Traducido del inglés al español - www.onlinedoctranslator.com

COMUNICADO DE PRENSA

Los accionistas de LAR ESPAÑA aprueban un dividendo de 27,5 millones de euros

- **La inmobiliaria confía en una recuperación sostenida de la afluencia y las ventas en sus centros comerciales y parques comerciales en la segunda mitad del año**
- **En 2020 superó a sus competidores europeos en ingresos netos, valoración de ingresos por acción y dividendo propuesto.**

Madrid, 22 de abril de 2021. La Junta General de Accionistas de Lar España, celebrada hoy en Madrid mayoritariamente a través de canales telemáticos, aprobó una propuesta de reparto de un dividendo con cargo a los resultados de 2020 de 31 céntimos de euro por acción, por un total de 27,5 millones de euros y una rentabilidad por dividendo por acción del 6,7%. La compañía espera mantener este nivel de dividendos entre los más rentables del Mercado Continuo, como una de sus señas de identidad corporativa.

Los accionistas de Lar España, uno de los principales inversores inmobiliarios de España y líder nacional en el segmento de centros comerciales, también aprobaron las cuentas anuales y el informe de gestión del pasado ejercicio. A pesar de los efectos del Covid-19 en el sector, la inmobiliaria incrementó sus ingresos un 15% en 2020, pasando de 81,1 millones de euros a 93,3 millones de euros. El EBITDA asciende a 69,7 millones de euros, un 18% más, y el beneficio neto recurrente alcanza los 53,7 millones de euros, un 30,3% superior a los 41,2 millones de euros alcanzados en 2019.

Durante su discurso a los accionistas, el presidente de Lar España, José Luis del Valle, dijo que el éxito alcanzado en 2020 se debe sobre todo a la rapidez de reacción y "*extraordinaria coordinación con nuestros minoristas*". Añadió: *"Fuimos los primeros en implementar medidas de seguridad integrales, sujetas a certificación sanitaria independiente. Al mismo tiempo, logramos renovar acuerdos comerciales con casi todos los inquilinos, a tarifas siempre cercanas a la ocupación técnica total "*. Dijo, además, que superadas las restricciones relacionadas con la tercera ola, en marzo se normalizó la pisada de Lar España en sus centros comerciales y parques comerciales, con una superficie libre alquilable del 99%.

El presidente comparó los principales ratios de su empresa durante el último año con la media de sus principales competidores europeos. Llamó la atención sobre el hecho de que "*Nuestros ingresos netos en 2020 fueron superiores con un aumento del 12,4%. Nuestras ganancias por acción recurrentes también crecieron un 28,9% por encima del promedio según los criterios de EPRA. Nuestra deuda neta está dos puntos porcentuales por debajo del promedio [39,4% versus 41,9%]. Nuestra valuación de activos independientes se ajustó solo 4.8% para el año, casi tres puntos porcentuales por debajo del promedio del sector, y nuestro rendimiento de dividendos es casi el doble del promedio [6.7% vs 3.7%] ".*

Del Valle dijo que confiaba en que la compañía experimentará un aumento sostenido en la afluencia y las ventas en sus centros comerciales en la segunda mitad del año. *"Partimos de la importante ventaja de haber hecho los deberes en 2020 y, gracias a ello, esperamos salir fortalecidos de la crisis sanitaria, valorando más las ventajas cualitativas de nuestro modelo de gestión. El retail en España ya era un sector estratégico para la economía antes de la pandemia y estoy convencido de que lo será aún más en el futuro. Ha demostrado ser uno de los sectores más estables y uno de los que mejor y más rápido se adapta a los diferentes entornos de actividad y consumo ".*

Agregó que, en su opinión, la recuperación tenderá a favorecer los centros comerciales y parques prime. "Mientras que antes, cuando los activos inmobiliarios dependían principalmente de la ubicación, a partir de ahora dependerán de su dominio y capacidad para atraer clientes finales y minoristas. Es importante dónde estás, pero sobre todo cómo eres y con quién estás. La oferta minorista, la experiencia de compra, el entretenimiento, las opciones multicanal y el conocimiento del cliente marcarán la diferencia.

El Consejo también aprobó el resto de puntos del orden del día, incluidas varias modificaciones estatutarias y de gobierno corporativo para mantenerse al día con las mejores prácticas.

Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI SA

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, SA es una sociedad cotizada que cotiza en las Bolsas de Valores de España, constituida como SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario" en marzo de 2014. Hoy es líder en el mercado minorista español, con cerca de 600.000 metros cuadrados de espacio alquilado y alrededor de 1.500 millones de euros de valor patrimonial.

En septiembre de 2020, por sexto año consecutivo, Lar España recibió el premio EPRA Gold Award por la calidad de la información financiera puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En cuanto a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad, Lar España ha obtenido la máxima distinción de EPRA, obteniendo el Premio de Oro por segundo año consecutivo.

Para más información:
Juan Carlos Burgos y Elena Torres, 91 56377 22 (ext.2261).
jcburgos@llorenteycuenca.com, etorres@llorenteycuenca.com