

El comercio resiste en el Camp de Morvedre

► La comarca cuenta actualmente con 2.293 afiliados al comercio al por menor ► Cerca del 40 % del total son autónomos

ÁNGEL TORRES. SAGUNT

■ El comercio resiste en Sagunt. Ésta es una de las principales conclusiones que se pueden extraer del informe realizado por la Oficina Pateco - Comercio y Territorio del Consejo de Cámaras Oficiales de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de la Comunitat Valenciana.

En este documento se analiza con detalle la evolución del comercio y en el caso de la comarca del Camp de Morvedre hay parámetros que indican la tendencia de crecimiento a lo largo de la última década, especialmente en los principales focos turísticos de la comarca, aunque en el último trienio (2019-2021) la oferta comercial disminuyera en un 4,2%,

según datos de la oficina Pateco.

Actualmente, la comarca cuenta con 2.293 afiliados al comercio al por menor y cerca de un 40% de estos, 895, son autónomos. El grueso de los mismos tiene como escenario principal de su actividad a la capital, Sagunt, donde se ubican el 83,4% de los puntos de venta comarcales.

Otros de los puntos que aborda el informe es la superficie comercial. Por el momento, Sagunt cuenta con un total de tres grandes áreas comerciales (Carrefour Sagunto, L'Epcentre y VidaNova Parc), lo que se traduce en 110.966 metros cuadrados de superficie bruta alquilable. En un territorio donde convergen la producción agrícola, en el interior, y el turis-



Un comercio de Sagunt.

DANI TORTAJADA

mo en las zonas costeras, Sagunt continúa siendo el eje sobre el que pivotan las localidades vecinas.

Con un total de 67.043 habitantes, la capital es, con diferencia, el pulmón económico del área, donde

el 71,8% de los habitantes de la comarca realizan las compras de su día a día, según se anota en el estudio.

Más allá de la actividad comercial local en puntos específicos, el Camp de Morvedre lleva años sirviendo como nudo de comunicaciones para el transporte de mercancías dadas sus infraestructuras ferroviarias o de carretera.

Estos datos se han dado a conocer con motivo de la organización de «Retail future», un certamen que regresa el 27 y 28 de octubre al edificio Veles e Vents, en la Marina de València, para reflexionar y compartir las claves del futuro en el comercio local; todo, con el registro gratuito en la web www.retailfuture.es.



JULIO MUÑOZ/EFE

Los suelos de Palmas Altas en Sevilla.

Palmas Altas estrenará juzgados en el segundo semestre de 2023

La Junta empezará en las próximas semanas a señalar juicios para la Ciudad de la Justicia

M. R.

Segundo semestre de 2023, esa es la fecha que baraja la Consejería de Justicia para empezar a trasladar actividad a la sede de la Ciudad de la Justicia en Palmas Altas. Lo primero será la mudanza de los juzgados de lo Contencioso-administrativo antes de lo que estaba previsto, que era para 2024.

Así lo confirmó ayer el titular andaluz de Justicia, el conseje-

ro José Antonio Nieto, en una entrevista en Canal Sur Radio. Nieto apuntó que en las próximas semanas se empezarán a señalar ya juicios que se celebrarán en la Ciudad de la Justicia de Palmas Altas, “uno de los edificios judiciales más importantes de España con seguridad”, remarcó. En Sevilla, hay catorce Contenciosos, según los datos oficiales facilitados por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (TSJA).

Con esta inversión, la Junta dotará a Sevilla de un complejo único tras décadas de espera que albergará todos los órganos judiciales y fiscales y servicios comunes correspondientes al Partido Judicial de Sevilla, mejorando la prestación del servicio de la Adminis-

tración de Justicia. Igualmente, la puesta en marcha de la Ciudad de la Justicia va a suponer un ahorro notable para la Hacienda Pública, ya que permitirá prescindir del coste que supone el arrendamiento de 20.500 metros cuadrados de oficinas en edificios y locales de la ciudad, cuyo importe supera los cinco millones de euros anuales. Además, el ahorro también vendrá gracias a la concentración de la prestación de servicios de mantenimiento, limpieza y seguridad en un solo recinto.

El Campus Palmas Altas está situado en la zona sur de Sevilla, junto a la ronda de circunvalación SE-30 y al centro comercial **Lagoh**, y zona de expansión de viviendas.

La máquina que puede convertir latas en patinetes en Alicante

Un hombre utiliza una máquina de reciclaje en el centro comercial de **Vistahermosa**. Un patinete eléctrico, una bicicleta o un teléfono móvil a cambio de reciclar. Depositar las latas y botellas en el contenedor amarillo pasa de ser una actividad meramente cívica a una que puede repercutir en beneficio propio.

Alberto Losa • original

*Un hombre utiliza una máquina de reciclaje en el centro comercial de **Vistahermosa**.* HÉCTOR FUENTES

Un patinete eléctrico, una bicicleta o un teléfono móvil a cambio de reciclar. Depositar las latas y botellas en el contenedor amarillo pasa de ser una actividad meramente cívica a una que puede repercutir en beneficio propio. ¿El motivo? La instalación en Alicante de Reciclos, unas máquinas que premian a los ciudadanos más responsables con el medio ambiente con la participación en sorteos.

El modelo es similar al de algunas capitales europeas en las que existen máquinas expendedoras que devuelven algunos céntimos a cambio de depositar en ellas **los envases que habitualmente se tiran al contenedor amarillo**. En lugar de céntimos, estas máquinas devuelven unas participaciones que pueden canjearse en diferentes sorteos.

La [Universidad de Alicante fue la pionera en contar con estas máquinas](#), y cuenta con seis en todo su campus universitario. El **centro comercial Vistahermosa** cuenta con el que es el primer punto de reciclaje con premio en el término municipal de Alicante.

El funcionamiento de este método de reciclaje está directamente vinculado a lo digital. Para poder participar en estos sorteos es necesario utilizar una aplicación móvil que está disponible tanto para los usuarios de Android como para los de iPhone. Cada usuario recibe **un punto "reciclos" cada vez que deposita un envase en un contenedor o máquina**. A partir de cierto número de puntos, puede participar en sorteos o, si lo prefiere, donárselo a proyectos sociales y medioambientales, indican desde Ecoembes.

Algunos usuarios de la máquina en el centro comercial de **Vistahermosa**, sin embargo, **no se muestran tan contentos con la iniciativa**. Varios de los consumidores que se encontraban frente a la máquina de Reciclos apuntan a que en muchas ocasiones la aplicación no funciona correctamente y que el código QR con el que hay que escanear el código de barras de las latas y botellas que se reciclan **falla de manera recurrente**. Además, indican que es habitual que la máquina esté llena y, por tanto, no admita nuevos envases para ser reciclados.

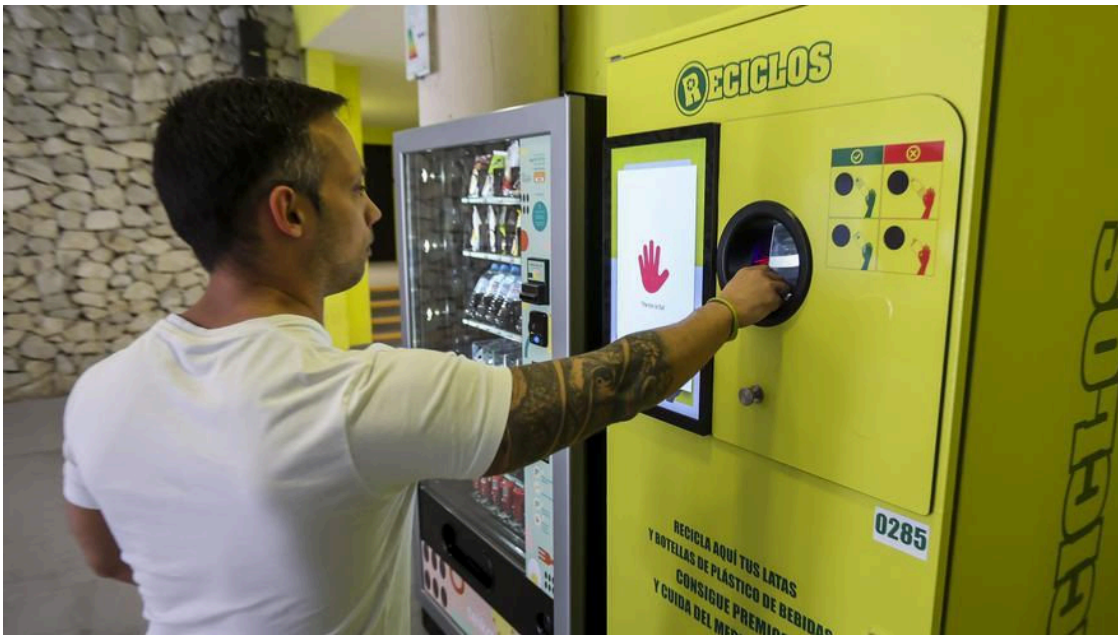
Otros de los consumidores, además, muestran su decepción porque **el modelo que sigue la máquina no es similar al de otras ciudades europeas**, en la que **el beneficio que obtiene la persona que recicla es en metálico** o, en algunos casos, en vales de compra para gastar en otros comercios.

El proyecto Reciclos es una iniciativa de Ecoembes y su centro de innovación The Circular Lab, que utiliza el conocido como sistema de devolución y recompensa (SDR). Desde la compañía señalan que la idea es que cada vez que el usuario recicle una lata o botella reciba puntos que después pueda canjear, **de tal manera que se beneficie no solo el medio ambiente, sino la propia persona que recicla**.

Entre los premios que se pueden obtener, señala la empresa en su sitio web, se encuentran **teléfonos móviles, mochilas, bicicletas o patinetes eléctricos**. Sin embargo, también destacan la posibilidad de donar los puntos para acciones solidarias, como plantar árboles y contribuir a frenar futuros incendios, el proyecto que está ahora activo.

Las máquinas se encuentran en **14 puntos de la provincia de Alicante**. Seis de ellas están en el campus de la Universidad de Alicante y **otra en la Universidad Miguel Hernández, en Elche**. La ciudad ilicitana cuenta con otras tres máquinas en diversos puntos de su término municipal, mientras que Ondara cuenta con dos y Dénia, con una.

Facebook Twitter LinkedIn Whatsapp Telegram Correo electrónico



Merlin y Lar, dueños de Marineda City y Gran Vía de Vigo, activan la venta de centros comerciales

Desde que Manuel Jove, José Collazo, José Souto y Modesto Rodríguez vendieron Marineda City en 2014, en la propiedad de los centros comerciales de Galicia irrumpieron fondos y socimis, que se hicieron con buena parte de las grandes superficies comerciales de la comunidad. Tres de estos complejos están actualmente en manos de Merlin Properties, la mayor socimi de España, y de Lar, que se hizo con el centro comercial As Termas de Lugo y el Gran Vía de Vigo.

Rubén Rodríguez Vázquez • original



Imagen de archivo del Centro Comercial Gran Vía de Vigo

Desde que Manuel Jove, José Collazo, José Souto y Modesto Rodríguez vendieron Marineda City en 2014, en la propiedad de los centros comerciales de Galicia irrumpieron fondos y socimis, que se hicieron con buena parte de las grandes superficies comerciales de la comunidad. Tres de estos complejos están actualmente en manos de Merlin Properties, la mayor socimi de España, y de Lar, que se hizo con el centro comercial As Termas de Lugo y el Gran Vía de Vigo. Por diferentes razones, tanto la empresa de Ismael Clemente como la que dirige Miguel Pereda afrontan desinversiones a corto y medio plazo de activos no estratégicos. Y ambas tienen en el punto de mira los centros comerciales de su cartera.

En el caso de Lar España no podría ser de otra manera, ya que su portafolio lo conforman centros y parques comerciales, concretamente 14 con 550.409 metros cuadrados en alquiler y una valoración de 1.470 millones. Merlin, dueño de Marineda City, prevé desprenderse a corto plazo de tres centros comerciales valorados en unos 100 millones, dentro de su política de rotación de activos *non-core* de unos 150 millones anuales. En una entrevista en *Expansión*, el consejero delegado de la socimi matizaba que tratarían de mantener esos parámetros «en los próximos años, pero sin fundamentalismos». En todo caso, esa valoración de 100 millones parece descartar el traspaso inmediato del centro comercial coruñés, por el que pagó 260 millones hace ocho años.

La apuesta por los centros de datos

Ismael Clemente prevé un contexto recesivo y advirtió de varios riesgos, entre ellos una caída

en la valoración de los activos a medio plazo en caso de que la inflación no lleve aparejada un incremento equivalente de las rentas; un mayor deterioro del sector si se incrementa el paro, que afectaría a la ocupación en oficinas y la afluencia a centros comerciales; y unas mayores dificultades de refinanciación por el incremento de tipos de interés, lo que afectará a las compañías más endeudadas.

Merlin, que redujo su pasivo a 2.000 millones con la venta de las sucursales de BBVA, tiene en marcha la construcción de tres centros de datos en Madrid, Barcelona y Álava, que podrían estar operativos a finales del año que viene. Esta apuesta por los datos, unos activos caros, conlleva también una reducción en la exposición al resto de áreas de negocio, fundamentalmente centros comerciales y oficinas.

El plan de Lar España

Lar España, dueña del Gran Vía de Vigo y de As Termas de Lugo, también anunció un acelerón en «su política de rotación de activos no estratégicos, potenciando el tamaño y la dominancia del portfolio y elevando el retorno anual para sus accionistas». El plan estratégico de la socimi hasta 2025 se fundamenta en incrementar el dividendo aprovechando los ingresos procedentes de desinversiones y mejorar la calidad de la cartera incrementando el tamaño medio de los centros y parques comerciales, así como la tasa de ocupación.

«El objetivo central es reforzar en 2025 el liderazgo de Lar España en el sector del *retail*, mediante inversiones muy cualificadas y una política activa de rotación de los activos menos estratégicos, aseguró Miguel Pereda en la presentación de resultados.

Concurso GPS Arts para impulsar la movilidad urbana

El jurado seleccionó a las dos ganadoras, Sara López Montes, con el trabajo titulado Con la bici y de paseo dibujo el Cristo del Otero, y Elisabel Pascua Palomino, con No sé qué he hecho con la bicicleta. Ambas recibieron un vale de 50 para gastar en **Las Huertas**, junto aun bono de 10 entradas para las piscinas municipales.

Diario Palentino • original

El Ayuntamiento, a través de la Agencia de Desarrollo Local, y con la colaboración del Centro Comercial **Las Huertas**, la Asociación Corriendo por Palencia y el Patronato Municipal de Deportes, organizó el primer concurso GPS Art con objeto de promover la movilidad en entorno urbano de forma novedosa y divertida. El jurado seleccionó a las dos ganadoras, Sara López Montes, con el trabajo titulado Con la bici y de paseo dibujo el Cristo del Otero, y Elisabel Pascua Palomino, con No sé qué he hecho con la bicicleta. Ambas recibieron un vale de 50 para gastar en **Las Huertas**, junto aun bono de 10 entradas para las piscinas municipales.

?Sara López realizó un original recorrido de 13 km. en bicicleta, paseando por distintas zonas de la ciudad, con salida en el barrio de San Antonio y llegada en el del Cristo, dibujando sobre el plano de Palencia la cabeza y una mano de la estatua obra de Victorio Macho. Por su parte, Elisabel Pascua, trazó el dibujo de una bicicleta sobre las calles del barrio de San Juanillo, aprovechando la forma redondeada de la plaza de toros y visibilizando el importante y creciente papel que tienen las bicicletas en la movilidad sostenible de ciudades como Palencia.

El jurado concedió tres accésits, premiados cada uno con un bono de 10 entradas para las piscinas municipales, a los siguientes trabajos: Voy como un caracol, de Juan José Lucas Tejada; Un ratoncillo buscando el pan y el queso, de Eva Montes Gutiérrez; y Caracol Beer Runners, de Luis Alonso Fernández. Finalmente, el premio del público consistente en una matrícula gratuita en Corriendo por Palencia para la publicación con mayor número de likes fue para un Un ratoncillo buscando el pan y el queso, de Eva Montes Gutiérrez.



El inmobiliario en bolsa

Mientras el conjunto del Ibex 35 ha caído alrededor del 9%, el inmobiliario ha retrocedido un 16%. Si bien es cierto, en cuanto al acumulado anual está más equiparado, en torno al 15%, pero hasta septiembre han sido muchas las empresas cotizadas que han perdido gran parte de su capitalización. Por su parte, María Mira, analista fundamental de Estrategias de Inversión, sintetiza los motivos del por qué está cayendo el inmobiliario en bolsa, es la tónica del mercado en general.

Redacción / Estrategias de Inversión • [original](#)

Mientras el conjunto del Ibex 35 ha caído alrededor del 9%, el inmobiliario ha retrocedido un 16%. Si bien es cierto, en cuanto al acumulado anual está más equiparado, en torno al 15%, pero hasta septiembre han sido muchas las empresas cotizadas que han perdido gran parte de su capitalización.

Con la ayuda de María Mira, analista fundamental de Estrategias de Inversión; José Lizán, gestor de Retro Magnum Sicav de Quadriga AM; José Manuel Blaya, consultor de Research & Investment de Activum Real Estate Consulting; Javier Díaz Izquierdo, analista especializado en sector inmobiliario de Renta 4; y Roberto Knop, director del programa especializado en Real Estate del IEB, analizamos las causas y consecuencias de estas caídas del sector en la bolsa española y establecemos una serie de previsiones de cara a lo que resta de año.

Por su parte, **María Mira, analista fundamental de Estrategias de Inversión**, sintetiza los motivos del por qué está cayendo el inmobiliario en bolsa, es la tónica del mercado en general. Hay mucha incertidumbre, mucho miedo, los datos macro asustan, las autoridades monetarias también están asustando para ralentizar la inflación y el sector inmobiliario no va a ser menos. Si bien es cierto, no es lo mismo caer un 40% como Colonial o caer bastante menos, como **LAR** España y explica que, el inmobiliario, es un sector muy afectado por la financiación y por la valoración de activo, con lo cual, la subida de tipos le afecta directamente.

José Lizán, gestor de Retro Magnum Sicav de Quadriga AM, asegura que este tercer trimestre y la gran caída han ido al son del euríbor. El rally del euríbor empieza en julio y agosto y septiembre ha sido la explosión del mismo y habla de cómo la política monetaria de Christine Lagarde, entre otros hechos, ha afectado al sector, ha sido cuando realmente se han producido las grandes caídas en las cotizaciones.

De cara al futuro, Lizán se muestra precavido ante las caídas, no espero un desplome en precios [] Lo normal será una caída del 8% de media y eso sería lo lógico por la situación que hay de oferta.

Por otro lado, **José Manuel Blaya, consultor de Research & Investment de Activum Real Estate Consulting**, explica cómo están viviendo esta evolución desde Activum, desde nuestra posición se ve una ralentización o estabilización de las promotoras porque ahora vemos menos concursos en comparación con el inicio del año y habla de cómo el miedo a que se repita la crisis inmobiliaria de 2008 está afectando a la disminución de esas nuevas promociones, las promotoras se están pensando mucho más dónde y cuánto quieren invertir.

Javier Díaz Izquierdo, analista especializado en sector inmobiliario de Renta 4, destaca la idea de cómo se ven afectadas las socimis, por un lado y las promotoras, por el otro. Dentro del sector distinguiría claramente entre SOCIMIS y promotoras. Lo que está pasando de la evolución a la baja tanto de unas como de otras, a excepción de algunas compañías menos líquidas, encuentra la respuesta en el entorno de tipos, aunque no se vean afectadas de la misma manera.

Además de esta situación inflacionista y de subida de tipos, **Roberto Knop, director del programa especializado en Real Estate del IEB**, destaca otro gran motivo que se esconde detrás de todo esto, el sector inmobiliario se ha visto especialmente afectado en España, pero no hay que perder de vista que en EEUU y Asia, los principales indicadores del sector inmobiliario están en caída libre y, lo que suele ocurrir, es que hay un componente muy transversal

internacional porque los grandes inversores hacen un asset allocation y en un momento determinado hace una asignación de activos en tipologías y en geografías y en tipologías, el sector inmobiliario en Asia y EEUU están de salida, ha habido unas correcciones muy importantes y esto lleva a los inversores a tomar decisiones estratégicas y se comienzan a retirar progresivamente a nivel de sector internacionalmente.



Lar se aleja de mínimos del año en bolsa, pero sigue en zona de compra de Vukile

Desde que el grupo Vukile ha ampliado su participación en la socimi, sus acciones están remontando el vuelo. Los analistas no descartan una operación corporativa


 Comentarios: 0


GTRES

Autor: Antonio Martínez (Colaborador de idealista news)

10 Octubre 2022, 10:17

Lar España acumula dos semanas de muy alto voltaje en bolsa. En un espacio de tiempo muy corto, la socimi especializada en centros comerciales ha probado el sabor amargo de los mínimos del año por debajo de los 4 euros por acción. Fue el pasado 26 de septiembre, justo antes de que se hiciera público que el grupo sudafricano Vukile ha aumentado su participación en la compañía española hasta el 25,5%.

Con este movimiento, **Vukile no sólo se consolida como el primer accionista de Lar, sino que levanta expectativas crecientes de que pueda haber operación corporativa a la vista.** El fondo ya ha manifestado que podría seguir elevando su participación hasta las inmediaciones del 30%, nivel este último donde se vería obligado a lanzar una oferta pública de adquisición (OPA) por el 100% de Lar.

Vukile sostiene que se trata de una participación financiera que puede seguir aumentado si el precio sigue en niveles de compra atractivos. El fondo compró a principios de año el 21,7% del capital de Lar que estaba en manos de Pimco por cerca de 100 millones de euros, con un descuento del 48% sobre el valor neto de los activos. La acción se situaba entonces alrededor de los 5 euros por acción. Hoy, vale en torno a 4,2 euros, después de un rebote del alrededor del 5% desde que se conoció la nueva ofensiva de Vukile.

Este avance ha permitido a Lar volver a las inmediaciones de los 350 millones de euros de capitalización bursátil. Pero aún **acumula una pérdida del 18% en lo que va de año** y está en los mismos niveles en los que Vukile ha ido construyendo a través de compras en bolsa en las últimas semanas el aumento de la participación hasta el 25,5%.

Lo más leído



[15 casas rurales para una escapada en el Puente del Pilar](#)



[Áticos en venta desde 30.000 euros: elige uno y deja de pagar alquiler](#)



[El PSOE justifica su enmienda antiokupas: "No tiene que ver con desahucios de vulnerables"](#)



[Los expertos ya ponen fecha al cambio de ciclo inmobiliario: Llegará como mucho en seis](#)

En los últimos tres meses, el valor siempre se ha movido en una franja entre los 4 y los 4,6 euros.

Por lo tanto, la cotización aún está lejos de los mejores momentos de este año, cuando tocó en febrero los 5,6 euros. Pero el aumento de la participación de Vukile sí ha servido para parar la caída que a finales de septiembre ponía en tela de juicio el soporte clave de los 4 euros. Desde entonces, **Lar es uno de los 10 mejores valores del mercado continuo.**

La ya mencionada subida del 5% contrasta con la caída del índice general de la Bolsa de Madrid en el mismo período y con las ganancias de las otras dos grandes socimi cotizadas, Merlin y Colonial, que se quedan en la mitad. Por lo tanto, **los inversores han aprovechado unos niveles críticos de Lar en bolsa para tomar posiciones a la espera de un rebote** a muy corto plazo por las expectativas de futuros movimientos de Vukile.

“Consideramos que las posibilidades de un movimiento corporativo aumentan”, aseguran desde Renta 4, una de las tres firmas que han revisado a Lar desde que se anunció el aumento de la participación de Vukile. Las otras dos son GVC Gaesco y Banco Sabadell. En todos los casos recomiendan comprar con precios objetivos que se sitúan entre los 6,94 y los 8,65 euros.

El precio objetivo medio de todas las firmas que siguen el valor es de 7,5 euros. Por lo tanto, Lar tendría un recorrido al alza cercano al 80% desde los niveles actuales. Uno de los grandes atractivos del valor en Bolsa es la rentabilidad por dividendo, que en estos momentos se sitúa alrededor del 10% y que también sería uno de los grandes reclamos para que Vukile siga aumentando su participación en el valor.



[Ver comentarios \(0\) / Comentar](#)

Etiquetas

- Grupo lar acciones
- Socimis
- Vukile
- Bolsa española
- Market navigator

meses



La pequeña villa medieval española enclavada en un precipicio de 50 m de altura

Opinión



Nuestros políticos se equivocan con la vivienda de alquiler



¿Estamos ante una nueva burbuja inmobiliaria?



El ritmo de rehabilitación de viviendas, una cuestión de confianza



La subida de los tipos de interés hace temblar el panorama hipotecario

idealista

Comprar Alquiler Compartir

Viviendas	A Coruña
Obra nueva	Álava/Araba
Vacacional	Albacete
Habitación	Alicante
Oficinas	Almería
Locales o naves	Andorra

Pon tu anuncio gratis

Buscar

Recibir las últimas noticias

Tu mail

Resumen diario Resumen semanal

Suscribirse

Noticias relacionadas



Ranking: Casas rústicas en venta baratas



Vacacional: 15 casas rurales para una escapada en el Puente del Pilar

Vivienda en Marbella, Málaga - 2.950.000 eur



Las inmobiliarias ganan atractivo en bolsa con descuentos de hasta el 60% sobre el NAV

El miedo a un gran parón de las economías mundiales y a la brusca subida de los tipos de interés está provocando una penalización extraordinaria en las grandes inmobiliarias españolas, tanto las socimi como las promotoras. Los desplomes son de grandes dimensiones y el primer efecto es que se ha ampliado hasta niveles entre el 40% y el 60% el descuento de las cotizaciones respecto al valor neto de los activos (NAV).

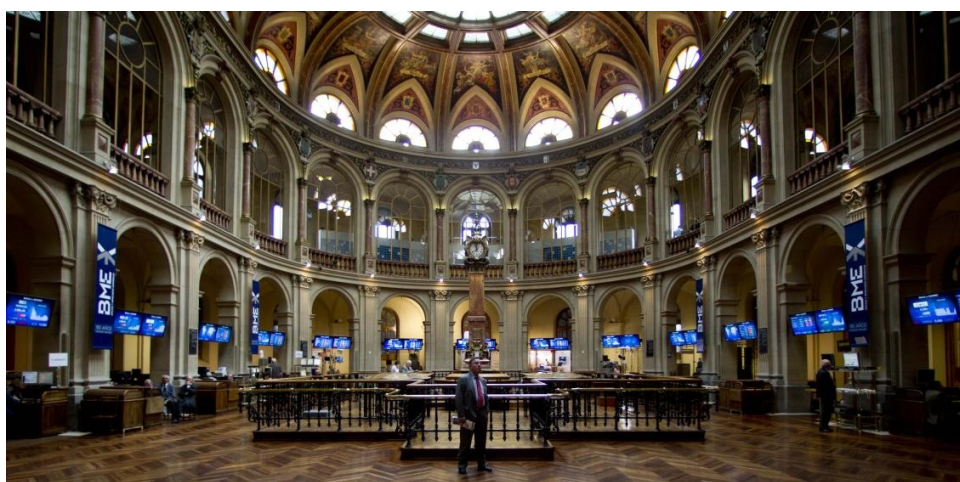
[Leer más](#)



La socimi Lar vende su último edificio de oficinas en Madrid a la gestora Swiss Life por 40 millones

La socimi Lar España ha sellado la venta del edificio Eloy Gonzalo, situado en el número 27 de dicha calle, cerca del Paseo de la Castellana de la capital, cuyo nuevo dueño es un fondo de la gestora de la aseguradora Swiss Life. El inmueble, el último con uso para oficinas que tenía en cartera la compañía especializada en el sector retail, tiene casi 6.300 m2 de superficie y tiene a la firma de coworking WeWork como principal inquilino. Con la operación, Lar consigue una plusvalía del 214% respecto al precio de compra.

[Leer más](#)



Las casas más vistas de hoy

Lar se aleja de mínimos del año en bolsa, pero sigue en zona de compra de Vukile

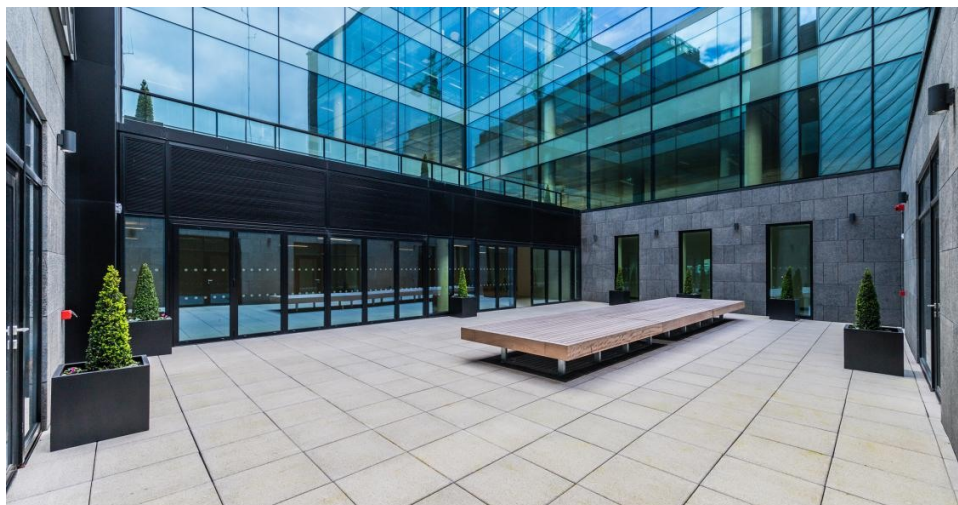
La socimi especializada en centros comerciales ha llegado a tocar mínimos del año en bolsa nada más empezar otoño, pero la decisión del grupo sudafricano Vukile de aumentar su participación en la compañía hasta el 25,5% está impulsando sus acciones y su valor de mercado, que vuelve a acercarse a 350 millones de euros. Los analistas le confieren un potencial de hasta el 80% desde los niveles actuales, bajo la previsión de que el accionista de referencia pueda realizar una operación corporativa.

[Leer más](#)

El Banco de España avisa: la inversión en vivienda se frenará más en los próximos trimestres

El supervisor financiero alerta en un informe de que la inversión en vivienda podría moderarse en lo que queda de año y los primeros trimestres de 2023, siguiendo la tendencia que ha registrado desde el pasado verano. El encarecimiento del crédito bancario, la pérdida de dinamismo de los visados de obra nueva y de los aumentos de costes en los materiales de construcción son algunos de los factores que explican este freno.

[Leer más](#)



Patrizia compra un edificio de oficinas en Dublín por 60 millones de euros

Patrizia ha invertido alrededor de 60 millones de euros en nombre de sus clientes institucionales en 'The Eight Building', un activo de oficinas sostenibles de grado A en la zona de Liberties de Dublín 8, el floreciente distrito creativo y tecnológico de la ciudad.

[Leer más](#)





La 'proptech' Prophero cierra una ronda de financiación de 5,2 millones de euros

Más gasolina para las empresas tecnológicas inmobiliarias. La proptech de inversión y creación de patrimonio inmobiliario basado en el big data Prophero ha cerrado una ronda de financiación de más de 5,2 millones de euros. La operación ha sido liderada por el fondo estadounidense FifthWall, especializado en proptech, y por el fondo europeo Samaipata.

[Leer más](#)



Clemente, CEO de Merlin, cree en la socimi y compra acciones por valor de 1,5 millones de euros

El CEO de Merlin Properties, Ismael Clemente, apuesta decididamente por la socimi, incluso en los momentos de incertidumbre generados por el covid-19, la guerra en Ucrania o la subida de tipo y el aumento de la inflación. Un envite que se demuestra con cifras, porque **el directivo ha comprado acciones por valor de 1,5 millones de euros** desde el comienzo de la pandemia.

[Leer más](#)

Inmobiliario

Vivienda
Oficinas
Locales
Empresas
Construcción
Top idealista
Internacional
Marketing inmobiliario
Blog de idealista

Finanzas

Hipotecas
Economía
Inversión
Emprendedores
Hogar
Laboral
Tecnología

Fiscalidad

Vacacional

Destinos turísticos
Alojamientos
Hoteles con encanto
Mercado vacacional
Rural
Playas

Deco

Art

Especiales

Opinión

[Estancias](#)
[Consejos](#)
[Casas de famosos](#)
[Casas de ensueño](#)

[Artistas](#)
[Galerías](#)
[Ferias](#)
[Obras](#)

[En la casa del chef](#)
[La vivienda durante el covid-19](#)
[¿Sabías que...?](#)
[Volverás con otros ojos](#)
[Se vende ático cuco](#)
[El encanto de la España vacía](#)
[Oficios en peligro de extinción](#)
[Calendario laboral](#)
[Carreteras comarcales](#)

[Luis Corral](#)
[Juanjo Bueno](#)
[Carmen Panadero](#)
[Jeffrey Sújar](#)
[Ignacio Ortiz](#)
[José Ramón Zurdo](#)
[Mikel Echavarren](#)
[Carmen Giménez](#)
[Beatriz Toribio](#)

Más de idealista/news [Especiales](#) | [Opinión](#) | [Foro](#) | [Estadísticas](#) | [Euribor](#) | [Archivo de noticias](#)

idealista/news

 Español

Sobre idealista/news

[Publicidad en idealista](#)
[Contacta con idealista/news](#)
[Sala de prensa](#)
[Informe de precios](#)
[idealista/news Italia](#)
[idealista/news Portugal](#)

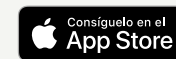
Ayuda

[Preguntas frecuentes \(FAQs\)](#)
[Contacta con idealista](#)
[Política de privacidad](#)
[Política de cookies](#)
[Condiciones generales](#)
[Política de comentarios](#)

Otros servicios de idealista

[Buscar casas y pisos](#)
[idealista Italia](#)
[idealista Portugal](#)
[idealista/hipotecas](#)
[idealista/tools](#)
[idealista/data](#)
[AvaiBook](#)

En tu móvil o tablet



REVISTAS	NOTICIAS	MULTIMEDIA	OPINIÓN	NEWSLETTER	PODCAST	Q	BÚSQUEDA
----------	----------	------------	---------	------------	---------	---	----------



adquiere ya esta herramienta indispensable para el sector

NUEVO DIRECTORIO AECC 2022



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE CENTROS Y PARQUES COMERCIALES

PUBLICIDAD

10 OCTUBRE 2022
GRAN VÍA DE VIGO

GRAN VIA DE VIGO ABRE UNA ESTACION SE SUPER CARGADORES DE TESLA

Los Supercharger V3, instalados en la planta -1 del parking subterráneo del centro comercial, pueden alcanzar picos de potencia de 250kW.



PUBLICIDAD



El centro comercial Gran Vía de Vigo vuelve a apostar por la innovación tecnológica incorporando la nueva estación de súper cargadores TESLA en la Planta -1 de su aparcamiento subterráneo. Será la única en la provincia de Pontevedra.

La estación se compone de doce puestos de súper cargadores de tipo V3 que alcanzan hasta 250kW cada uno. La nueva estación es de pago y funcional para toda clase de vehículos. Asimismo, los antiguos cargadores serán reemplazados

ULTIMAS NOTICIAS



GRAN VIA DE VIGO ABRE UNA ESTACION SE SUPER CARGADORES DE TESLA



ASI FUE LA XIX CARRERA BERCEO-TRES PARQUES



NAILS FACTORY SE INSTALA EN VALLSUR



ALDI ABRIRA SU PRIMER SUPERMERCADO EN MELILLA EN 2023

VER MAS +

PUBLICIDAD

por los súper cargadores que estarán disponibles para los clientes junto con los cargadores de la empresa Iberdrola.

La red de súper cargadores es la más expandida a nivel europeo y mundial. Esta última generación de súper cargadores, Supercharger V3, pueden alcanzar picos de potencia de 250kW, consiguiendo que un Tesla modelo 3 operando a la máxima eficiencia se cargue hasta 120km en solamente cinco minutos. Además, la red también destaca por su fiabilidad, durante 2021, se registró un tiempo de actividad del 99,96% a nivel mundial.

TESLA, DESARROLLO SOSTENIBLE, GALICIA, VEHÍCULOS ELÉCTRICOS, SÚPER CARGADORES

RELACIONADO



26 SEPTIEMBRE 2022

GRAN VÍA DE VIGO

GRAN VIA DE VIGO APOYA LA 39ª MARCHA ASPANAEX

La carrera solidaria se celebrará el domingo 9 de octubre y el sábado día 1 se instalará en el centro comercial un espacio para inscribirse.



23 AGOSTO 2022

GRAN VÍA DE VIGO

EL CENTRO COMERCIAL GRAN VIA DE VIGO SE SUMA A LA INICIATIVA RECICLOS

Los visitantes podrán obtener premios sostenibles y sociales al reciclar sus latas y botellas de plástico en las máquinas instaladas en e...



08 JULIO 2022

GRAN VÍA DE VIGO

ABEL CABALLERO INAUGURO EL CAMPEONATO DE SCALEXTRIC DE GRAN VIA DE VIGO

El alcalde de la ciudad ha sido el encargado de dar el pistoletazo de salida a esta iniciativa del centro comercial.



29 JUNIO 2022

GRAN VÍA DE VIGO

COLABORA CON '+XUNTOS CONTRA A VIOLENCIA DE XENERO'

Se trata de una carrera solidaria que se celebrará el día 10 de julio, y en la que cualquiera puede inscribirse en la planta baja del cen...

ULTIMA REVISTA





Desde su fundación en 1980, la Asociación Española de Centros y Parques Comerciales (AECC) publica la revista Centros Comerciales. La publicación siempre ha tenido como misión principal ser una herramienta útil para los socios de la AECC y servir de voz autorizada del sector, diferenciándose por sus contenidos de calidad y ofreciendo información de alto interés profesional.

CENTROS COMERCIALES

Quiénes somos
Ficha técnica
Media Pack 2022
Media Pack 2022 (Asociados AECC)

CONTACTOS

C/ Cronos 24 - 26, portal 1,
1º, oficina C-1
28037 Madrid
Email: info@iberinmo.com



Dividendos destacados

Las mejores retribuciones del calendario en España, Europa y Estados Unidos

Merlin ofrece un 2,5% con su dividendo previsto para noviembre

Por MARÍA DOMÍNGUEZ

Hace ya un tiempo que **Merlin Properties** se empezó a perfilar como uno de los dividendos más atractivos del Ibex 35. La pasada primavera, la **socimi** anunció el reparto de un extraordinario cuya rentabilidad superaba el 6%, a raíz de la venta de un paquete de oficinas a BBVA. Ese dividendo, de 0,75 euros, lo repartió ya el pasado mes de agosto. No puede olvidarse que las **socimis** son compañías de rentas por excelencia ya que, por ley, este tipo de sociedades están obligadas a distribuir el 80% de su beneficio neto entre sus accionistas.

Ahora, el grupo que encabeza Ismael Clemente enfila la recta final del año con otro dividendo en el horizonte. Se trata del primer pago a cuenta de su ejercicio de 2022, y el mercado lo sitúa el próximo 24 de noviembre, por un importe de 0,20 euros, según recoge **Bloomberg**. Esa cantidad ofrece, en los precios actuales, un rendimiento del 2,5%.

Un mal año en bolsa

Esta rentabilidad no ha hecho sino abultarse en poco más de un mes. **Merlin Properties** se hunde en el parqué en torno a un 20,5% desde el pasado 15 de agosto (pese a que en las últimas sesiones ha rebotado).

“El **inmobiliario** europeo se enfrenta a una crisis existencial”, afirmaban desde **Bloomberg Intelligence** en un informe publicado el mes pasado. El documento hacía referencia a los costes de financiación al alza y a la inflación en los materiales de la

Dividendo destacado

Dividendo por acción (€)

0,20



Rentabilidad por dividendo (%) **2,5%**

Fecha del pago
24-nov.

Fecha de corte
17-nov.

Recomendación

C Comprar **M** Mantener **V** Vender

Fuente: Bloomberg y FactSet. Previsiones. elEconomista

LA SOCIMI HA PERDIDO EN TORNO A UN 20% DE SU VALOR EN BOLSA DESDE MEDIADOS DEL MES DE AGOSTO

construcción entre los motivos que estarían rebajando los márgenes de rentabilidad que ofrecen los inmuebles (tanto viviendas como oficinas y centros comercia-

les). Y, al mismo tiempo, aludía a los elevadísimos descuentos con los que cotizaban.

En lo que llevamos del ejercicio de 2022, las cifras de **Merlin** son positivas. La **socimi** presentó resultados semestrales a finales de julio, y en los seis primeros meses del año generó un beneficio neto de 491 millones de euros, 158% superior al del mismo periodo de 2021. El resultado bruto de explotación (*ebitda*) subió un 21,7% hasta los 165,8 millones. El consenso de mercado que recoge FactSet otorga a los títulos de **Merlin** una recomendación de compra desde hace ya casi un año de forma ininterrumpida. Además, sitúan su precio objetivo en los 11,27 euros, lo que implica que tiene un potencial alcista próximo al 42%.

Con estas credenciales, **Merlin** sustituirá a partir del lunes a Ebro Foods en el Eco-Dividendo, la estrategia de **eEconomista.es** que recoge los pagos próximos más atractivos de la bolsa española (ver información más abajo).

Otras fechas a vigilar

Catalana Occidente y Miquel y Costas ya han confirmado sus dividendos de octubre, y el inversor debe estar atento si quiere embolsárselos. El lunes 10 es el último día para entrar en Catalana, que el jueves 13 pagará 0,18 euros por acción, que rentan un 0,7%. Y el martes 11 es la fecha tope para meter en cartera títulos de Miquel y Costas, que el 17 de octubre repartirá 0,1 euros por acción, que ofrecen un 0,9%.