

La socimi Lar coloca 400 millones en bonos verdes con fuerte demanda

original



El presidente de Lar, José Luis del Valle, en la salida a bolsa de la compañía. JMCADENAS EXPANSION

La emisión ha sido sobresuscrita en más de cuatro veces.

La socimi Lar ha emitido 400 millones de euros de bonos verdes senior no garantizados con vencimiento en julio de 2026. Se trata del importe máximo prefijado para la emisión, que ha sido sobresuscrita en más de cuatro veces. La emisión del bono ver

Quiero amortizar parte de mi hipoteca ¿reduzco las cuotas o el plazo?

If you're seeing this message, that means **JavaScript has been disabled on your browser**, please **enable JS** to make this app work.

Lar cierra una emisión de deuda senior de 400 millones de euros a cinco años

original

Miguel Angel Peña, consejero delegado de Lar Residencial Iberia

La **socimi Lar España** ha cerrado este jueves una emisión de deuda senior a cinco años por 400 millones de euros colocada entre inversores cualificados, según fuentes del mercado.

La emisión, con un **cupón del 1,75 %**, se ha cerrado con un tipo de interés de 2,05 puntos por encima de "midswap" (el interés medio de este tipo de deuda en el mercado europeo).

Los títulos, de 100.000 euros de nominal, cotizarán en la **Bolsa de Luxemburgo** y abonarán el primer cupón el 22 de julio de 2022.

Al tiempo de anunciar esta emisión, **Lar** comunicó también una oferta de **recompra de bonos** emitidos en febrero de 2015 por un importe total de 140 millones de euros con vencimiento en 2022 dirigida a tenedores cualificados.



Lar cierra una emisión de deuda senior de 400 millones de euros a cinco años

original

© Reuters. Lar cierra una emisión de deuda senior de 400 millones de euros a cinco años

Madrid, 15 jul (.).- La **socimi Lar** España (MCLRES) ha cerrado este jueves una emisión de deuda senior a cinco años por 400 millones de euros colocada entre inversores cualificados, según fuentes del mercado.

La emisión, con un cupón del 1,75 %, se ha cerrado con un tipo de interés de 2,05 puntos por encima de "midswap" (el interés medio de este tipo de deuda en el mercado europeo).

Los títulos, de 100.000 euros de nominal, cotizarán en la Bolsa de Luxemburgo y abonarán el primer cupón el 22 de julio de 2022.

Al tiempo de anunciar esta emisión, Lar comunicó también una oferta de recompra de bonos emitidos en febrero de 2015 por un importe total de 140 millones de euros con vencimiento en 2022 dirigida a tenedores cualificados.

Lar España cierra la emisión de 400 millones de euros de bonos verdes con una fuerte demanda

original



Lar España ha comunicado la finalización del proceso de prospección de la demanda (bookbuilding) de su **emisión de bonos verdes senior no garantizados** con vencimiento en 2026.

En un comunicado emitido a través de la CNMV, Lar España señala que "habida cuenta de la **fuerte demanda** en el proceso de solicitud de suscripciones, **el importe nominal agregado de la Emisión se ha fijado en 400 millones de euros**".

Los Bonos Verdes, que se emitirán a la par, **tendrán un valor nominal de 100.000 euros y devengarán un interés fijo anual del 1,75% desde su emisión**, calculado por referencia a su importe nominal y pagadero anualmente el 22 de julio de cada año. La fecha de vencimiento de los Bonos Verdes será el 22 de julio de 2026.

Tanto Lar España como los inversores en los Bonos Verdes tendrán el **derecho a amortizar los Bonos Verdes anticipadamente** en determinadas circunstancias, según se prevé en los términos y condiciones de los Bonos Verdes.

Está previsto que el cierre de la emisión y desembolso de los Bonos Verdes tengan lugar el próximo jueves 22 de julio de 2021.

Lar coloca 400 millones en emisiones verdes a un interés anual del 1,75%

Gabriel Santamarina • original

La Socimi Lar España ha cerrado la emisión de 400 millones de euros en bonos verdes de renta fija. Estos pagarés tienen vencimiento a mediados de 2026 y Lar pagará por ellos un cupón del 1,75% anual.

En los próximos días, la cotizada formalizará la escritura en el Registro Mercantil, y la firma de un contrato de suscripción con Morgan Stanley y J.P. Morgan, entidades directoras y colocadoras de la emisión.

Menos de una semana antes de este lanzamiento, la Socimi realizó una recompra de los bonos garantizados emitidos en febrero de 2015 por 140 millones de euros, con vencimiento en 2022.

Lar perdió 53 millones de euros en 2020

La Socimi reportó un beneficio neto negativo, a pesar de un crecimiento en sus ingresos por arrendamiento del 15%. Un cambio negativo del valor razonable de sus inversiones inmobiliarias, de 100.656 millones de euros, fue el culpable de la caída de sus beneficios. Este cambio en el valor de sus activos se concentró en los centros comerciales de los que es propietaria la empresa.

Las deudas a corto y largo plazo aumentaron un 7%, aunque el valor de los activos supera dos veces esa cifra.

La Socimi renovó contrato con su gestora

Este nuevo acuerdo incluye un cambio en las comisiones. La comisión fija bajó del 0,75%-1% al 0,62% del NAV o valor neto de los activos. La comisión variable sufrió siete cambios.

También, firmaron un convenio de no competencia. La gestora no competirá en la zona de influencia de los activos de la cotizada y esta tendrá un derecho de adquisición preferente de los inmuebles en el país.



gesvalt
Consultoría y
Valoración
Advisory &
Valuation

<< ANTERIOR

PROXIMA >>

Lar España coloca una emisión de bonos verdes senior por el importe máximo prefijado de 400 millones

16/07/2021



NAVES DE GRUPO LAR.

Asimismo, lanza una oferta para la recompra de la emisión de bonos simples por valor de 140 millones de euros que vencía en 2022

Lar España ha completado con éxito el proceso de colocación de una emisión de bonos verdes senior no garantizados con vencimiento en julio de 2026. Alcanzó el importe máximo de 400 millones de euros prefijado para la emisión, que ha sido sobresuscrito en más de cuatro veces.

La emisión del bono verde, con un valor nominal de cien mil euros por bono, ha estado dirigida por Morgan Stanley Europe, que ha actuado como coordinador global y asesor de la estructura sostenible. JP

tinsa

Líder en valoración independiente y data inmobiliario



RELACIONADOS >>

// Culmia desembarca en Denia con una promoción junto al Puerto Deportivo

// RLH Properties adquiere el hotel de lujo Bless Collection Madrid por 115 millones de euros

// Vía Célere renueva el programa

Morgan ha actuado también como banco colocador de la emisión, que se ha colocado entre inversores cualificados y cotizará en el mercado Euro MTF de la Bolsa de Luxemburgo.

El cupón anual se ha fijado en el 1,75% a tipo fijo, frente al 2,9% de interés del bono emitido en 2015. La agencia de calificación Fitch ha asignado un investment grade rating o calificación BBB tanto a Lar España como a su emisión de bonos verdes.

En paralelo, la socimi ha lanzado una oferta pública de recompra de los bonos simples senior garantizados emitidos en febrero de 2015 por importe total de 140 millones de euros, con vencimiento en 2022 y que se negocian en el mercado Euronext Dublin de la Bolsa de Irlanda. Dicha oferta de recompra está siendo dirigida por Morgan Stanley Europe como dealer manager único de la operación.

La compañía tiene la intención de utilizar una cantidad equivalente a los fondos obtenidos por la emisión del bono verde para refinanciar, total o parcialmente, una selección de sus activos inmobiliarios, con objeto de reducir sus emisiones de carbono, convertirlos en activos respetuosos con el medio ambiente y que estos cumplan con los criterios de los 2021 Green Bond Principles emitidos por la ICMA (International Capital Markets Association).

En tanto los fondos procedentes de la emisión no sean utilizados para los fines anteriores, Lar España tiene la intención de destinarlos a la oferta de recompra referida anteriormente. Como resultado de dichas refinanciaciones y el mencionado proceso de recompra, la compañía espera reducir el coste medio de su deuda, que actualmente es del 2,2%, hasta el 1,9%. Asimismo, su plazo de vencimiento medio se verá extendido desde los 2,6 hasta los 4,9 años.

“Habernos anticipado significativamente al vencimiento de la deuda y obtener una elevadísima demanda entre inversores institucionales públicos y privados de primer nivel, certifica la excelente acogida y la confianza internacional en el proyecto diferencial de retail que representa Lar España Real Estate. Nos sentimos muy orgullosos del reconocimiento obtenido de los inversores, que han manifestado con claridad su confianza en la fortaleza de balance, en la capacidad de generar ingresos recurrentes y en la rentabilidad de nuestra política de gestión y reparto de dividendos”, ha sostenido José Luis del Valle, presidente del consejo de administración de la compañía.

La compañía añade que la emisión del bono verde le permitirá consolidar un nivel de liquidez muy robusto, con una deuda extendida en el tiempo en niveles de alrededor del 40% del valor de los activos. Al cierre del primer trimestre, y ya abonado el pago de dividendo de 2020 por valor de 27,5 millones de euros, el efectivo en balance de la compañía asciende a 165,5 millones de euros. Esa cifra cubre los gastos y costes financieros de la empresa durante al menos los próximos cuatro años. Además, ha equilibrado la estructura de su deuda entre garantizada y no garantizada, mantiene las referencias de intereses a tipo mayoritariamente fijo y en divisa euro, y refuerza la capacidad para abonar un dividendo recurrente.

de pagarés en el MARF

// El centro comercial Nova Centre será comercializado y gestionado por BNP Paribas Real Estate

// Premier España cierra una cifra de negocio de 67 millones de euros hasta junio

// Las dos nuevas torres de BcnFira District logran la certificación WELL Health-Safety Rating

// Salas se consolida en Madrid con nueva oficina y futuras promociones

// ASVAL y los API de Cataluña firman un acuerdo para luchar por un mercado del alquiler asequible

// El desarrollo del complejo comercial Marbella Plaza supondrá una inversión de 100 millones de euros

// Hipoges comienza la gestión de la cartera Dakar

Tweets por @Observatorioin

Observatorio Inmo
@Observatorioin

Lar España coloca una emisión de bonos verdes senior por el importe máximo prefijado de 400 millones observatorioinmobiliario.es/empresas-y-org...



Lar España coloca una emisión d...
Asimismo, lanza una oferta para l...
observatorioinmobiliario.es

22min

Observatorio Inmo
@Observatorioin

La demanda de oficinas en Madrid y Barcelona se reactiva en el segundo trimestre [#realestate](#) [#inmobiliario](#) observatorioinmobiliario.es/coyuntura-sect...



La demanda de oficinas en Madri...
En el caso de la capital, la contrat...
observatorioinmobiliario.es

56min

Insertar

Ver en Twitter



PUBLICACIONES:

IBERIAN.PROPERTY
OBSERVATORIO INMOBILIARIO
REVISTA CENTROS COMERCIALES
VIDA IMOBILIÁRIA

MADRID:

C/ Cronos 24-26, Portal 1
1º oficina C-1
28037 Madrid
Teléfono: +34917240724

PORTO:

Rua Gonçalo Cristovão, 185 – 6º
4000-269 Porto

LISBOA:

Praça Duque de Saldanha, 20, R/C
Dto
1050-094 Lisboa

VIGO:

Calle María Auxiliadora 4, bajo
36202 Vigo

Lar España coloca una emisión de bonos verdes senior

original

Alcanzó el importe máximo de 400 millones de euros prefijado para la emisión, que ha sido sobresuscrito en más de cuatro veces. La emisión del bono verde, con un valor nominal de cien mil euros por bono, ha estado dirigida por Morgan Stanley Europe, que ha actuado como coordinador global y asesor de la estructura sostenible. JP Morgan ha actuado también como banco colocador de la emisión, que se ha colocado entre inversores cualificados y cotizará en el mercado Euro MTF de la Bolsa de Luxemburgo.

El cupón anual se ha fijado en el 1,75% a tipo fijo, frente al 2,9% de interés del bono emitido en 2015. La agencia de calificación Fitch ha asignado un investment grade rating o calificación BBB tanto a Lar España como a su emisión de bonos verdes.

En paralelo, la socimi ha lanzado una oferta pública de recompra de los bonos simples senior garantizados emitidos en febrero de 2015 por importe total de 140 millones de euros, con vencimiento en 2022 y que se negocian en el mercado Euronext Dublin de la Bolsa de Irlanda. Dicha oferta de recompra está siendo dirigida por Morgan Stanley Europe como dealer manager único de la operación.

La compañía tiene la intención de utilizar una cantidad equivalente a los fondos obtenidos por la emisión del bono verde para refinanciar, total o parcialmente, una selección de sus activos inmobiliarios, con objeto de reducir sus emisiones de carbono, convertirlos en activos respetuosos con el medio ambiente y que estos cumplan con los criterios de los 2021 Green Bond Principles emitidos por la ICMA (International Capital Markets Association).

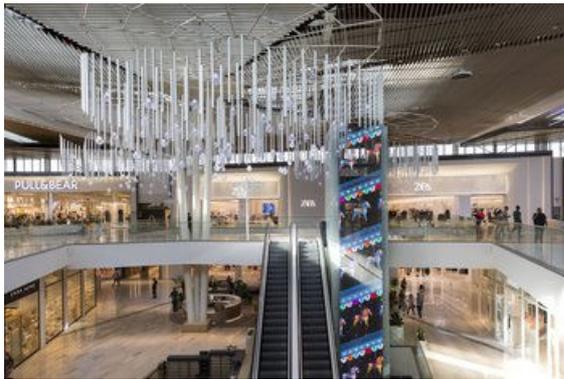
En tanto los fondos procedentes de la emisión no sean utilizados para los fines anteriores, Lar España tiene la intención de destinarlos a la oferta de recompra referida anteriormente. Como resultado de dichas refinanciaciones y el mencionado proceso de recompra, la compañía espera reducir el coste medio de su deuda, que actualmente es del 2,2%, hasta el 1,9%. Asimismo, su plazo de vencimiento medio se verá extendido desde los 2,6 hasta los 4,9 años.

“Habernos anticipado significativamente al vencimiento de la deuda y obtener una elevadísima demanda entre inversores institucionales públicos y privados de primer nivel, certifica la excelente acogida y la confianza internacional en el proyecto diferencial de retail que representa Lar España Real Estate. Nos sentimos muy orgullosos del reconocimiento obtenido de los inversores, que han manifestado con claridad su confianza en la fortaleza de balance, en la capacidad de generar ingresos recurrentes y en la rentabilidad de nuestra política de gestión y reparto de dividendos”, ha sostenido José Luis del Valle, presidente del consejo de administración de la compañía.

La compañía añade que la emisión del bono verde le permitirá consolidar un nivel de liquidez muy robusto, con una deuda extendida en el tiempo en niveles de alrededor del 40% del valor de los activos. Al cierre del primer trimestre, y ya abonado el pago de dividendo de 2020 por valor de 27,5 millones de euros, el efectivo en balance de la compañía asciende a 165,5 millones de euros. Esa cifra cubre los gastos y costes financieros de la empresa durante al menos los próximos cuatro años. Además, ha equilibrado la estructura de su deuda entre garantizada y no garantizada, mantiene las referencias de intereses a tipo mayoritariamente fijo y en divisa euro, y refuerza la capacidad para abonar un dividendo recurrente.



16 Junio 2021



14 Mayo 2021

Lar da mandato a la banca para colocar 300 millones en bonos verdes

CINCO DÍAS • original



José Luis del Valle, presidente de Lar España

El auge por las emisiones sostenibles sigue su curso. Las miradas están ahora en Lar España. La socimi ha dado mandato a la banca para la venta de bonos verdes con vencimiento en 2026 al amparo de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración. De acuerdo a la información remitida a la CNMV, la operación estará dirigida por Morgan Stanley que actuará como coordinador global y asesor de estructuración verde. Junto a esta entidad, JP Morgan será el otro banco colocador. La socimi se ha marcado como objetivo captar entre 300-400 millones.

Los bonos serán colocados entre inversores cualificados y se solicitará su admisión a cotización en la Bolsa de Luxemburgo. En el contexto de la emisión, la agencia de calificación Fitch ha asignado una nota de BBB a Lar España y a los bonos verdes.

En paralelo a esta operación la socimi ha lanzado una oferta pública de recompra de los bonos simples garantizados emitidos en febrero de 2015 por un importe total de 140 millones de euros, con vencimiento en 2022. Morgan Stanley es la entidad encargada de llevar a buen puerto la recompra que va dirigida exclusivamente a determinados tenedores cualificados en los términos contenidos en el memorándum de oferta y sujeta a las restricciones descritas en el mismo. Lar se reserva el derecho de ampliar, retirar, cancelar o modificar los términos y condiciones de la oferta