

Lar España emitirá 300 millones en bonos verdes a siete años con un interés del 1,874%

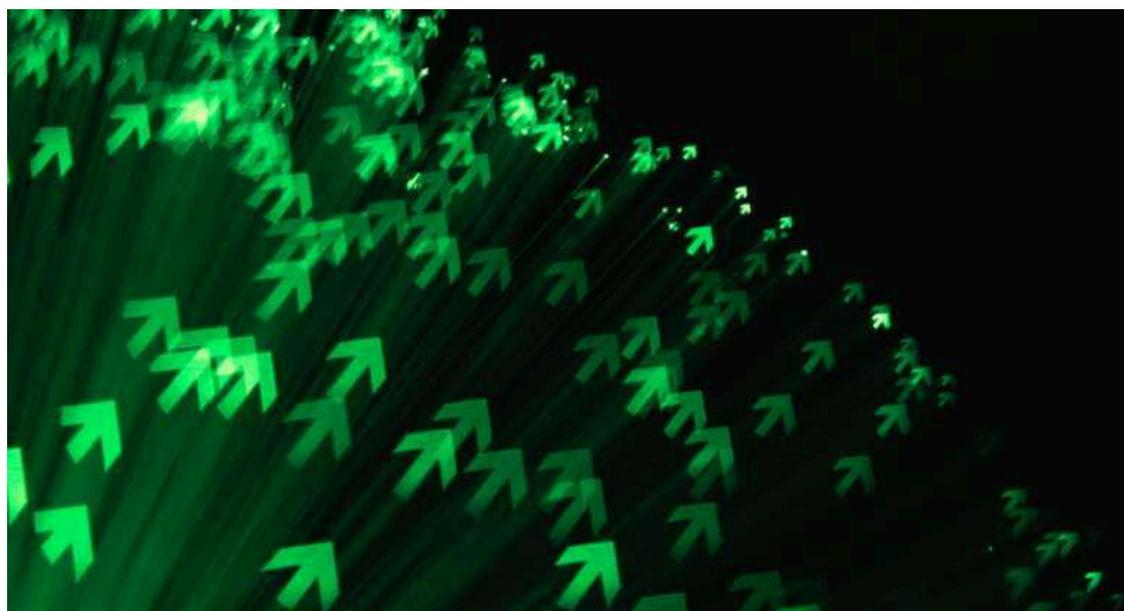
original



Lar España vuelve a acudir al mercado de capitales. La socimi ha anunciado una emisión de **bonos verdes senior** por valor de 300 millones de euros a un plazo de siete años, según ha informado en un comunicado remitido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

El importe de 300 millones está **"en línea con el saldo vivo de la deuda garantizada de Lar España, que será refinanciada en su totalidad"**, según ha especificado la compañía.

Los bonos verde tendrán un plazo de vencimiento de siete años, en 2028, y **contarán con un valor nominal de 100.000 euros**. Cada papel devengará un interés fijo anual del 1,843%, calculado por referencia a su importe nominal y pagadero anualmente el 3 de noviembre de cada año.



Según el comunicado, tanto Lar España como los **inversores** en los bonos tendrán derecho a amortizar dicha deuda anticipadamente en "determinadas circunstancias". La empresa completará la emisión "en los próximos días" y procederá a firmar el contrato de suscripción

con **Morgan Stanley, que actuará como entidad directora y colocadora de la emisión.**

Esta nueva emisión se ha anunciado tras la colación el pasado mes de julio de 400 millones de euros en bonos **sostenibles**. En ese momento, la emisión registró una demanda de más de cuatro veces, lo que rebajó el cupón hasta el 1,75% y situar el vencimiento medio de su deuda en 2026.

Relacionados

Lar España cierra la segunda emisión de bonos verdes por 300 millones de euros

original



Lar España cierra la segunda emisión de bonos verdes por 300 millones de euros

La socimi Lar España ha cerrado con éxito la colocación de su segunda emisión de bonos verdes senior no garantizados por un importe de 300 millones de euros a siete años, y un cupón anual que ha quedado fijado en el 1,84 %. Según ha informado la compañía, la segunda emisión de bonos verdes, tras los 400 millones colocados el pasado mes de julio, ha contado con una demanda cinco veces superior a la oferta.

La emisión se ha cerrado con inversores institucionales y vencerá en noviembre de 2028, mientras que la agencia de calificación de riesgo Fitch le ha otorgado tanto a esta emisión como a la compañía y a la colocación anterior una nota de BBB (equivalente a un aprobado). La colocación ha estado dirigida por Morgan Stanley Europe, y está previsto que los bonos, con un valor nominal de 100.000 euros, coticen en la bolsa de Luxemburgo.

Según la compañía, la nueva emisión le permitirá flexibilizar su deuda corporativa, eliminando de la misma las garantías sobre activos y ampliando "significativamente" su vencimiento, que pasa de los 2,6 años hasta los 6,2 años, mientras que el coste medio total de la deuda se reduce del 2,2% al 1,8%.

Lar España tiene previsto utilizar una cantidad equivalente a los fondos obtenidos en la emisión para refinar una selección de sus activos inmobiliarios, con el objetivo de reducir sus emisiones de carbono y convertirlos en activos respetuosos con el medioambiente.

Lar España coloca una nueva emisión de bonos verdes senior por 300 millones de euros

Redacción / Estrategias de Inversión • [original](#)



La socimi **Lar España** ha colocado una emisión de bonos verdes senior no garantizados con **vencimiento en noviembre de 2028**, en la que ha **obtenido el máximo previsto de 300 millones de euros** con una sobredemanda de cinco veces.

Esta emisión se anuncia tras el éxito cosechado por la emisión de **bonos verdes senior** no garantizados por valor de 400 millones de euros llevada a cabo por **Lar España** en el mes de julio de 2021, en línea con el objetivo de la Sociedad de aumentar su flexibilidad para desarrollar su plan de negocio.

El cupón anual de esta segunda emisión se ha fijado en el 1,84% a tipo fijo, con vencimiento a siete años, hasta noviembre de 2028. El cupón anual de la primera es del 1,75%, también a tipo fijo y con vencimiento a cinco años. Tras ambas emisiones, el vencimiento medio pasa desde los 2,6 años hasta los 6,2 años, y el coste medio total de la deuda se reduce del 2,2% al 1,8%.

Según el anuncio de la compañía, la emisión se realizará, si fuera el caso, conforme a una estructura sustancialmente similar a la utilizada en la emisión de Julio. Por lo cual, los Bonos Verdes no estarán garantizados y se emitirán con la categoría de bonos verdes, de conformidad con la second party opinion emitida al efecto por ISS Corporate Solutions, Inc., sobre la base de los 2021 Green Bond Principles emitidos por la ICMA (International Capital Markets Association).

En el contexto de la emisión, la agencia de valoración Fitch Ratings Ltd., ha asignado un **investment grade rating esperado de BBB** a los Bonos Verdes, igual al actual de **Lar España**.

Asimismo, la operación está siendo dirigida por **Morgan Stanley Europe SE**, quien actúa como entidad **directora** y colocadora (Sole Bookrunner) en la operación.

Según **Lar España**, los Bonos Verdes serán colocados entre determinados **inversores cualificados**. Se solicitará su admisión a cotización en la lista oficial de la Bolsa de Luxemburgo (Luxembourg Stock Exchange) y su negociación en el sistema multilateral de negociación Euro MTF Market de la Bolsa de Luxemburgo.

Desde la SOCIMI esperan que el cierre de la emisión y el **desembolso de los Bonos Verdes** tengan lugar en los próximos días, sujeto a las condiciones del mercado y al cumplimiento de las condiciones habituales en este tipo de operaciones. Asimismo, la compañía comunicará al mercado el cierre de la emisión cuando éste se produzca, así como sus términos finales.

Para **Jon Armentia**, **director Corporativo y CFO de Lar España**, "primero en julio y ahora en octubre hemos recibido el interés de importantes inversores institucionales públicos y privados, lo que supone un trascendente espaldarazo al proyecto especializado en retail de **Lar España**

y una significativa transformación de nuestra estructura de deuda. Los inversores nos han trasladado una sólida muestra de confianza hacia nuestra trayectoria y nuestro futuro. Con ese apoyo, en adelante nos resultará más fácil seguir anclados en la fortaleza de balance, en la obtención recurrente de ingresos y en la apreciable distribución de dividendos”.

Para Armentia, “tras las dos emisiones, **la compañía ha mejorado significativamente su perfil de crédito**. Es un éxito haber flexibilizado toda la deuda corporativa a través de las dos emisiones consecutivas de bonos verdes, las dos con una importante sobredemanda y respaldadas por sus correspondientes avales con calificación ‘investment grade’ BBB-estable de Fitch y la ‘second party opinion’ de ISS. Reforzamos la estructura de balance, optimizamos los plazos y el coste de nuestra financiación y tenemos las condiciones idóneas para liderar la recuperación ya en marcha en el sector del retail”.

La compañía añade que la emisión del bono verde le **permitirá consolidar un nivel de liquidez muy robusto**, con una deuda extendida en el tiempo en niveles de alrededor del 40% del valor de los activos. Al cierre del primer semestre, y ya abonado el pago de dividendo por valor de 27,5 millones de euros, el efectivo en balance de la compañía asciende a 165,5 millones de euros. Esa cifra cubre los gastos y costes financieros de la empresa durante al menos los próximos cuatro años.

Lar España lanza una emisión de bonos verdes por valor de 300 M

Alimarket Construcción • original



Lar España, sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha lanzado una emisión de bonos verdes senior no garantizados con vencimiento en 2028. El importe nominal agregado de la emisión se ha fijado en **300 M€**, en línea con el saldo vivo de la deuda garantizada de Lar España, que será refinanciada en su totalidad, marcando el final de la transición de la sociedad de una estrategia de financiación garantizada a una no garantizada.

Los bonos verdes de Lar, que se emitirán a la par, tendrán un valor nominal de 100.000 € y devengarán un interés fijo anual del 1,843% desde su emisión, calculado por referencia a su importe nominal y pagadero anualmente el 3 de noviembre de cada año. La fecha de vencimiento de los bonos verdes será el 3 de noviembre de 2028. Morgan Stanley Europe SE será la entidad directora y colocadora de la emisión entre determinados inversores cualificados.

Lar España cuenta con 14 activos inmobiliarios, con una SBA de 551.405 m2 y un GAV de 1.411 M€. La compañía facturó 38,80 M€ en el primer semestre de 2021, con un ebitda de 22,50 M€.

Lar España coloca una segunda emisión de bonos verdes sénior por 300 millones de euros

original

El cupón anual se ha fijado en el 1,8% a tipo fijo, con vencimiento en noviembre de 2028. La emisión ha estado dirigida por Morgan Stanley Europe, y cotizará en la lista oficial de la Bolsa de Luxemburgo, donde será negociada en el Euro MTF Market.



Lar España mejora su perfil de crédito. La socimi ha colocado una emisión de bonos verdes sénior no garantizados con vencimiento en noviembre de 2028, en la que **ha obtenido el máximo previsto de 300 millones de euros con una sobredemanda de cinco veces**. La actual emisión sucede y completa la previa emisión de bonos sénior no garantizados realizada en julio de este mismo año, en la que la compañía obtuvo 400 millones de euros más.

Con ambas emisiones, el objetivo de Lar España **ha sido flexibilizar la totalidad de su deuda corporativa, eliminar de la misma las garantías sobre activos y ampliar significativamente su vencimiento**, que ha pasado hasta julio de 2026 en los bonos de la primera emisión y hasta noviembre de 2028 en los de la segunda. Al margen de los dos bonos, la socimi cuenta con setenta millones de deuda corporativa adicional y vencimiento en 2026 y 2027.

La segunda emisión del bono verde, también con un valor nominal de cien mil euros por bono, ha estado de nuevo dirigida por Morgan Stanley Europe, que ha actuado como entidad directora y colocadora. Esta emisión se ha colocado entre inversores cualificados y **cotizará en la lista oficial de la Bolsa de Luxemburgo, donde será negociada en su sistema multilateral de negociación Euro MTF Market**.

Lar España, a parte de los bonos, cuenta con 70 millones de deuda corporativa adicional y vencimiento en 2026 y 2027

El cupón anual de esta segunda emisión se ha fijado en el 1,84% a tipo fijo, con vencimiento a siete años, hasta noviembre de 2028. El cupón anual de la primera es del 1,75%, también a tipo fijo y con vencimiento a cinco años. Tras ambas emisiones, **el vencimiento medio pasa desde los 2,6 años hasta los 6,2 años, y el coste medio total de la deuda se reduce del 2,2% al 1,8%**. La agencia de calificación Fitch ha asignado un investment grade rating o calificación BBB estable tanto a Lar España como a sus dos emisiones de bonos verdes, también de conformidad con la opinión de segunda parte emitida por ISS Corporate Solutions.

La compañía tiene la intención de utilizar una cantidad equivalente a los fondos obtenidos por la emisión del bono verde para refinanciar una selección de sus activos inmobiliarios, con objeto de reducir sus emisiones de carbono, y que **cumplan con los criterios de los 2021 Green Bond Principles emitidos por la Icma** (International Capital Markets Association).

La compañía sostiene que la emisión del bono verde le permitirá consolidar un nivel de liquidez muy robusto, **con una deuda extendida en el tiempo en niveles de alrededor del 40% del valor de los activos**. Al cierre del primer semestre, y ya abonado el pago de dividendo por valor de 27,5 millones de euros, el efectivo en balance de la compañía asciende a 165,5 millones de euros.

Lar España emitirá 300 millones en bonos verdes a siete años con un interés del 1,874%

original

MADRID, 26 Oct. (EUROPA PRESS) -

La **socimi Lar España** ha concluido el proceso de prospección de demanda para la emisión de 'bonos verdes' que anunció este lunes, tras lo cual ha decidido que el importe nominal agregado de la operación será de 300 millones de euros, según ha informado en un comunicado remitido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

El importe de 300 millones está "en línea con el saldo vivo de la deuda garantizada de **Lar España**, que será refinanciada en su totalidad", según ha especificado la compañía.

Los 'bonos verdes' tendrán un plazo de vencimiento de siete años, en 2028, y contarán con un valor nominal de 100.000 euros. Cada papel devengará un interés fijo anual del 1,843%, calculado por referencia a su importe nominal y pagadero anualmente el 3 de noviembre de cada año.

Según el comunicado, tanto **Lar España** como los inversores en los bonos tendrán derecho a amortizar dicha deuda anticipadamente en "determinadas circunstancias". La empresa completará la emisión "en los próximos días" y procederá a firmar el contrato de suscripción con Morgan Stanley, que actuará como entidad directora y colocadora de la emisión.

Esta nueva emisión se ha anunciado tras la colación el pasado mes de julio de 400 millones de euros en bonos sostenibles. En ese momento, la emisión registró una demanda de más de cuatro veces, lo que rebajó el cupón hasta el 1,75% y situar el vencimiento medio de su deuda en 2026.



Lar España coloca bonos verdes de 300 millones a siete años

EFEE | Bolsa | Hace 24 minutos (26.10.2021 21:02)



© Reuters. Lar España coloca bonos verdes de 300 millones a siete años



Madrid, 26 oct (.).- La socimi Lar España (MC:LRES) ha cerrado con éxito la colocación de su segunda emisión de bonos verdes senior no garantizados por un importe de 300 millones de euros a siete años, y un cupón anual que ha quedado fijado en el 1,84 %.

Según ha informado este martes la compañía, la segunda emisión de bonos verdes, tras los 400 millones colocados el pasado mes de julio, ha contado con una demanda cinco veces superior a la oferta.

La emisión se ha cerrado con inversores institucionales y vencerá en noviembre de 2028, mientras que la agencia de calificación de riesgo Fitch le ha otorgado tanto a esta emisión como a la compañía y a la colocación anterior una nota de BBB (equivalente a un aprobado).

La colocación ha estado dirigida por Morgan Stanley (NYSE:MS) Europe, y está previsto que los bonos, con un valor nominal de 100.000 euros, coticen en la bolsa de Luxemburgo.

Según la compañía, la nueva emisión le permitirá flexibilizar su deuda corporativa, eliminando de la misma las garantías sobre activos y ampliando "significativamente" su vencimiento, que pasa de los 2,6 años hasta los 6,2 años, mientras que el coste medio total de la deuda se reduce del 2,2% al 1,8%.

Lar España tiene previsto utilizar una cantidad equivalente a los fondos obtenidos en la

Lo más leído

Noticias | Análisis

Shiba Inu se dispara entre ballenas de Ethereum y fake news
Por Investing.com - 26.10.2021 | 32

¿Cripto en bancos de EE.UU.?: Reguladores ya buscan una "hoja de..."
Por Investing.com - 26.10.2021 | 8

COVID: Nueva alerta de la mutación AY4.2; Delta Plus se sigue...
Por Investing.com - 26.10.2021 | 47

La próxima actualización de la red de Ethereum impulsa el rendimiento...
Por Investing.com - 26.10.2021

Elon Musk replica a Cathie Wood y alerta sobre la presión de la...
Por Investing.com - 26.10.2021 | 18

emisión para refinar una selección de sus activos inmobiliarios, con el objetivo de reducir sus emisiones de carbono y convertirlos en activos respetuosos con el medioambiente.

[Más noticias >>](#)

 Comentar



Artículos relacionados



Casi el 85 % de los hoteles españoles estaba abierto en julio, según informe

Por EFE - 26.10.2021

Madrid, 26 oct (.).- El 84,5 % de los hoteles españoles se encontraba abierto en el mes de julio, alcanzando los 14.462 establecimientos operativos, lo que refleja una progresiva...



Movistar introduce en Colombia internet de altísima velocidad con 900 MB

Por EFE - 26.10.2021

Bogotá, 26 oct (.).- Movistar puso en marcha este martes en Colombia un servicio de internet de altísima velocidad, con 900 Megas simétricas en fibra óptica, disponible para...



Miércoles, 27 de octubre de 2021

Por EFE - 26.10.2021

REFORMA LABORAL -Madrid- El Ministerio de Trabajo vuelve a reunirse con patronal y sindicatos para negociar la reforma laboral, como viene haciendo semanal o quincenalmente desde...

You May Also Like

recomendado por  

Bourse : 3 actions qui peuvent doubler de valeur avant 2022

 L'Investisseur Tech

Prostate gonflée : "Pratiquez chaque jour ce rituel de 30 secondes pour réduire sa taille"

Ad Santé Actuelle

Ces nouvelles mutuelles pour les +55 ans cassent les prix : jusqu'à 45% d'économie

Ad Lecomparateurassurance.com

3 acciones para comprar y mantener para siempre... y ganar crecientes dividendos

Analysis - ES

Lucha de titanes entre Trump y Powell: El Top 1 de la semana

Analysis - ES

El PIB de Rusia se contrajo un 4,2 % en el primer semestre Por EFE

News - ES

Comentar



Escribe tus ideas aquí

Guía para comentarios Publicar también en

Aviso legal: Fusion Media would like to remind you that the data contained in this website is not necessarily real-time nor accurate. All CFDs (stocks, indexes, futures) and Forex prices are not provided by exchanges but rather by market makers, and so prices may not be accurate and may differ from the actual market price, meaning prices are indicative and not appropriate for trading purposes. Therefore Fusion Media doesn't bear any responsibility for any trading losses you might incur as a result of using this data.

Encuentre un broker »



Investing.com

- Blog
- Aplicaciones móvil
- Mi cartera
- Herramientas web

Nuestras aplicaciones

DISPONIBLE EN **Google play**

Consíguelo en el **App Store**

Síguenos

Lar España prepara una nueva emisión de deuda 'verde' tras los 400 millones que colocó en julio



 europa press comunicados

Archivo - Obras del centro comercial de Lar España 'Palmas Altas' - LAR ESPAÑA - Archivo
MADRID, 25 Oct. (EUROPA PRESS) -

Lar España ha encargado a Morgan Stanley llevar a cabo una posible emisión de bonos 'verdes' no garantizados con vencimiento en 2028, tras la colocación el pasado mes de julio de 400 millones de euros, también en bonos sostenibles.

La socimi especializada en centros comerciales tiene por objetivo con estas operaciones de deuda aumentar su flexibilidad para poder desarrollar su plan de negocio, según informa a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

La emisión de julio registró una demanda de más de cuatro veces, hasta bajar el cupón al 1.75%, y le permitió rebajar el vencimiento medio de su deuda hasta 2026. Lar España mantiene actualmente una posición de caja de 167 millones de euros, suficiente para cubrir todos los gastos de los próximos cuatro años, y un endeudamiento neto del 41% del valor de los activos.

En esta nueva ocasión, la emisión se realizará, si fuera el caso, conforme a una estructura sustancialmente similar a la utilizada en la transacción de julio. Así, los bonos no estarán garantizados y se emitirán con la categoría de bonos 'verdes'.

La agencia de valoración Fitch Ratings ya ha asignado una calificación esperada de 'BBB', dentro del grado de inversión, a estos bonos, igual a la nota actual de Lar España. La emisión está siendo dirigida por Morgan Stanley Europe, que actúa como entidad directora y colocadora en la operación.

Los bonos serán colocados entre determinados inversores cualificados y se solicitará su admisión a cotización en la lista oficial de la Bolsa de Luxemburgo y su negociación

en el sistema multilateral de negociación Euro MTF Market de la Bolsa de Luxemburgo.

Se espera que el cierre de la emisión y el desembolso de los bonos 'verdes' tengan lugar en los próximos días, sujeto a las condiciones del mercado y al cumplimiento de las condiciones habituales en este tipo de operaciones.

Para leer más

Lar

Morgan Stanley

Taboola Feed



¿Bitcoin rompió la barrera de los 30K! ¿Es hora de invertir en Bitcoin?

eToro Blog Post | Patrocinado



Madera transparente para sustituir al vidrio

Pictet | Patrocinado



Shiba Inu: ¿debería invertir en esta nueva criptomoneda?

eToro | Patrocinado



Lar España anuncia la emisión de nuevos bonos verdes senior

Redacción / Estrategias de Inversión • original



En el día de hoy, Lar España ha anunciado un mandato relativo a una potencial **emisión de bonos verdes senior no garantizados con vencimiento en 2028**, según los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad.

Esta emisión se anuncia tras el éxito cosechado por la emisión de bonos verdes senior no garantizados por valor de 400 millones de euros llevada a cabo por Lar España en el mes de julio de 2021, en línea con el objetivo de la Sociedad de aumentar su flexibilidad para desarrollar su plan de negocio.

Según el anuncio de la compañía, la emisión se realizará, si fuera el caso, conforme a una estructura sustancialmente similar a la utilizada en la emisión de Julio. Por lo cual, los Bonos Verdes no estarán garantizados y se emitirán con la categoría de bonos verdes, de conformidad con la second party opinion emitida al efecto por ISS Corporate Solutions, Inc., sobre la base de los 2021 Green Bond Principles emitidos por la ICMA (International Capital Markets Association).

En el contexto de la emisión, la agencia de valoración Fitch Ratings Ltd., ha asignado un **investment grade rating esperado de BBB** a los Bonos Verdes, igual al actual de Lar España.

Asimismo, la operación está siendo dirigida por **Morgan Stanley Europe SE**, quien actúa como entidad directora y colocadora (Sole Bookrunner) en la operación.

Según Lar España, los Bonos Verdes serán colocados entre determinados **inversores cualificados**. Se solicitará su admisión a cotización en la lista oficial de la Bolsa de Luxemburgo (Luxembourg Stock Exchange) y su negociación en el sistema multilateral de negociación Euro MTF Market de la Bolsa de Luxemburgo.

Desde la SOCIMI esperan que el cierre de la emisión y el **desembolso de los Bonos Verdes** tengan lugar en los próximos días, sujeto a las condiciones del mercado y al cumplimiento de las condiciones habituales en este tipo de operaciones. Asimismo, la compañía comunicará al mercado el cierre de la emisión cuando éste se produzca, así como sus términos finales.