

## Los activos retail en España ya han alcanzado una fase de estabilidad

Afortunadamente estamos viviendo un momento en retail que empieza a parecerse a lo que fue 2019, antes de la pandemia, comienza diciendo **Hernán San Pedro**. Manteniendo esa línea de optimismo, explica que eso es aproximadamente lo que se hizo el año pasado y todo apunta a que en 2022 va a haber una clara recuperación del mercado de la inversión.

original

**Hernán San Pedro**, director de relación con inversores y comunicación corporativa de **Lar España**, ha dedicado una entrevista a la revista de la **Asociación de Centros y Parques Comerciales** en la que señala que antes de que termine el año **la inversión en el sector retail se recuperará plenamente**, y apunta cuáles serán los activos que tendrán mayor protagonismo en esa recuperación.

Afortunadamente estamos viviendo un momento en retail que empieza a parecerse a lo que fue 2019, antes de la pandemia, comienza diciendo **Hernán San Pedro**. Manteniendo esa línea de optimismo, explica que eso es aproximadamente lo que se hizo el año pasado y **todo apunta a que en 2022 va a haber una clara recuperación del mercado de la inversión**.

El director de relación con inversores y comunicación corporativa de **Lar España** basa sus opiniones en hechos contrastados. A finales del año pasado y principios de este hemos visto **transacciones de supermercados** primero, de **retail parks** después, pero afortunadamente ya es **el conjunto de los activos de retail el que está liderando el mercado** y sobre el que estamos viendo transacciones con precios muy interesantes.

En lo que respecta a los activos que tendrán mayor protagonismo en la recuperación del sector, **Hernán San Pedro** lo tiene muy claro: Aquellos **centros comerciales y retail parks que verdaderamente tienen calidad**. Y cuando hablamos de calidad, hablamos de **30.000 o 40.000 metros cuadrados de SBA**, de **tres o cuatro millones de visitas cada año** y de activos que están en áreas cuya influencia engloba a 300.000 o 400.000 habitantes, afirma.

Estamos viendo cómo **los activos retail en España han alcanzado ya una fase de estabilidad**, asegura el director de relación con inversores y comunicación corporativa de **Lar España**. Según los datos oficiales del sector, los activos retail se revalorizaron casi un 1% el año pasado en el caso de **España**. En **Europa** hay alguna pequeña cifra negativa todavía, pero del -1%. En conclusión San Pedro afirma que claramente hemos llegado a un nivel de **estabilidad; los activos tienen un valor ya muy estable** y no creo que se vayan a mover en los próximos tiempos. Afortunadamente el momento de ajuste en las valoraciones ya ha pasado.





20 Julio 2022



20 Junio 2022

REVISTAS	NOTICIAS	MULTIMEDIA	OPINIÓN	NEWSLETTER	PODCAST	🔍 BÚSQUEDA
----------	----------	------------	---------	------------	---------	------------



PUBLICIDAD

05 SEPTIEMBRE 2022

# “LOS ACTIVOS RETAIL EN ESPAÑA YA HAN ALCANZADO UNA FASE DE ESTABILIDAD”

Hernán San Pedro, director de relación con inversores y comunicación corporativa de Lar España, considera que a lo largo de 2022 veremos una clara recuperación del mercado de la inversión.



PUBLICIDAD

HERNÁN SAN PEDRO | LAR ESPAÑA | XVIII CONGRESO E...  
**CENTROS COMERCIALES**  
EL VALOR DE LA UNIÓN

**La Fuerza que nos mueve**  
XVIII CONGRESO ESPAÑOL PARQUES COMERCIALES

**Hernán San Pedro**  
Director de Relación con Inversores y Comunicación Corporativa de Lar España

Ver en [YouTube](#)

PUBLICIDAD

Medio	Revista Centros Comerciales
Soporte	Prensa Digital
U. únicos	14
Pág. vistas	47

Fecha	05/09/2022
País	España
V. Comunicación	506 EUR (501 USD)
V. Publicitario	155 EUR (153 USD)

<https://revistacentroscomerciales.com/multimedia/los-activos-retail-en-espana-ya-han-alcanzado-una-fase-de-estabilidad/>

