



# NOTA DE PRENSA

## Lar España refinancia los préstamos de Rivas Futura y Vidanova Parc por un total de 62,5 millones de euros

- Amplía en 18 millones de euros la cantidad financiada y deja el coste medio de la deuda de Lar España en el 2,1%, un 7% inferior

**Madrid, 20 de diciembre de 2019.** La socimi Lar España, líder nacional del sector del retail, ha completado con BBVA la refinanciación por un total de 62,5 millones de euros de sus préstamos bancarios para los Parques Comerciales Rivas Futura, en la localidad madrileña de Rivas Vaciamadrid, y Vidanova Parc, en la localidad valenciana de Sagunto.

La nueva línea de financiación otorgada por BBVA para Rivas Futura tiene un importe de 34,5 millones de euros, y amplía en 7 millones de euros la anterior. La financiación de Vidanova Parc tiene un importe de 28 millones de euros, 11 millones de euros más que la anterior. Ambas operaciones permiten mejorar tanto el coste medio de la deuda, que se reduce un 7% hasta el 2,1%, como su vencimiento, en los dos casos con una duración de 5 años en estructura de amortización bullet. José Luis del Valle, Presidente del Consejo de Administración de Lar España, ha destacado que *“la indudable calidad de ambos activos ha permitido su refinanciación en condiciones de mercado excelentes, que mejoran las que ya existían y fortalecen todavía más el balance y la situación financiera de nuestra compañía”*.

El Parque comercial Rivas Futura, situado en Rivas-Vaciamadrid, a solo 15 kilómetros del centro de Madrid y considerado uno de los principales desarrollos demográficos y urbanos de Europa en los últimos 30 años, es el parque minorista dominante y única zona comercial del municipio. Cuenta con un área de captación de más de 300.000 habitantes que viven a menos de 10 minutos en coche, con una excelente ubicación, accesos y visibilidad.

Vidanova Parc es un complejo comercial para un área de influencia de 250.000 personas, donde Sagunto es primera opción de compra por proximidad. Ofrece una nueva experiencia para compras y momentos de ocio. Está formado por 44.000m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable, donde están implantadas más de 30 marcas líderes como Leroy Merlin, Decathlon, Yelmo, Mas y Mas, Conforama o Urban Planet.

### Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía cotizada en Bolsa, constituida SOCIMI en marzo de 2014. A día de hoy cuenta con 15 activos, una superficie comercial cercana a los 600.000 metros cuadrados y un valor de activos de 1.500 millones de euros.

La SOCIMI, que fue la primera en saltar al parqué español, LAR ESPAÑA tiene marcado como objetivo la generación de rentabilidad y valor a sus accionistas a través del incremento de valor de los activos de su cartera, el crecimiento en el sector *Retail* y el desarrollo de nuevos proyectos.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Posteriormente también fue incluida en el Ibex Top Dividendo. En septiembre de 2019, por quinto año consecutivo, Lar España



ha sido galardonada con el *EPRA Gold Award* relativo a la calidad de la información financiera puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En lo que concierne a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad, Lar España ha obtenido igualmente este año la máxima distinción por parte de EPRA, logrando por segundo año el *Gold Award*.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente y de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de Lar España, en virtud de un contrato de gestión, ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar.

**Para más información:**

Juan Carlos Burgos y Elena Torres, Tel: 91 563 77 22 (extensiones 2261 y 2298).  
[jcburgos@llorenteycuena.com](mailto:jcburgos@llorenteycuena.com); [etorresq@llorenteycuena.com](mailto:etorresq@llorenteycuena.com)