) en los mercados españoles cuentan con una cartera de activos valorados en cerca de 48.500 millones de euros. A estas compañías se suman también 27 Socimis que cotizan en Euronext y que acumulan activos valorados en más de 2.700 millones de euros, según un informe de ArmanexT. Con presencia en oficinas, centros y locales comerciales, plataformas logísticas, hoteles, viviendas, residencias de estudiantes o de ancianos, cada vez hay una mayor especialización dentro de las Socimis. Se prevé que tras el auge de estos primeros años se produzca una mayor concentración para crear vehículos de mayor tamaño y más líquidos.

sido la del fondo soberano de Abu Dabi e inversores gestionados por CBRE IM sobre Healthcare Activos, Socimi cotizada en el Euronext, con una inversión de 400 millones de euros en un primer pago y otros 400 millones en un segundo.

Ambos accionistas entran en sustitución de Altamar y Oaktree, y han dotado al vehículo con una capacidad inversora de 1.600 millones de euros, el triple que en la anterior etapa.

La compañía inmobiliaria liderada por Jorge Guarnier tiene ahora como objetivo acelerar su internacionalización con la compra de activos sociosanitarios en países como Alemania, Italia o Portugal. En total, está valorado en más de 600 millones de euros. Se espera que la transacción se cierre este trimestre. La compañía tiene un portafolio de más de 50 activos en España y Portugal, de los que 40 están operativos y 10 en fase de desarrollo.

También el negocio de residencias de estudiantes ha atraído a inversores internacionales. Xior Student Housing, empresa belga cotizada, completó una opa sobre la Socimi Student Properties Spain este verano por 59 millones y ha seguido creciendo en España desde entonces.

Movimientos en plena consolidación de las promotoras

R.A./G.T.Madrid/Barcelona
También hay movimientos en el capital de las promotoras en plena consolidación del sector. Stoneshield Capital, firma de inversión fundada por Juan Pepa y Felipe Morenés, anunció el 23 de enero la compra de un 18,5% del capital de Neinor y en las últimas semanas ha comprado un 4,2% adicional, lo que le convierte en uno de los mayores accionistas de la compañía junto con el fondo francés Orion

(28%) y el israelí Adar (14,56%).

Esta operación supone la vuelta de Pepa y Morenés a la empresa que compró y sacó a Bolsa Lone Star cuando ambos eran directivos del fondo. Neinor, que integró Quabit a su negocio el pasado año, estudió una fusión con Vía Célera y es una de las tres grandes cotizadas de la Bolsa con Aedas y Metrovacesa.

Otra promotora cotizada de menor tamaño como In-

sur, controlada por la familia Pumar, abre la puerta a incorporar nuevos accionistas. La compañía plantea en su plan estratégico hasta 2025 una ampliación de capital por 60 millones para reforzar su plan de crecimiento. Además de la familia Pumar, con un 31,19% del capital, el segundo mayor accionista de Insur es Incecrea –de la familia Ybarra Osborne–, con un 8,74%.

También busca un socio inversor para seguir cre-

ciendo Montebalito, de la familia Barreras. Aunque el presidente del consejo de administración de la empresa, Juan Velayos, aclara que, a los precios actuales de cotización, sería complicado plantear una ampliación de capital.

Las promotoras cotizan con importantes descuentos sobre el valor de sus activos y, pese al avance en la ejecución de sus planes de negocio, no logran alzar el vuelo en Bolsa.