



TODOS LOS ACTIVOS DE LAR ESPAÑA YA CUENTAN CON CERTIFICACIÓN BREEAM

La socimi Lar España ha completado para los 14 centros y parques comerciales de su cartera la certificación BREEAM, principal método independiente internacional de medición del grado de sostenibilidad ambiental en edificaciones.

Tras la reciente obtención de dichas certificaciones en los parques comerciales VidaNova Parc, Rivas Futura y Parque Abadía, y la renovación de los certificados en varios activos más, la socimi se convierte en una de las contadas inmobiliarias españolas que ha acreditado todos sus activos como construcciones sostenibles y la primera que lo hace sobre una cartera exclusivamente retail.

Las certificaciones BREEAM pueden serlo para edificios ya en uso o de nueva construcción. De los 14 centros y parques comerciales de Lar España, el centro comercial **Lagoh**, en Sevilla, inaugurado en septiembre de 2019, obtuvo la certificación BREEAM de nueva construcción, con clasificación muy buena.

El resto de activos de la compañía, ya abiertos en el momento de sus respectivos procesos de análisis, han recibido certificaciones BREEAM para edificios en uso con clasificaciones en un 93% excelentes o muy buenas, cada una de ellas con dos apartados específicos. En la parte 1, relativa a las características e instalaciones de los propios edificios, han obtenido tres clasificaciones excelentes y nueve muy buenas. En la parte 2, relativa a la gestión de los mismos, han recibido una clasificación excepcional (As Termas, en Lugo), ocho clasificaciones excelentes y tres muy buenas.

El centro comercial restante, Txingudi (Irún, Guipúzcoa), cuenta con clasificación buena en ambas partes. Para Lar España, las mejores clasificaciones obtenidas en la parte 2 subrayan que la gestión aplicada a sus centros y parques es de muy alta calidad.

El Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico ha concedido el sello *Reduzco* a la socimi, que ha rebajado un 19,17% el volumen de sus emisiones directas por quema de combustibles e indirectas generadas por la electricidad comprada y consumida.

Nueva app del El Rosal con importantes premios

DL | PONFERRADA

■ El Centro Comercial **El Rosal** ha lanzado su nueva aplicación del Club de los Disfrutones, el club de fidelización que ofrece **ventajas exclusivas** a sus socios.

El Rosal ofrece en esta nueva App un novedoso sistema de reconocimiento de tickets de compra. La nueva App del Club de los Disfrutones ya está disponible para su descarga de forma gratuita y sustituye a la anterior aportando nuevas funcionalidades para que su uso sea más cómodo, ágil, sencillo e intuitivo.

Una de las acciones inmediatas de las que podrán beneficiarse los usuarios que tengan la nueva

App o se la descarguen es 'La Ruleta Disfrutona', que repartirá más de 8.000 euros, con premios

directos y un sorteo final. Hasta el sábado 18 de febrero habrá un stand promocional en el que los participantes podrán participar haciendo girar una ruleta digital, donde comprobarán qué premio les ha correspondido. Para participar en esta acción simplemente hay que ser miembro del Club de los Disfrutones, descargarse la nueva APP y presentar un ticket o suma de tickets de un **mínimo de 30 euros** de las tiendas de **El Rosal**, de las fechas comprendidas en el periodo promocional (27 enero a 18 febrero).

El horario para participar es de lunes a jueves de 11.30 a 13.30 horas y de 16.30 a 20.00. Los viernes será hasta las 21.00. Y los sábados de 10.00 a 14.00 y 16.30 a 21.00 horas.

El centro comercial y de ocio **Lagoh** de Sevilla inaugura su punto de lectura y de intercambio de libros

original



- CENTRO COMERCIAL **LAGOH**

SEVILLA, 31 Ene. (EUROPA PRESS) -

El complejo comercial y de ocio **Lagoh**, propiedad de Lar España Real Estate Socimi y gestionado por Grupo Lar a través de Gentalia, ya cuenta con su propio rincón de intercambio de libros con la puesta en marcha en sus instalaciones de un Punto Bookcrossing. Los visitantes podrán darle una segunda vida a los libros que ya no necesiten y, a su vez, llevarse alguno de los volúmenes que otras personas hayan dejado en el punto de intercambio de libros, ubicado junto a Panther, en la primera planta del centro comercial y de uso gratuito.

El uso de esta instalación es "muy sencillo" y permite el intercambio de conocimientos entre todos los visitantes del centro, ha explicado el centro comercial en una nota de prensa. Para poder disfrutar del Punto 'libro x libro', los visitantes podrán sentarse a leer cualquiera de los libros que el centro comercial **Lagoh** ofrece en sus estanterías, e incluso, si el visitante trae un libro, se podrá llevar el libro que quiera dejando el suyo en su lugar. Así, "ayudará a mantener siempre viva la biblioteca del punto de intercambio".

Lagoh, premiado como mejor centro comercial el pasado 2022 por la Asociación Española de Centros Comerciales, es el centro comercial "más grande" de Sevilla y "único" en la provincia. Está situado en los Bermejales, una zona "con gran potencial residencial" y a tan solo quince minutos del centro de Sevilla, con las "mejores comunicaciones y accesos" para que habitantes de todas las áreas próximas puedan visitarlo "cómodamente".

Inaugurado en 2019, cuenta con "la más amplia oferta comercial en moda, ocio y restauración con marcas locales, nacionales e internacionales" y con un diseño y arquitectura "totalmente singulares y sostenibles, a la vanguardia de servicios tecnológicos y con la oferta de eventos más potentes de la ciudad", lo que lo convierten en el "destino perfecto para vivir una experiencia exclusiva donde realizar las compras y disfrutar de momentos de ocio". Además, con su club de fidelización, 'El Club de los Disfrutones', ofrece experiencias y ventajas

Medio	Europa Press	Fecha	31/01/2023
Soporte	Prensa Digital	País	España
U. únicos	220 742	V. Comunicación	12 192 EUR (13,201 USD)
Pág. vistas	1 324 452	V. Publicitario	3284 EUR (3555 USD)



"exclusivas", así como incentivos y premios a los clientes.

Gran Vía de Vigo, ESPAÑA

El centro comercial **Gran Vía de Vigo** está situado en Vigo, la ciudad más importante de Pontevedra y el municipio más poblado de la comunidad gallega. **Gran Vía de Vigo** se encuentra en una ubicación privilegiada, siendo urbano y accesible caminando desde cualquier punto de la ciudad, además de excelentes conexiones en coche y transporte público.

original

El centro comercial **Gran Vía de Vigo** está situado en Vigo, la ciudad más importante de Pontevedra y el municipio más poblado de la comunidad gallega.

Gran Vía de Vigo se encuentra en una ubicación privilegiada, siendo urbano y accesible caminando desde cualquier punto de la ciudad, además de excelentes conexiones en coche y transporte público.

Su principal área de influencia consta de casi 300.000 habitantes a 10 minutos de distancia. Es un centro comercial, catalogado por la AECC, de tamaño grande, dominante en su región gracias a su *mix* comercial, destacando su amplia oferta de moda frente a la competencia.

La reforma acometida en el centro, que finalizó en el último trimestre de 2022, constó de dos fases en la que se renovó y acondicionó el aparcamiento y plazas interiores, se remodelaron los techos de la zona comercial, se cambió la iluminación, señalética y ordenación de todas las instalaciones vistas, además, de los acabados interiores como revestimientos horizontales y de las escaleras mecánicas, punto de información, nuevas áreas de descanso y aseos.

- Propietario/promotor: **LAR ESPAÑA**
- SBA: 41.447 M2
- Inversión: +5,5 M
- Fecha de inauguración: 1 de junio de 2006
- Fecha de reinauguración: Noviembre de 2022
- Ubicación: Vigo (Pontevedra)
- Tipología: Centro comercial/Tamaño grande

Se puede leer en Hi Retail, [número](#) de noviembre, página 27.



Tres valores del Mercado Continuo con alta rentabilidad por dividendo

Esther García López Esther García López José Jiménez Esther García López Ulises Izquierdo José Jiménez José Jiménez Esther García

López José Jiménez José Jiménez finanzas.com • original

La inversión por dividendo toma fuerza en un entorno en que los tipos de interés y la inflación siguen siendo elevados y en el que la volatilidad en los mercados no se toma un respiro.

Los **dividendos son un "refugio"**, señalan los analistas, ya que **pueden compensar parcial o totalmente las pérdidas de los inversores por la evolución negativa del precio de las acciones.**

Esto hace que **"invertir en acciones de altos dividendos sea una buena estrategia en ciclos económicos complicados como el actual**, sobre todo para aquellos que prefieran permanecer en la renta variable", indica Darío García, analista de XTB.

Los dividendos de febrero: ACS paga los más jugosos

El entusiasmo de los inversores por el dividendo se ha incrementado después de que **en el último año las principales bolsas registraran un aumento de la rentabilidad por dividendo.**

Y la subida irá a más. Según prevé Jörg de Vries-Hippen, director de Inversiones de Renta Variable Europea en Allianz Global Investors, **las empresas incluidas en el MSCI Europe aumentarán este año su retribución al accionista hasta alcanzar un nuevo máximo histórico de 387.000 millones de euros.**

Esta subida también se ha reflejado en la **bolsa española que, entre enero y noviembre del año pasado, incrementó un 29 por ciento la rentabilidad por dividendo hasta superar los 23.600 millones de euros**, según datos de BME.

Banco Sabadell sube un 33% el dividendo tras batir previsiones con un beneficio de 859M

La mayoría de los inversores **acuden a las cotizadas del IBEX 35 en busca de dividendos sólidos y estables**, y más este año en que la retribución de muchas de ellas es muy interesante, señala Diego Morín, analista de IG.

Entre ellas destaca **Enagás, Fluidra, Telefónica o Mapfre, que dan más de un 8,5 por ciento.**

Antonio Castelo, analista de iBroker, atribuye la preferencia por el selectivo a que ofrece **muy buenas oportunidades para invertir vía dividendo, quizá mejor que el Mercado Continuo.**

No obstante, hay cotizadas del Continuo también las ofrecen. Entre ellas los analistas destacan tres: **Azkoyen, Prosegur y Ence.**

Azkoyen, multinacional especializada en diseño, fabricación y comercialización de máquinas expendedoras, **está dando una rentabilidad por dividendo del 17,20 por ciento a sus accionistas.**

"Es una retribución muy interesante derivada de su buena salud financiera y de su sólida generación de caja, argumenta Morín.

Los que opten por invertir en ella atraídos por su dividendo tienen que tener en cuenta que **su comportamiento en bolsa ha estado marcado por una gran volatilidad, pero ha arrancado el año con fuerza aupándose sobre los 6,60 euros.**

Morín sitúa el precio objetivo de su acción en los 8,25 euros, por debajo de los 9,60 euros que le otorga en consenso de mercado de Bloomberg, que **le da un potencial de revalorización del 46,8 por ciento.**

El grupo navarro también gusta a Diego García, por "su buena rentabilidad por dividendo y su buen comportamiento en bolsa".

Otro de los valores del Continuo preferido por los analistas para exprimir el dividendo es **Prosegur, cuya rentabilidad por dividendo es del 15,53 por ciento.**

Su evolución en el último año ha sido buena, mejorando en cada trimestre, reconoce Morín, y prevé que **su proyección para este año también es positiva con perspectivas de crecimiento en todas las líneas de negocio.**

Respecto a su evolución en bolsa señala que parece haber realizado un suelo en torno a los 1,50 euros, **rebotando desde dicho nivel hacia los 2 euros, y es posible continúe hasta los 2,50 euros.** Sitúa su precio objetivo en los 3,5 euros.

La papelerera se encuentra en el Top 5 de las cotizadas favoritas por el **9,45 que ciento que ofrece en rentabilidad por dividendo.** "Se trata de una retribución muy atractiva, a lo que se suma su interesante flujo de caja", apunta Morín.

Ence **destinó el año pasado un total de 66,5 millones al pago de dividendos** y ahora espera a que el 7 de febrero el Tribunal Supremo vote sobre la prórroga de la concesión de su planta de Pontevedra.

Entre tanto, sus títulos han descendido desde máximos del 2022 algo más de un 19 por ciento hasta rondar los 3 euros actuales y Morín cree que **si perforan los 3,12 euros podría ser interesante entrar en el valor.**

Da un precio objetivo a la acción entre 4 y 4,10 euros, lo que supone **un potencial de revalorización superior al 40 por ciento.**

Otras de las cotizadas del Continuo preferidas por los analistas por su retribución al accionista son **Atresmedia, Lar España y Línea Directa.**

Debido a que son empresas que **han mantenido estables o crecientes sus dividendos en los últimos ejercicios y se prevé que lo puedan seguir haciendo,** gracias a su posicionamiento y a la recurrencia de su negocio, argumenta Castelo.

Atresmedia da una rentabilidad por dividendo del 11,47 por ciento; **Lar España,** un 8,60 por ciento, y Línea Directa, un 6,31 por ciento.

Si esta noticia ha sido útil para ti, [apúntate a nuestros boletines](#) ¡No te decepcionaremos! También puedes añadir las alertas de **finanzas.com** a tus redes y apps: [Twitter](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Flipboard](#). Y sigue los mejores videos financieros de [Youtube](#).

Esther García López es licenciada en periodismo por la Universidad Complutense de Madrid y máster especialista en información económica por la Universidad Internacional Menéndez Pelayo. Durante más de 25 años trabajó en las secciones de economía, finanzas y empresa de 'ABC', 'Cinco Días' y 'Negocio', donde fue jefa de sección de empresas y profesionales. También fue redactora jefe de la revista 'Dinero y Salud' y, desde 2015, redactora de la revista Inversión y de finanzas.com.



GRAN VÍA DE VIGO SE COMPROMETE CON EL MEDIO AMBIENTE Y LA SEGURIDAD LABORAL

El centro comercial Gran Vía de Vigo, propiedad de Lar España Real Estate y gestionado por Grupo Lar a través de Gentalia, ha recibido el certificado ISO 14001 Medioambiental y el ISO 45001 de Seguridad y Salud en el Trabajo.

El centro comercial trabaja en su compromiso con el ecosistema, siendo reconocido a través de la norma UNE EN-ISO 14001:2015, con la que demuestra su responsabilidad con la protección del medio ambiente y una gestión más sostenible de sus recursos. Por otra parte, la norma ISO 45001:2018 reafirma la preocupación por la seguridad de sus trabajadores.

Gran Vía de Vigo suma estos certificados a la obtención del sello BREEAM ES En Uso, que respalda el compromiso ambiental, social y de gobernanza del centro, mediante la implementación de medidas sostenibles como contar con grifos ecológicos, sensores de ocupación para la iluminación o sus espacios ecológicos destinados al reciclaje.

Todos sus aseos cuentan con grifos de bajo consumo y un 40% de la superficie dispone de sensores de ocupación para la iluminación y en la planta -2 del aparcamiento subterráneo existe un espacio ecológico donde los clientes pueden depositar para su reciclado lámparas, pilas y ropa en desuso, aceites y pequeños electrodomésticos.



Además, toda la electricidad que se consume es energía verde (100% renovable y sin emisiones de CO²). Recientemente, se han instalado unas máquinas Reciclos que premian a los clientes por reciclar.

A lo largo de estos años, se han puesto en marcha acciones como el I Campeonato de Salto de Charcos Solidario, en el que se donaron más de 5.000 euros a distintas asociaciones solidarias locales, el concurso Mini Chefs con una donación económica a favor de Bicos de Papel, Master Class de formación gratuita destinada a personas desempleadas, recogidas solidarias anuales de juguetes y alimentos o carreras solidarias, entre otras.

Todos los meses se ceden espacios gratuitos para distintas asociaciones benéficas como Bicos de Papel, Amicos, Médicos sin fronteras, ACNUR o UNICEF.

Además, debido a la reforma realizada en las instalaciones, se ha cedido mobiliario a diversas asociaciones como Mulleres en Igualdade de Vigo, Aldeas Infantiles SOS de Galicia y Asociación Amencer. También se han donado 27 maceteros que se han colocado en varios hospitales.

Àneclub estrena nueva aplicación del Club de los Disfrutones

El centro comercial Àneclub -propiedad de **Lar** España Real Estate Socimi y gestionado por Grupo **Lar**- estrena una nueva app del club de fidelización, el Club de los Disfrutones, con nuevas ventajas para los usuarios del centro comercial referencia del Baix Llobregat.

Àneclub se ha propuesto mejorar cada año, ofreciendo los mejores servicios a sus clientes.

original

El centro comercial Àneclub -propiedad de **Lar** España Real Estate Socimi y gestionado por Grupo **Lar**- estrena una nueva app del club de fidelización, el Club de los Disfrutones, con nuevas ventajas para los usuarios del centro comercial referencia del **Baix Llobregat**.

Àneclub se ha propuesto mejorar cada año, ofreciendo los mejores servicios a sus clientes. Por eso, el Club de los Disfrutones sigue siendo un club exclusivo para los usuarios de Àneclub pero **su app se renueva para hacerla aún más cómoda, sencilla, con nuevas funcionalidades e incorporando muchas nuevas ventajas en los establecimientos adheridos al Club**.

Esta nueva aplicación invita a las personas asociadas a disfrutar de grandes ofertas, descuentos y sorteos en todas las tiendas, restaurantes y establecimientos que forman parte del Club. Además, **a partir del lunes 30 de enero y hasta el 12 de febrero, todas las personas que se descarguen la app, podrán jugar en una ruleta de la suerte en Àneclub y ganar un montón de premios**.

Con la nueva aplicación queremos seguir dando facilidades a nuestros clientes exclusivos pero de una forma mucho más dinámica e intuitiva. Nuestros asociados serán los primeros en estar informados de todos los sorteos y ventajas que tienen al formar parte de nuestro Club, ha explicado Ana Torres, gerente de Àneclub.

Durante los próximos días, los soportes del centro y las redes sociales se convertirán en los principales medios de comunicación de todas las ventajas que ofrece el Club: reconocimiento de tickets de compra, descuentos exclusivos, promociones, novedades, además de informar de los nuevos sorteos y de cómo participar. Toda la información ya está disponible en [la página web](#) y en nuestras redes sociales.



05 Octubre 2022

