

Deja que tu marca Vea la luz



vistahermosa



vista hermosa

Brilla con luz propia



¿Por qué somos diferentes?

Vistahermosa es el único parque comercial urbano que conjuga el estilo de vida mediterráneo, la vida al aire libre, con el mundo más dinámico y cosmopolita propio de una gran ciudad como Alicante. Un espacio comercial con un toque de exclusividad, donde el perfil de los compradores y la densidad de población lo convierten en una oportunidad inmejorable que brilla con luz propia.

Alicante, la luz del Mediterráneo

La ciudad de Alicante, abierta al mar, ha sido tierra de acogida de diversas culturas, y lo sigue siendo. Es la segunda ciudad de la Comunitat Valenciana y su provincia cuenta con 1,9 millones de habitantes. Alicante es, a la luz de los datos, el tercer destino vacacional de nuestro país.



Luz y sol para todos

Alicante está considerada como zona de gran afluencia turística. La Comunidad Valenciana dispone de una de las mayores proporciones de extranjeros (14,02% de la población total), que provienen principalmente de Reino Unido y Alemania en busca de sol y playas. Esto supone que un alto porcentaje de la población activa de la zona se dedica al sector servicios (72,90%), y sobre todo al turismo.



A más de 450.000 personas les llega nuestra luz

El parque comercial Vistahermosa está situado en Alicante capital, una de las ciudades con mayor población del Mediterráneo, atractivo foco social, cultural y económico.

12-20 minutos
167.166 personas

Sant Vicent del Raspeig

El Campello

5-12 minutos
262.661 personas

0-5 minutos
36.394 personas



Parque Comercial Vistahermosa

Sant Joan d'Alacant

Alicante

466.221 habitantes

72,9% trabajadores del sector servicios

1.642,4 personas por km²

14,02% Población extranjera

3,03 personas por hogar

15.208 € salario medio por persona

En Alicante

**todo brilla
de otra manera**

Aquí la vida tiene más luz

Con una temperatura media anual de 18°C y una luminosidad que invita a salir, este es el escenario perfecto para disfrutar de la vida, y de las compras. Alicante conjuga a la perfección su lado cosmopolita con el encanto de una ciudad turística rodeada de palmeras y espacios abiertos con una luz, sin duda, muy especial.

Acceder

es tan fácil
como natural



Vistahermosa se sitúa entre los dos ejes principales de la zona: el que une Alicante con la Playa de San Juan, una de las áreas más pobladas, especialmente en verano, y el eje conformado por las zonas comprendidas entre la avenida de Dénia y la Explanada de España de la capital.

Cómo vienen nuestros clientes

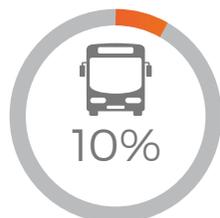
El 87% de nuestros visitantes accede al parque en vehículo privado, aprovechando las inmejorables conexiones de tráfico rodado.

Desde el parque comercial se trabaja día a día por la sostenibilidad, facilitando y fomentando el acceso a través del transporte público y peatonal; por ello, además de contar con varias líneas de autobús, el parque comercial está dotado de aparcamientos para bicicletas.

Cómo vienen nuestros clientes



Vehículo propio



En autobús



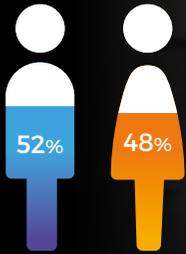
A pie



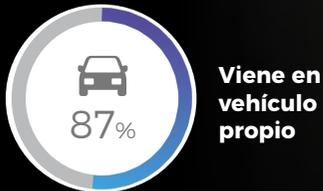
vistahermosa



11,6 €*
Gasto medio
* No incluye Híper



7 millones
afluencia/año



12 min
Tiempo hasta el Centro



40 min
Tiempo en el Centro



3
Visitas mensuales



Así son nuestros Compradores

La combinación perfecta

Por un lado, los residentes españoles que buscan ocio y compras, con un mix muy equilibrado de familias, parejas jóvenes y compras individuales; y por el otro, los residentes extranjeros que suelen venir en pareja, cuyo tramo de edad está por encima de los 45 años y que disponen de un alto poder adquisitivo. Además, también forman parte de nuestro mix los turistas, que suelen acudir a nuestro centro en pareja o en familia como parte de su experiencia vacacional.

Light & Shopping

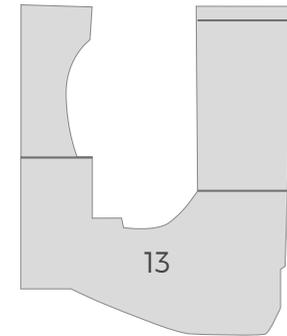
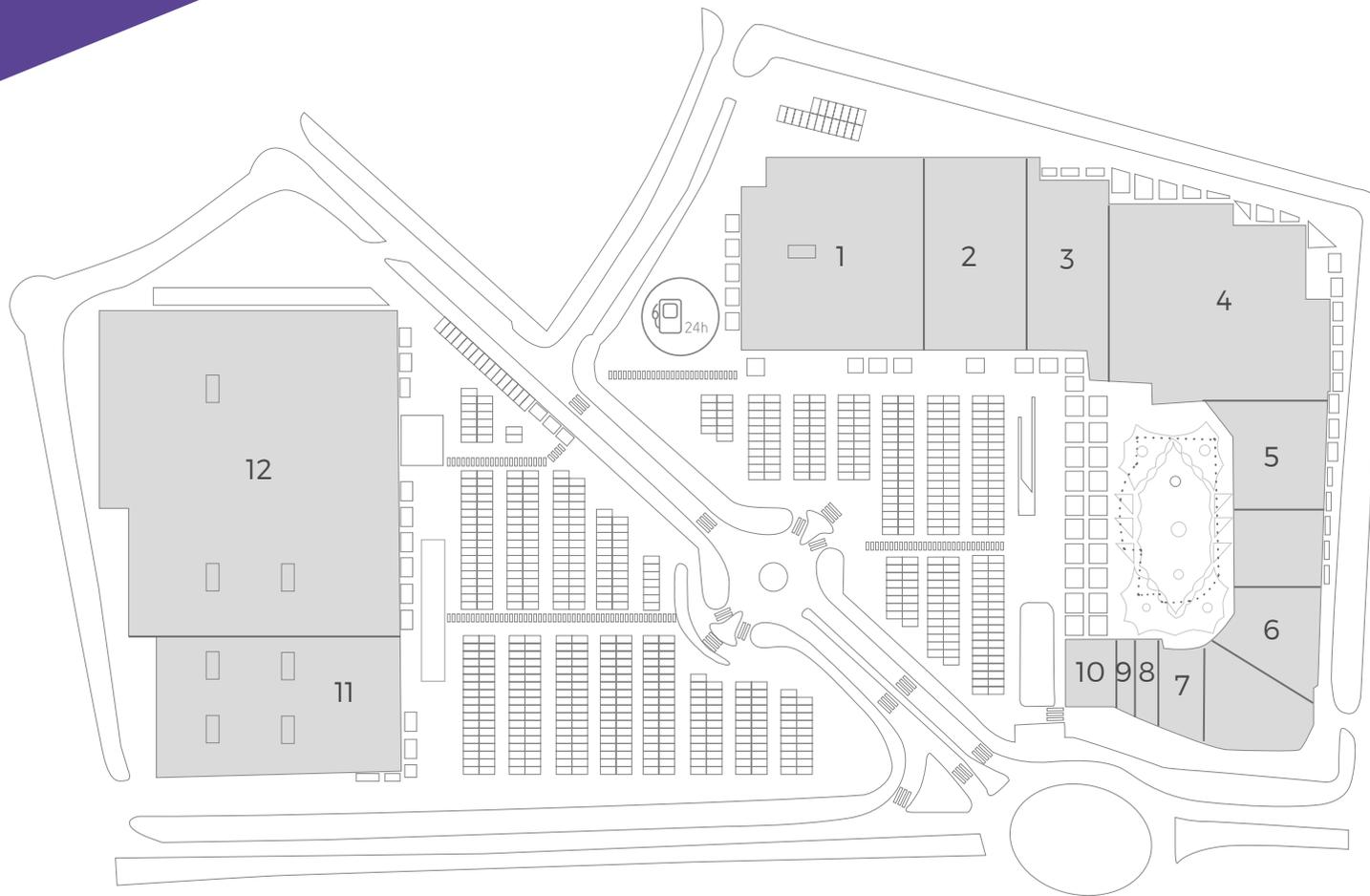
Lo que más les atrae

Nuestros clientes vienen, hasta 3 veces al mes, especialmente atraídos por nuestra oferta en equipamiento para el hogar y por la cercanía y facilidad de acceso al hipermercado.

Con más de **30.500 m²**

Luz y color

Vistahermosa lo tiene todo, con un total de 18 unidades comerciales. Contamos entre otros con el primer establecimiento Alcampo en formato "City" en toda España, donde prima el producto fresco de primera calidad. También Media Markt, Leroy Merlin, Casa, Dreamfit, Urban Planet, Kiwoko, Fifty Factory y Burguer King son parte de las enseñas que dan luz y color a nuestro centro comercial.



Planta 0

- 1 **Alcampo**
- 2 **Casa**
- 3 **JYSK**
- 4 **Urban Planet**
- 5 **Maisons du Monde**
- 6 **Fifty Factory**
- 7 **Kiwoko**
- 8 **Maxicolchón**
- 9 **Indehabita**
- 10 **Burguer King**
- 11 **Media Markt**
- 12 **Leroy Merlin**

Planta 1

- 13 **Dreamfit**

Superficie de venta: **30.550 m²**
18 unidades comerciales
1.400 plazas aparcamiento gratuito

Mix Comercial

Hogar: **49%**
 Ocio y deporte: **20%**
 Alimentación: **16%**

Servicios: **2,5%**
 Moda: **1,8%**
 Restauración: **1%**

Estás son
nuestras
Anclas

**450.000 posibles
compradores al año**



Vistahermosa, la belleza también está en el interior

Para nosotros no es solo Animación en el Punto de Venta; es iluminar nuestro centro: ofrecer siempre a nuestros clientes y visitantes un plus para acercarse a Vistahermosa, y volver. Actividades interesantes, innovadoras, pensadas para cada tipo de público y siempre diferentes, como participar en el Proyecto Wonderful, la iniciativa conjunta con el Ayuntamiento de Alicante buscando la innovación empresarial en la zona, el Triathlon Indoor, solo para clientes fuertes, y el campamento de saltos.



Buenos servicios,

la clave de una estancia cómoda



La modernidad y actualización de espacios y servicios es uno de nuestros objetivos permanentes. Zonas como la sala de lactancia, el parking para familias y bicicletas o la gasolinera 24h están ya fuertemente implantadas en Vistahermosa. Nuestro compromiso con el medioambiente está avalado, además de por pequeños detalles como el empleo de iluminación LED de bajo consumo, por la consecución de los certificados BREEAM e ILUNION de sostenibilidad en la construcción.

Un lugar a la medida de clientes y visitantes

Nuestro objetivo es proporcionar a clientes y visitantes el mejor entorno posible. Por eso en Vistahermosa ofrecemos un espacio comercial cada vez mejor y más preparado. Así ayudamos a nuestros clientes para que su negocio crezca y conseguimos que nuestros visitantes encuentren espacios y servicios a su medida. Porque queremos que se sientan realmente cómodos para comprar y disfrutar. Queremos anticiparnos siempre. Mejorar sin descanso. Y hacer del futuro nuestro presente.



Vistahermosa, **tiene otra luz**



Este es nuestro Equipo



Luz y taquígrafos

Gerente: [Susi Blasco](#)

Jefe de Servicios Generales: [Juan Carlos Puig](#)

nos vemos pronto

vistahermosa

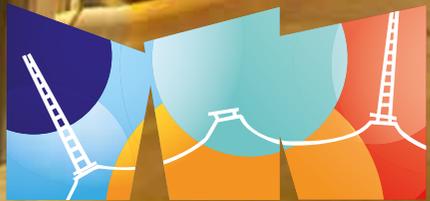


Vistahermosa es el escenario perfecto para realizar las compras en un entorno urbano que respira y transmite el estilo de vida mediterráneo del que disfruta la ciudad de Alicante. Una alternativa de compras, a tan solo unos minutos de la capital, que da cabida a la más completa oferta comercial: moda, ocio, hogar, alimentación, restauración... en un centro abierto que permite disfrutar de la luz de la ciudad y vivirla al aire libre.

Jose Manuel Llovet

Managing Director Retail Spain - Grupo Lar

Deja que tu marca Vea la luz



vistahermosa

Gestiona y comercializa
Gentalia

Teléfonos:
Gentalia **914262544**
info@gentalia.eu

Parque Comercial Vista Hermosa
965261589

www.parquevistahermosa.es