

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA amplía en dos meses el plazo del programa de recompra de acciones

- En próximas fechas se procederá a la amortización de las acciones adquiridas, que hasta el 20 de diciembre superaba el millón y medio de títulos
- La operación incrementa la rentabilidad del accionista mediante la reducción del capital social de la sociedad y la nueva fecha de finalización del programa queda fijada en el 28 de febrero de 2019

Madrid, 28 de diciembre de 2018. El consejo de administración de LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha aprobado la ampliación en dos meses del plazo de su programa de recompra de acciones, hasta el 28 de febrero de 2019, según ha comunicado la sociedad a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

LAR ESPAÑA ha informado a la CNMV que, hasta el 20 de diciembre, había adquirido más de un millón y medio de acciones, a través de la compra de 1,45 millones de acciones ordinarias de la sociedad, así como la totalidad de la autocartera, que ascendía a 92.218 acciones.

El programa de recompra de acciones comenzó a finales del mes de septiembre de este año y su objetivo era la recompra de acciones propias por un máximo de 3,16 millones de títulos. El número de títulos máximo a amortizar mediante esta operación equivale al 3,33% del capital social de la firma.

José Luis del Valle, presidente de Lar España, ha señalado que “el propósito del programa de recompra de acciones es el de reducir el capital de Lar España, de acuerdo con el objetivo de la compañía de incrementar el retorno a los accionistas. Creemos que es una oportunidad para demostrar el fuerte potencial y el valor de futuro de las acciones de Lar España”

“No estamos en este negocio para comprar acciones sino para adquirir y gestionar activos con el fin de crear valor para nuestros accionistas, pero con los precios actuales, podemos hacerlo indirectamente a precios muy atractivos, permitiéndonos consolidar nuestro objetivo de un retorno anual del 12%”.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta con 22 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.505 millones de euros, de los que 1.325 millones corresponden a centros comerciales, el 88% del total, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Navarra, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Lugo, León, Vizcaya, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 78 millones a edificios de oficinas, el 5% del total, y 102 millones a la promoción de un desarrollo residencial, el 7%.



Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario" en marzo de 2014.

La SOCIMI se encuentra inmersa en la ejecución de un plan estratégico comprendido entre 2018 y 2021. LAR ESPAÑA tiene marcado como objetivo la generación de valor a través del desarrollo de nuevos proyectos, la inversión en incremento de valor de los activos de su cartera y nuevas adquisiciones en el sector *Retail*. Además, completará la rotación de activos no-estratégicos. En la actualidad, la SOCIMI tiene previstas desinversiones por valor de 522 millones de euros, de las que lleva realizadas 273 millones de euros y se ha comprometido a la inversión en activos por valor de 250 millones de euros, de las que lleva ejecutadas un 30%.

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*. Captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. En septiembre de 2018, por cuarto año consecutivo, Lar España ha sido galardonada con el *EPRA Gold Award* relativo a la calidad de la información financiera puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En lo que concierne a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad, Lar España ha obtenido este año la máxima distinción por parte de EPRA, logrando por primer año el *Gold Award*.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente y de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de Lar España, en virtud de un contrato de gestión, ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar.

Para más información:

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com

Victor Relaño, Tel: 91 308 36 57 vrelano@eurocofin.com