



rivasfutura
Parque Comercial

*Natural,
como tú*



*Todo en Rivas,
es natural*

Rivas Futura con un área de influencia que supera los 5 millones de personas, se encuentra situado al Este de Madrid, en el municipio de **Rivas**, zona de mayor crecimiento demográfico, urbanístico y comercial de la región y a solo 10 minutos de la capital. Cuenta con buenos servicios y muy buenos accesos desde la A-3, con una salida directa desde la Nacional que lo conectan directamente con la ciudad de Madrid.



Crecimiento natural

Rivas es una localidad privilegiada y en constante desarrollo que constituye una de las áreas de población mas jóvenes que circundan la capital. Este fenómeno demográfico supone un público de familias con hijos comercialmente muy atractivo y un potencial muy interesante. Es el séptimo municipio más rico de toda España y la ciudad que más ha crecido en los últimos 20 años de todo el país.

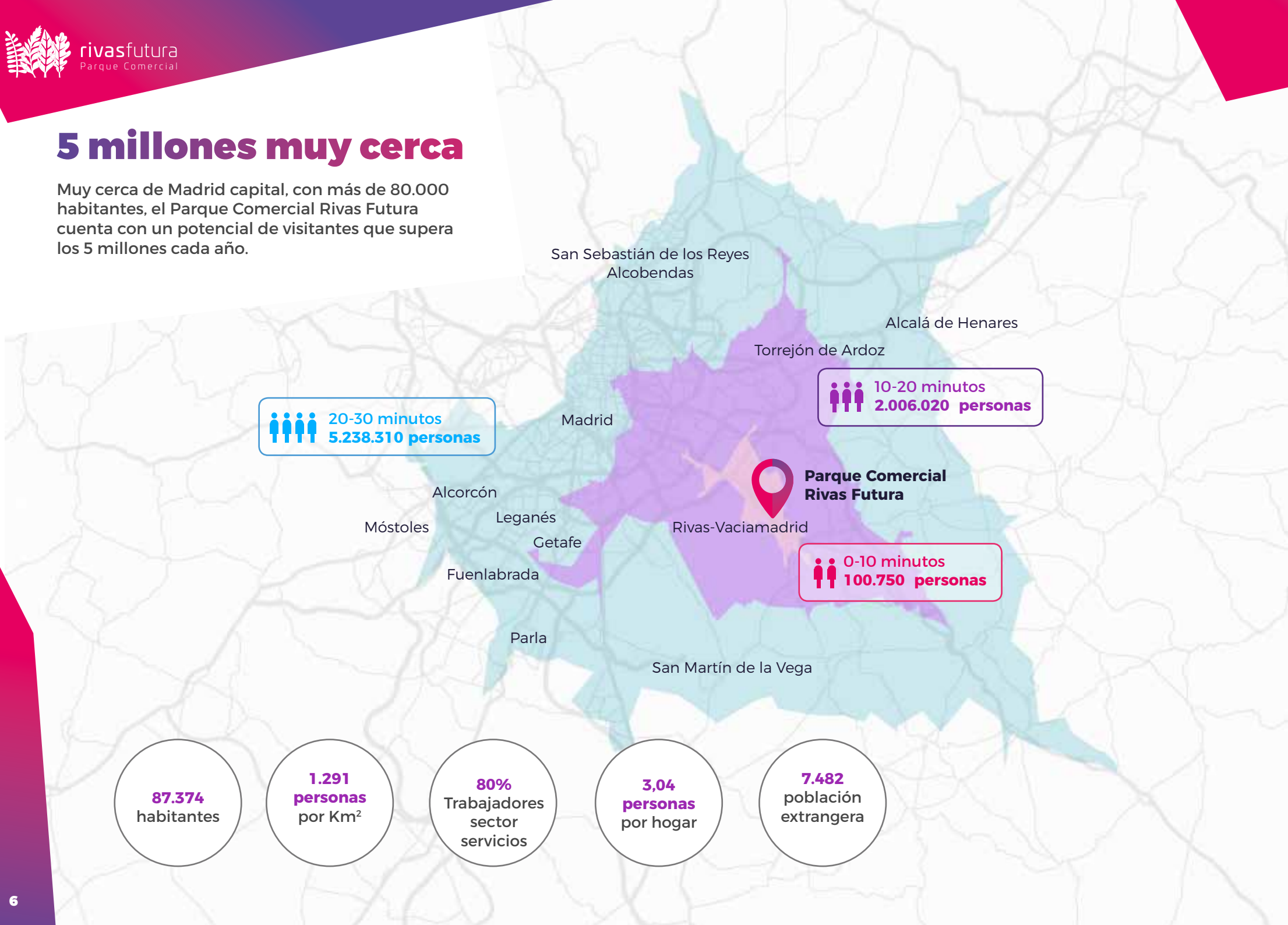
Crecer y crecer

Rivas-Vaciamadrid es un municipio de grandes contrastes e insólitas peculiaridades. Es en realidad un municipio de la periferia de la capital, pero es también un paraje de inestimable valor ecológico. Tres cuartas partes del término municipal forman parte del **Parque Regional del Sureste**. Su población ha crecido vertiginosamente desde 1980 pasando de apenas 500 vecinos a los más de 80.000 habitantes en la actualidad. Población activa es de 61.200 personas, de los cuales más del 80% se dedica al sector servicios.



5 millones muy cerca

Muy cerca de Madrid capital, con más de 80.000 habitantes, el Parque Comercial Rivas Futura cuenta con un potencial de visitantes que supera los 5 millones cada año.



87.374
habitantes

1.291
personas
por Km²

80%
Trabajadores
sector
servicios

3,04
personas
por hogar

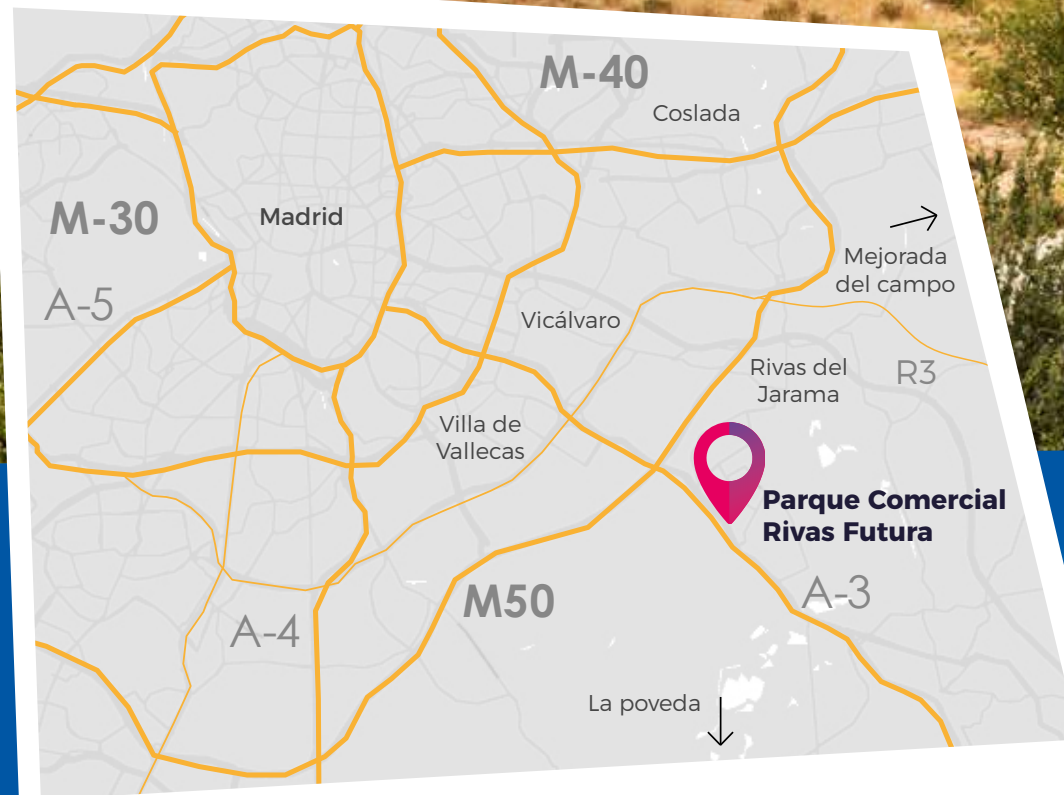
7.482
población
extranjera



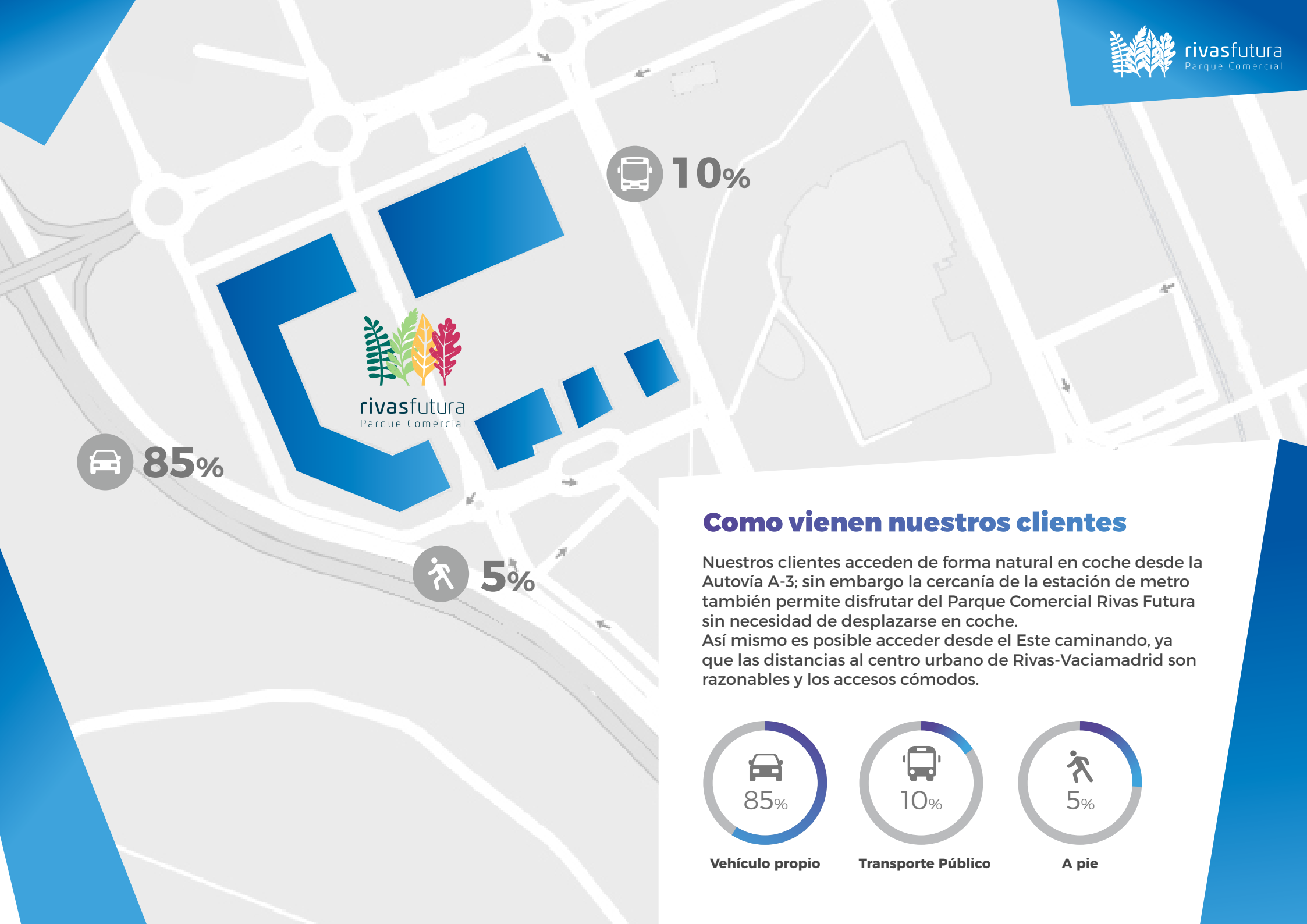
Rivas, en movimiento

Todo en Rivas es movimiento, un municipio en expansión que cuenta con una población joven y una economía sana que crece de forma exponencial son parte de un movimiento que representa una gran oportunidad para un espacio comercial.

Acceso Natural



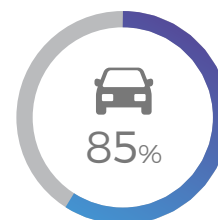
El Parque Comercial Rivas Futura cuenta con muy buenos accesos desde la A-3, con una salida directa desde la Nacional. Desde la M-30, M-40, M-45 y M-50 y el eje O'Donnell. Sin olvidar la nueva estación de línea 9 de Metro y todas las líneas de autobuses que lo conectan directamente con Madrid.



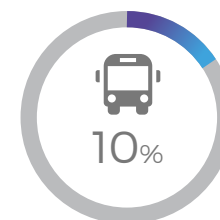
Como vienen nuestros clientes

Nuestros clientes acceden de forma natural en coche desde la Autovía A-3; sin embargo la cercanía de la estación de metro también permite disfrutar del Parque Comercial Rivas Futura sin necesidad de desplazarse en coche.

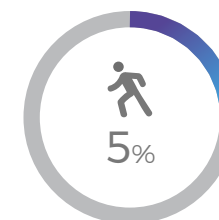
Así mismo es posible acceder desde el Este caminando, ya que las distancias al centro urbano de Rivas-Vaciamadrid son razonables y los accesos cómodos.



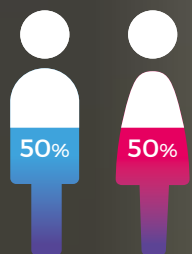
Vehículo propio



Transporte Público



A pie



Edad Media:
34 años



+7 millones
Afluencia/Año

Compradores con futuro

Quiénes son y de dónde vienen

Nuestro público son familias jóvenes, que vienen principalmente de Rivas-Vaciamadrid, cuya edad media es de 34 años y que disponen de un gran poder adquisitivo. Un 5,3% de la población asalariada de Rivas-Vaciamadrid son profesionales altamente cualificados dentro del sector industrial. En definitiva, una población joven y con recursos, que tiene un futuro prometedor.

Disfrutar & disfrutar

Nuestros compradores vienen principalmente de Rivas-Vaciamadrid y mayoritariamente en coche, por la facilidad de aparcamiento y sobre todo atraídos por la magnífica oferta en tiendas de hogar y tiendas de moda. En el Parque Comercial Rivas Futura lo natural es venir a disfrutar.

El futuro es nuestro

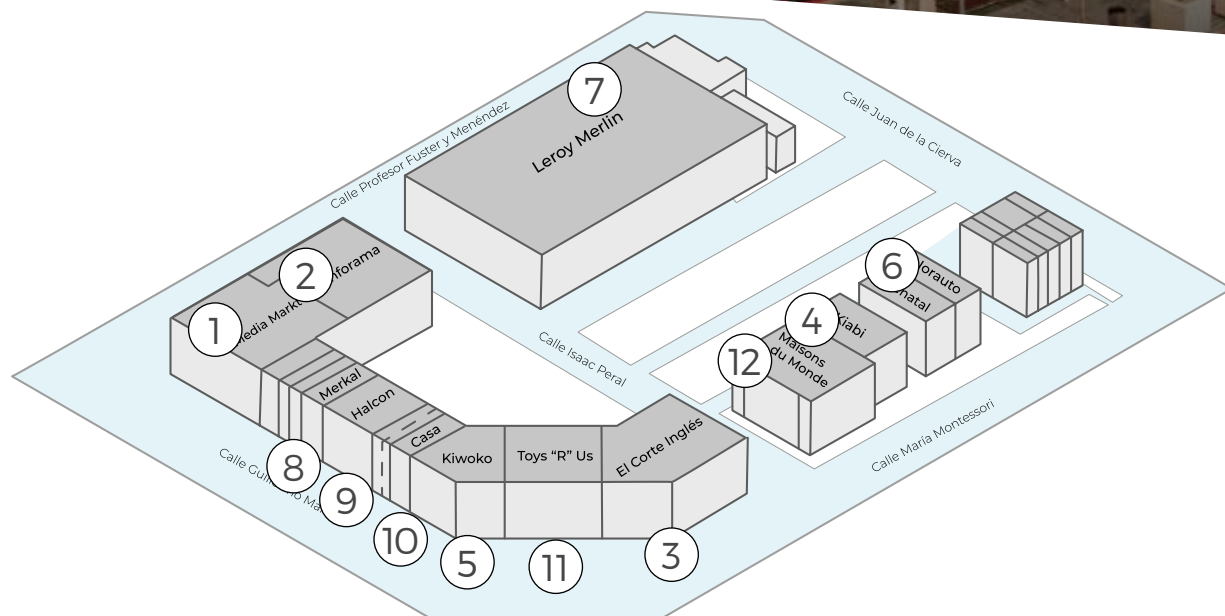
Con 30 unidades comerciales y 3.900 plazas de aparcamiento, el Parque Comercial Rivas Futura es una de las alternativas más completas y asentadas en la zona este de Madrid. Media Markt, Conforama, El Corte Inglés, Kiabi, Kiwoko son algunas de las enseñas más relevantes de nuestra propuesta, y los más de 6 millones de visitantes anuales, lo que asegura nuestro futuro, naturalmente.



Con más de
55.000 m²



*Estas son nuestras
Anclas*



- | | | | | | |
|----------------|-------------|-------------------|---------|----------------|--------------------|
| 1 Media Markt | 2 Conforama | 3 El Corte Inglés | 4 Kiabi | 5 Kiwoko | 6 Norauto |
| 7 Leroy Merlin | 8 Merkál | 9 Halcón | 10 Casa | 11 Toys "R" Us | 12 Maison du Monde |

**Media Markt
Conforama
El Corte Inglés
Kiabi
Kiwoko
Norauto**

Superficie de Ventas 55.000m²
30 unidades comerciales
3900 plazas de aparcamiento
gratuito. Más de 6.000.000 de
compradores al año



Mucha vida por dentro

Rivas Futura es pura vida, por dentro y por fuera, para nuestros clientes y visitantes, un incentivo constante para acercarse a nuestro parque comercial, y volver. Actividades interesantes, innovadoras, pensadas para cada tipo de público y siempre diferentes. Talleres de grafiti, "Make & Take" de LEGO o los talleres de plastilina de Toys"R"Us son parte de las propuestas a las que el equipo de Rivas Futura da vida todos los días



Síguenos en



Buenos servicios la clave para que nuestros clientes vuelvan



Hoy en día disponer de buenos y adecuados servicios es esencial y Rivas Futura no solo los tiene, sino que además prevé en su planificación mejorar y ampliar los que ya dispone, tales como: parking gratuito con 3.900 plazas, cajeros automáticos, punto de reciclaje o la zona infantil entre otros servicios esenciales.

Crecer con y para nuestros clientes

Anticiparnos siempre y mejorar sin descanso, es parte de nuestra esencia. Nuestro objetivo es ayudar a nuestros clientes para que su negocio crezca, ofreciéndoles un espacio comercial cada vez mejor y más preparado. Queremos sorprender a nuestro público y superar sus expectativas en cada visita, ésa es nuestra misión.



Parque Comercial Rivas Futura crecer es natural



En buenas manos



Maria Bazarra Montes
Shopping Centre Manager,
Retail Management, Spain



Rivas Futura es el centro de referencia de la zona este de Madrid donde acudir a comprar es lo natural para los más de 5 millones de habitantes de su área de influencia gracias a su completo mix comercial y su inmejorable combinación de servicios y actividades.

Jose Manuel Llovet

Managing Director Retail Spain - Grupo Lar



rivasfutura
Parque Comercial

*Natural,
como tú*

Comercializa
Gentalia

Teléfonos:

Gentalia **914262544**

info@gentalia.eu

Parque Comercial Rivas Futura

917 518 078

www.parquerivasfutura.es