

Lar España amortiza 269,2 millones de deuda

Gabriel Santamarina • original

La Socimi **Lar España** ha anunciado a CNMV una cancelación o **amortización de su deuda por valor de 269,2 millones** de euros. Esta amortización se realiza con los fondos captados a través de un bono verde emitido en julio.

Los préstamos que la entidad ha eliminado son: un contrato suscrito en 2012 con un sindicato de entidades financieras por importe de 82,4 millones, otro de 2016 de 97 millones, uno de 2017 de 8,25 millones de euros, otro en 2018 de 60 millones y, por último, uno con BBVA suscrito en 2017 por 21,55 millones.

Además, la cotizada **ha extinguido las garantías otorgadas a la anterior financiación**, como hipotecas inmobiliarias y de derecho de superficie. Estas garantías eran realizadas por sus filiales propietarias de los activos. También, han cancelado las prendas sobre acciones, participaciones, derechos de crédito y cuentas corrientes, que fueron dadas durante la **capación de fondos ya cancelados**.

Lar España culmina la refinanciación

Tras **colocar 400 millones en bonos verdes** de renta fija, con un cupón del 1,75% anual, la Socimi culmina su refinanciación. Todos los préstamos cancelados pasarán a vencer con los bonos, cuya fecha es a mediados de 2026.

Además de la operación anunciada, la compañía **lanzó una oferta de recompra de los bonos simples garantizados** emitidos por la compañía en febrero de 2015 por **140 millones** de euros. Estos vencían en 2022 y están negociados en el Euronext Dublín.



Lar España amortiza 269,2 millones de deuda de varios contratos

original

La socimi ha cancelado su pasivo de manera anticipada a través de los 140 millones de euros obtenidos en la emisión de bonos verdes el pasado julio.



Lar España

Lar España salda sus deudas. **La socimi ha amortizado de manera anticipada y ha cancelado su pasivo de 269,2 millones de euros**, procedentes de varios contratos de financiación, según ha informado la empresa en un comunicado remitido por la Comisión nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

En concreto, **la sociedad ha amortizado un contrato de financiación suscrito el 14 de marzo de 2012** con un syndicado de entidades financieras por importe de 82,4 millones de euros; un contrato de financiación suscrito el 24 de febrero de 2016 también un syndicado de entidades financieras por 97 millones; otro de 8.25 millones de euros suscrito en 2017; un contrato de sesenta millones de euros suscrito el 2018, y un contrato de financiación suscrito con Bbva, en marzo de 2017 por 21,6 millones de euros.

El repago del **saldo vivo** de la financiación se ha llevado a cabo utilizando parte de los fondos obtenidos por Lar España en el marco de la **emisión de bonos verdes seniors no garantizados con vencimiento de 2026**, por 140 millones de euros.

Lar España anunció una recompra de deuda de 140 millones de euros en julio

Como consecuencia de la amortización anticipada, el grupo ha procedido a cancelar y extinguir las garantías otorgadas en el marco de la financiación, que incluyen diversas hipotecas inmobiliarias y de derecho de superficie otorgadas por las filiales Retail Gran Vía de Vigo, LE Retail Hiper Ondara y LE Retail Vistahermosa, sobre inmuebles de su propiedad.

Asimismo, se ha procedido a la cancelación de diversas prendas sobre acciones, participaciones, derechos de crédito y cuentas corrientes, que fueron otorgadas en el marco de la Financiación.

En julio, la compañía ya anunció una **recompra de deuda por 140 millones de euros**. En 2020, Lar España registró números rojos de 53,7 millones de euros en 2020, frente a los 80,7 millones de euros de ganancias que registró en el ejercicio anterior. Esta caída se debió a la pérdida de valor de los activos, que descendió en 100,7 millones de euros, mientras que el resultado recurrente fue de 53,7 millones de euros.

El fondo alemán amplía su huella en Barcelona con la compra del inmueble de 8.400 metros

cuadrados propiedad hasta ahora del *family office* de Enric Gregori.



Edificio de oficinas Tanger 36

Capital alemán para el 22@. El fondo alemán **Kanam ultima la compra del edificio ubicado en el número 36 de la calle Tànger de Barcelona por 67 millones de euros**, donde el gigante tecnológico Amazon tiene previsto ampliar sus espacios de oficinas.

El inmueble, ubicado en el distrito tecnológico de la ciudad, cuenta **con 8.400 metros cuadrados de superficie y más de 900 metros cuadrados de espacios exteriores** y zonas verdes. Diseñado por el estudio barcelonés de arquitectura Batlle i Roig y construido por OHL, fue el primer activo del 22@ en contar con la certificación de sostenibilidad Well Gold, otorgada por el organismo estadounidense International Well Building Institute (Iwbi).

El gigante del *ecommerce* tiene su sede a escasos metros de la oficina, por lo que prevé la ampliación de sus instalaciones en la zona a través del nuevo alquiler, con el que **sumará 7.000 metros cuadrados de oficina**. Amazon compartirá edificio con Catalana Occidente, que ocupa mil metros cuadrados de espacio de trabajo.

En 2017, **Amazon firmó con Grupo Castellví y los fondos inmobiliarios Stoneweg y 1810 Capital Investments** el alquiler de 11.000 metros cuadrados de oficinas en el complejo Luxa, ubicado en la esquina de las calles Tànger y Badajoz, dentro de uno de los complejos que se erige como el distrito de la innovación en la capital catalana.

Kanam compró una cartera de locales ocupados por la Generalitat por 260 millones de euros en julio

Con la compra del activo, **el fondo alemán aumenta su apuesta por Barcelona. Kanam se ha posicionado como uno de los principales compañías para hacerse con una cartera de cinco edificios alquilados por la Generalitat de Catalunya** por 260 millones de euros, propiedad de la aseguradora francesa Axa.

Los activos formaban parte de la cartera que Axa adquirió al Gobierno catalán en verano de 2013, y puso a la venta en 2019. Entonces, **el grupo alemán se hizo con ocho activos por unos cien millones de euros**.

El fondo alemán fundado en 1978 opera en Europa occidental, Estados Unidos y Australia y cuenta con oficinas en Múnich, Frankfurt y Atlanta (Estados Unidos). En total, **la compañía ha impulsado un total de 44 fondos inmobiliarios**.

Entre enero y junio, se han cerrado operaciones de alquiler por 138.000 metros cuadrados en Barcelona, lo que supone un incremento del 51,6% respecto los 91.000 metros cuadrados del mismo periodo de 2020, según datos de Cushman&Wakefield (C&W).

El 22@, que suma el 16% del stock de oficinas disponibles de la ciudad, consiguió en 2020 copar un 21% de las contrataciones, y en el primer trimestre de 2021 alcanzó el 18%, según apunta JLL. Actualmente, la tasa de disponibilidad en el distrito se sitúa en 6,7% y casi el 70% de la oferta futura de la capital catalana se desarrollará en el distrito.

La compañía incrementará su plantilla en 3.500 profesionales en Estados Unidos y abrirá un nuevo inmueble de 60.000 metros cuadrados en la Quina Avenida de Nueva York.



Oficinas de Amazon

Amazon apuesta por el trabajo presencial. A pesar del auge del teletrabajo causado por la pandemia del coronavirus, **el gigante estadounidense del comercio electrónico ha reafirmado su apuesta por el trabajo en las oficinas** y prevé sumar 80.000 nuevos metros cuadrados a su cartera.

La mayoría de la nueva superficie, 60.000 metros cuadrados, estará concentrada en la nueva sede que abrirá en la Quinta Avenida de Nueva York, en un edificio que la compañía compró a WeWork por más de mil millones de dólares.

La compañía, que permitirá el teletrabajo a sus empleados hasta enero, espera “el retorno a la oficina”, según explica Ardine Williams, vicepresidenta de desarrollo de los trabajadores, en declaraciones recogidas por *The Wall Street Journal*.