

### LAR ESPAÑA obtiene un beneficio neto recurrente de 9,4 millones de euros en el primer trimestre de 2021

- **Los ingresos totales ascienden a 21 millones de euros**
- **El 21 de mayo, la compañía pagará un dividendo de 27,5 millones de euros, lo que supone una rentabilidad por acción del 6,7%.**
- **Los 59 millones de euros obtenidos de la venta de 22 supermercados se destinarán a reforzar el flujo de caja, que se mantiene en torno a los 200 millones de euros**

**Madrid, 14 de mayo de 2021.** Lar España, única inmobiliaria especializada en retail que cotiza en el Mercado Continuo, obtuvo un beneficio recurrente después de impuestos de 9,4 millones de euros en el primer trimestre de 2021. Durante este periodo, la compañía concretó la venta al fondo de inversión Blackbrook de 22 locales comerciales arrendado a Eroski por 59 millones de euros, lo que supone una plusvalía del 24% sobre el precio de adquisición. El producto de la venta se ha destinado a incrementar la liquidez y la tesorería, que se mantiene cercana a los 200 millones de euros. Asimismo, el 21 de mayo se abonará un dividendo de 31 céntimos de euro por acción correspondiente al año anterior, que supondrá un desembolso total de 27,5 millones de euros y una rentabilidad por acción del 6,7%.

La compañía considera satisfactorios los resultados obtenidos en un trimestre especialmente complejo. Si bien en el primer trimestre de 2020 los centros permanecieron abiertos durante casi todo el período, en este primer trimestre de 2021 las restricciones y cierres han sido muy importantes. Además, la salida del perímetro de consolidación de la cartera de supermercados y el efecto lineal de la renegociación de los contratos de alquiler acumulados desde el origen de la pandemia, explican una caída puntual de los ingresos del 13,6% hasta los 21 millones de euros en el trimestre.

En cualquier caso, la compañía ha reforzado el carácter recurrente y de largo plazo de sus ingresos manteniendo ocupada el 95% de la superficie alquilable total de sus 14 centros y parques comerciales, equivalente a 551.405 metros cuadrados. Incluso en un trimestre con restricciones de movilidad en la mayor parte del país, los centros y parques de Lar España mantuvieron un volumen de pisadas y ventas muy significativo. Entre enero y marzo de este año, los centros recibieron 14,9 millones de visitas y las ventas reportadas ascendieron a 160,4 millones de euros.

La inmobiliaria confía en que la pisada, las ventas y la actividad en sus centros volverán a los niveles normales y pre-Covid a partir del verano. A finales del primer trimestre del año se reabrieron los cines y se reactivó la mayor parte de las actividades de ocio y restauración. Se han abierto un total de 12 nuevos locales en Megapark, Vidanova Park, Vistahermosa y Ànec Blau, con un incremento medio de los alquileres del 1,5%. Casi dos tercios del espacio alquilable total está en moda, comida y hogar, que han demostrado ser los más resistentes durante la pandemia y los más rápidos en recuperarse del alivio del encierro.

#### **Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI SA**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, SA es una sociedad cotizada que cotiza en las Bolsas de Valores de España, constituida como SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario" en marzo de 2014.



objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento minorista. Hoy es líder en el mercado minorista español, con cerca de 600.000 metros cuadrados de espacio alquilado y 1.509 millones de euros de valor patrimonial.

En septiembre de 2020, por sexto año consecutivo, Lar España recibió el premio EPRA Gold Award por la calidad de la información financiera puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En cuanto a información ESG, Lar España ha obtenido la máxima distinción de EPRA, obteniendo el Premio de Oro por tercer año consecutivo.

**Para más información:**

*Juan Carlos Burgos y Elena Torres, 91 56377 22 (ext.2261).*

*[jcburgos@llorentycuenca.com](mailto:jcburgos@llorentycuenca.com), [etorres@llorentycuenca.com](mailto:etorres@llorentycuenca.com)*