

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA comienza la entrega de las primeras viviendas de Lagasca 99

- El 95% de las 44 unidades que componen Lagasca 99 han colgado el cartel de 'vendido'
- Este proyecto permitirá el pago de un dividendo extraordinario tras su aprobación en la próxima JGA de 2019
- El precio medio de venta asciende a los 11.300€/m²

Madrid, 20 de diciembre de 2018. Arranca la última etapa del proyecto de Lagasca 99, que ha sido promovido por Lar España Real Estate Socimi en *joint venture* con el inversor Pimco. Esta semana se comienzan a cerrar ante notario las escrituras de las primeras viviendas del edificio residencial y, por tanto, se hace entrega de las unidades 'llave en mano' a sus propietarios.

La comercialización del proyecto confirma su éxito. El 95% de las 44 unidades que componen Lagasca 99 han colgado el cartel de 'vendido', con un precio medio de venta que asciende a los 11.300 €/m². Se espera que la comercialización quede completada en las próximas semanas.

La entrega de las viviendas generará el pago de un dividendo extraordinario por parte de la Socimi, una vez aprobado en su próxima Junta General de Accionistas, que previsiblemente se celebrará en abril de 2019.

José Luis del Valle, presidente de Lar España, destacó que *“esta promoción es un hito en el desarrollo de nuestro plan de negocio y, además, nos ayuda a cumplir con nuestro objetivo de generación de valor para nuestros inversores y accionistas”*. Del Valle, añadía que *“Este edificio se convierte desde su inauguración en una referencia que aporta valor añadido al patrimonio arquitectónico de Madrid; una revolución urbanística que legamos en el corazón del Barrio de Salamanca”*.



Fachada de la calle Juan Bravo

Miguel Pereda, Consejero de Lar España y CEO de Grupo Lar, se mostraba *“orgulloso de todos los equipos involucrados en conseguir que este proyecto se convierta en una realidad. Lagasca 99 supone la culminación de cerca de 50 años de historia desde la fundación de Grupo Lar en 1969”. “La gestión integral de un proyecto de este tipo, solo puede afrontarse desde la experiencia, el conocimiento del mercado y la creatividad que requiere un edificio que ha de convertirse en un icono del paisaje residencial de nuestra capital.”*

A principios de 2015, la Socimi Lar España Real Estate se hizo con Juan Bravo 3, un suelo cuyo desarrollo llevaba paralizado varios años. Con la adquisición del solar se iniciaron las gestiones destinadas a conseguir las licencias para la edificación de un edificio nuevo en este solar ubicado en la mitad de “milla de oro” madrileña, en la manzana comprendida entre las calles Juan Bravo, Maldonado, Claudio Coello y Lagasca.

Desde entonces, la ejecución del proyecto se convirtió en un desafío desde el punto de vista arquitectónico y técnico. Lagasca 99 ha implicado la superación de múltiples retos, como la instalación en la fachada de 316 láminas de más de 200 kilogramos de madera Merbau traída de Indonesia y 330 planchas de piedra con un peso de 2,4 toneladas por unidad o la instalación de más de 540 toneladas de vidrio, repartidos en cerca de 4.300 m² de superficie.

El edificio cuenta con más de 1.000 toneladas de mármol travertino, entre otros materiales, así como marcas de primer nivel en todas las instalaciones. La calidad y la sostenibilidad han marcado la construcción de Lagasca 99. Del mismo modo, ha sido reconocido con la certificación BREEAM que garantiza su accesibilidad, respeto por el medioambiente y por el entorno.

Los equipos internos han coordinado el desarrollo de Lagasca 99 con el apoyo de distintos actores de primer nivel en cada faceta del proyecto, como el estudio de arquitectos Rafael de la Hoz, que aportó un diseño vanguardista e ideas exclusivas para este activo de Lar España, la constructora San Martín o Colliers, colaborando en la comercialización.

Miguel Pereda destacaba que *“este proyecto será, sin duda, objeto de estudio por sus aportaciones en todos los niveles. Su carácter emblemático, la convivencia del clasicismo y la modernidad, el uso del espacio y la funcionalidad de las viviendas, el empleo de los recursos naturales, así como la comercialización transfronteriza son algunas de las características que definen a este edificio”*.

José Luis del Valle añadía que *“Lagasca 99 es un ejemplo de la calidad de los activos desarrollados por Lar España. Una compañía donde los estándares de inversión, gestión y retorno alcanzan niveles muy relevantes y suponen nuestro eje principal de actuación para el medio y largo plazo”*.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta con 23 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.526 millones de euros, de los que 1.325 millones corresponden a centros comerciales, el 87% del total, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Navarra, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Lugo, León, Vizcaya, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 99,5 millones a edificios de oficinas, el 6% del total, y 101,5 millones a la promoción de un desarrollo residencial, el 7%.

Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario" en marzo de 2014.

La SOCIMI se encuentra inmersa en la ejecución de un plan estratégico comprendido entre 2018 y 2021. LAR ESPAÑA tiene marcado como objetivo la generación de valor a través del desarrollo de nuevos proyectos, la inversión en incremento de valor de los activos de su cartera y nuevas adquisiciones en el sector *Retail*. Además, completará la rotación de activos no-estratégicos. En la actualidad, la SOCIMI tiene previstas desinversiones por valor de 522 millones de euros, de las que lleva realizadas 244 millones de euros y se ha comprometido a la inversión en activos por valor de 250 millones de euros, de las que lleva ejecutadas un 30%.

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*. Captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. En septiembre de 2018, por cuarto año consecutivo, Lar España ha sido galardonada con el *EPRA Gold Award* relativo a la calidad de la información financiera puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En lo que concierne a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad, Lar España ha obtenido este año la máxima distinción por parte de EPRA, logrando por primer año el *Gold Award*.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente y de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de Lar España, en virtud de un contrato de gestión, ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar.

Para más información:

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com

Victor Relaño, Tel: 91 308 36 57 vrelano@eurocofin.com