



COMUNICADO DE PRENSA

LAR ESPAÑA vende 22 locales comerciales a Blackbrook Capital por 59 millones de euros

- La inmobiliaria ha conseguido una revalorización del 24% sobre el precio de adquisición.
- El local, con una superficie total de 39.000 metros cuadrados (28.000 de SBA), está arrendado a Eroski por una media de 10 años y está ubicado en zonas donde el operador tiene una alta cuota de mercado.

Madrid, 23 de febrero de 2021. La inmobiliaria Lar España ha cerrado la venta al fondo de inversión inmobiliaria europeo Blackbrook Capital (Blackbrook) de 22 locales comerciales arrendados a Eroski, con una superficie aproximada de 39.000 metros cuadrados (28.000 de SBA). El precio es de 59 millones de euros, lo que supone una revalorización del 24% frente al precio de adquisición de 47,6 millones de euros y un 2,2% por encima de la última valoración de los activos en junio de 2020.

La venta del local permitirá a Lar España incrementar la liquidez y la tesorería, una prioridad estratégica para la compañía. En su último informe de resultados de los primeros nueve meses de 2020, la compañía reportó un apalancamiento del 41% del valor del activo, con un costo promedio del 2.2%, del cual el 100% fue a tasa fija y sin vencimientos significativos en los próximos meses. La posición de caja rondaba los 140 millones de euros, cifra que permitirá a la compañía hacer frente a todos sus gastos, incluidos los financieros, durante los próximos cuatro años. Tras la enajenación, la liquidez de Lar España se situó en unos 200 Mn €.

Para José Luis del Valle, presidente del Consejo de Administración de Lar España, esta operación "refuerza la excelente trayectoria de nuestra compañía, que siempre ha adquirido y rotado activos de forma muy selectiva, eficiente y rentable. Fortalece nuestra tesorería, flujo y nuestra capacidad financiera en el mediano y largo plazo. El resultado financiero de la transacción también corrobora tanto el rigor de nuestras valoraciones como el carácter diferencial del portafolio de parques y centros comerciales que hemos ido adquiriendo a lo largo de nuestra historia".

Arvi Luoma, Co-Fundador y CEO de Blackbrook dijo: "Estamos encantados de trabajar con Lar España en esta transacción. Esta cartera encaja perfectamente dentro de nuestra estrategia de invertir en arrendamientos netos a largo plazo en activos de misión crítica de alta calidad con inquilinos de calidad líderes en el mercado. Se trata de una inversión apasionante para Blackbrook, la primera en España y en un sector que ha mostrado un gran potencial de crecimiento y ha demostrado su capacidad de recuperación durante la reciente pandemia".

Hasta la fecha en el sector retail, Lar España vendió en 2018 un local comercial de tamaño medio en el parque Nuevo Alisal de Santander y un edificio comercial en la localidad madrileña de Villaverde al fondo SPCI Pierre Plus por 33,2 millones de euros. Ese mismo año vendió dos locales comerciales en Parque Galaria, en Pamplona, al fondo AEW por 11,5 millones de euros.

Lar España fue asesorado por Ramón y Cajal, KPMG, Óptima Project y Cushman & Wakefield. Blackbrook fue asesorado por Latham & Watkins, Ernst & Young y RPE.



Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI SA

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, SA es una sociedad cotizada que cotiza en las Bolsas de Valores de España, constituida como SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario" en marzo de 2014, con el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento minorista. Hoy es líder en el mercado minorista español, con cerca de 600.000 metros cuadrados de espacio alquilado y 1.509 millones de euros de valor patrimonial.

En septiembre de 2020, por sexto año consecutivo, Lar España recibió el premio EPRA Gold Award por la calidad de la información financiera puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En cuanto a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad, Lar España ha obtenido la máxima distinción de EPRA, obteniendo el Premio de Oro por tercer año consecutivo.

Para más información:

Juan Carlos Burgos y Elena Torres, 91 56377 22 (ext.2261).

jcburgos@llorenteycuenca.com, etorres@llorenteycuenca.com

Acerca de Blackbrook Capital

Blackbrook Capital (Blackbrook) es una firma de inversión inmobiliaria independiente que se centra en bienes raíces comerciales de misión crítica en toda Europa. Se especializa en la adquisición de activos inmobiliarios Net Lease y en la provisión de financiamiento estructurado corporativo de Sale-Leaseback y Build to Suit.

Su enfoque y especialización en el sector primario incluye la industria y la logística, así como el comercio minorista defensivo, la atención médica, la oficina estratégica y otros activos operativos críticos.

Blackbrook se estableció sobre el principio de que los ocupantes de bienes raíces comerciales están mejor atendidos invirtiendo su capital en sus actividades comerciales principales e iniciativas de crecimiento, en lugar de inmovilizar un capital valioso en activos inmobiliarios. Blackbrook busca oportunidades en las que pueda agregar un valor significativo para los inquilinos que buscan crecer y adaptar sus negocios, incluso a través de una transición hacia un futuro más verde y ambientalmente sostenible. www.Blackbrook.com

Para más información:

Viali Munteanu, 0044 (0) 7547819438

BlackbrookCapital@cognitomedia.com