

## NOTA DE PRENSA

### LAR ESPAÑA vende el edificio de oficinas de Joan Miró por 28,8 millones de euros

- La SOCIMI logra una revalorización del 27% con respecto al precio de la adquisición del edificio de oficinas, realizada en junio de 2015
- LAR ESPAÑA continúa con su estrategia de rotación de activos: desinvierte en inmuebles que no son estratégicos para invertir en otros que sí son básicos en su plan de negocio incrementando el retorno para el accionista.

**Madrid, 28 de diciembre de 2018.** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha anunciado hoy la venta de su edificio de oficinas en la calle Joan Miró, de Barcelona, por un valor de 28,8 millones de euros a AEW.

El inmueble fue adquirido por LAR ESPAÑA en junio de 2015 por 19,7 millones de euros y completado con adquisiciones posteriores por valor de tres millones de euros. El incremento de valor de la operación de venta formalizada hoy es del 27% sobre el precio total de adquisición del activo.

Las mejoras en la gestión puestas en marcha en estos años explican en buena medida este significativo aumento. La venta del edificio de oficinas situado en la calle Joan Miró de Barcelona, marca un nuevo paso en el desarrollo del Plan de Negocio de la SOCIMI, y de su estrategia. LAR ESPAÑA ha estado asesorada en la transacción por Savills Aguirre Newman y Uría Menéndez.

José Luis del Valle, Presidente de LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, ha destacado “la importancia de esta desinversión, que responde al plan que habíamos diseñado para adquirir activos atractivos, incrementar el valor de los mismos, y una vez cumplido el plan de negocio trazado en el momento de su compra, proceder a una desinversión para continuar centrándonos en el negocio retail y en el retorno para nuestros accionistas”.

“Procedimos a la adquisición de las oficinas de Joan Miró, porque se trataba de un edificio muy interesante por su ubicación y su potencial. Nuestra capacidad de gestión ha vuelto a quedar demostrada en estos años, en que hemos sido capaces de incrementar su valor de forma muy significativa”, añadió.

A día de hoy, LAR ESPAÑA cuenta con 22 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.505 millones de euros, de los que 1.325 millones corresponden a centros comerciales, el 88% del total, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Navarra, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Lugo, León, Vizcaya, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 78 millones a edificios de oficinas, el 5% del total, y 102 millones a la promoción de un desarrollo residencial, el 7%.

## Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario" en marzo de 2014.

La SOCIMI se encuentra inmersa en la ejecución de un plan estratégico comprendido entre 2018 y 2021. LAR ESPAÑA tiene marcado como objetivo la generación de valor a través del desarrollo de nuevos proyectos, la inversión en incremento de valor de los activos de su cartera y nuevas adquisiciones en el sector *Retail*. Además, completará la rotación de activos no-estratégicos. En la actualidad, la SOCIMI tiene previstas desinversiones por valor de 522 millones de euros, de las que lleva realizadas 273 millones de euros y se ha comprometido a la inversión en activos por valor de 250 millones de euros, de las que lleva ejecutadas un 30%.

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*. Captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. En septiembre de 2018, por cuarto año consecutivo, Lar España ha sido galardonada con el *EPRA Gold Award* relativo a la calidad de la información financiera puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En lo que concierne a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad, Lar España ha obtenido este año la máxima distinción por parte de EPRA, logrando por primer año el *Gold Award*.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente y de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de Lar España, en virtud de un contrato de gestión, ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar.

**Para más información:**

Victor Relaño, Tel: 91 308 36 57 [vrelano@eurocofin.com](mailto:vrelano@eurocofin.com)