
Castellana Properties compra a Pimco el 21,7% de Lar España PÁG. 17



Alfonso Brunet, CEO de Castellana Properties. EE

Castellana Properties compra a Pimco el 21,7% de Lar España

Se convierte en el principal accionista de su competidor más directo, en una operación valorada en 94 millones

A. Brualla MADRID.

Castellana Properties, socimi controlada por el fondo sudafricano Vukile, ha llegado a un acuerdo para adquirir el 21,7% del capital que el gestor estadounidense Pimco tenía en Lar España Real Estate, sociedad especializada en el sector de los centros comerciales y que es su principal competidor.

El volumen de la operación no se ha hecho público, si bien, a precios de mercado, el paquete que ha comprado Castellana estaría valorado en unos 94 millones de euros. “La adquisición de la participación, con un descuento del 48% sobre el Valor Neto de los Activos Tangibles, representa una inversión financiera muy atractiva, ya que combina una alta rentabilidad por dividiendo con un potencial de revalorización del capital

La transacción se ha cerrado con un descuento sobre el valor neto de los activos del 48%

a largo plazo”, explica la socimi capitaneada por Alfonso Brunet.

La operación se financiará con una combinación de la liquidez existente de Castellana Properties y una inyección de capital de 75 millones de euros ya comprometida por el mayor accionista Vukile Property Fund.

“Además de evidenciar un fuerte nivel de apoyo por parte de los accionistas, la estructura de financiación reforzará aun más el balance de Castellana Properties y

mejorará sustancialmente las métricas crediticias”, apunta la compañía, que también señala que, “la adquisición es coherente con la misión de Castellana Properties de invertir en activos a precios atractivos en el sector inmobiliario *retail* español y representa una muy buena oportunidad si se compara con los precios de otros activos similares en el mercado”.

“Se trata de una inversión financiera y Castellana Properties no pedirá ningún puesto en el consejo de Lar España Real Estate. Como vehículo de capital centrado en *retail* y no como un fondo de inversión, creemos que esta transacción es positiva para Castellana Properties y aporta estabilidad a los accionistas de Lar España Real Estate”, asegura Laurence Rapp, presidente de Castellana Properties.