

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA informa a analistas e inversores sobre el “elevado” grado de ejecución de su Plan de Negocio 2018-2021

- La SOCIMI ha realizado ya el 47% de las desinversiones contempladas en ese periodo, que alcanzan un total de 522 millones de euros
- La inversión en desarrollo de activos, que suma 265 millones, avanza según lo previsto: Vidanova Parc abrió sus puertas en septiembre y Lagoh (Palmas Altas) lo hará a mediados de 2019
- LAR ESPAÑA propondrá en la próxima Junta General de Accionistas entregar en 2019 un dividendo equivalente al 5% del NAV, además de un dividendo extraordinario por la desinversión en Lagasca99

Madrid, 9 de octubre de 2018.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha informado hoy a analistas e inversores durante la celebración del Investor Day acerca del grado de cumplimiento del Plan de Negocio 2018-2021 presentado a finales del pasado año, y que los máximos dirigentes de la SOCIMI han calificado como “elevado”.

Uno de los elementos destacados en este plan, basado en la rotación de activos con el objetivo de centrar la actividad de la SOCIMI de forma exclusiva en los centros comerciales, es el capítulo de desinversiones.

El Plan de Negocio contempla que las desinversiones en activos no estratégicos alcancen los 522 millones de euros entre 2018 y 2021 y en tan solo un año el grado de ejecución es ya del 47%, es decir, 276 millones. De esos 522 millones en desinversiones, 191 corresponden a la venta de oficinas – ya se han vendido dos edificios y está en proceso la desinversión de los tres restantes –; 216 millones del portfolio logístico, que ya se ha desinvertido, y otros activos comerciales no estratégicos. Los 115 millones restantes corresponden a la entrega de la promoción residencial de Lagasca99, que se producirá antes de que termine el año.

Tal y como estaba previsto en el Plan de Negocio, estas desinversiones están permitiendo a LAR ESPAÑA invertir en desarrollos y en la adquisición de nuevos activos. En concreto, el plan destina al desarrollo de activos 265 millones de euros, en los que se incluyen 66 millones en mejoras de los inmuebles. Destaca la construcción del parque comercial Vidanova Parc, en Sagunto, que fue inaugurado el pasado mes de septiembre, y el complejo comercial y de ocio Lagoh (Palmas Altas), en Sevilla, que abrirá sus puertas, como estaba previsto, a mediados de 2019.

Además, el plan de LAR ESPAÑA incluye 250 millones en la adquisición de nuevos activos comerciales, como el parque comercial Rivas Futura, en Madrid, o la galería comercial Parque Abadía, en Toledo.

La estructura de la deuda de LAR ESPAÑA, más flexible, permite financiar con mayor facilidad desarrollos, compras o inversiones en mejoras. Actualmente, la SOCIMI tiene una deuda bruta de 614 millones de euros, con un apalancamiento del 36% y un coste medio del 2,19%.

Por otro lado, LAR ESPAÑA anunció que propondrá a la Junta General de Accionistas de 2019 la entrega de un dividendo equivalente al 5% del valor de los activos (NAV), en línea con las propuestas de ejercicios anteriores. Además, en 2019 se entregará un dividendo extraordinario asociado a la desinversión en Lagasca99.

El presidente de LAR ESPAÑA, José Luis del Valle, se mostró *“especialmente satisfecho”* con la ejecución del Plan de Negocio: *“hemos ejecutado en un solo año la mitad de las desinversiones previstas, realizando unos elevados porcentajes de revalorización; hemos puesto en marcha Vidanova Parc, y Lagoh abrirá sus puertas a mediados de 2019, como estaba previsto; además, este año vamos a entregar nuestro desarrollo residencial único Lagasca99, lo cual nos permitirá abonar un dividendo extraordinario en 2019”*. *“Este grado de cumplimiento refuerza sin duda nuestra credibilidad y la confianza de nuestros inversores”*, añadió.

Por su parte, Miguel Pereda, consejero de LAR ESPAÑA, indicó que *“las operaciones llevadas a cabo en el último año nos están permitiendo lograr el objetivo que nos marcamos, es decir, centrarnos en los activos comerciales, que suponen ya más del 80% del total de nuestra cartera, y que, gracias a una buena gestión, están teniendo un mejor comportamiento que la media nacional, tanto en número de visitas como de ventas”*. Pereda añadió que *“una vez que abre sus puertas Lagoh, LAR ESPAÑA será el mayor operador de retail de nuestro país, con más de 550.000 m2 de superficie bruta alquilable”*.

Los asistentes al Día del Inversor de LAR ESPAÑA, que se celebró en la Escuela de Negocios Digital The Valley, pudieron conocer de primera mano los avances de la SOCIMI en el terreno de la transformación digital, agrupados en torno al Proyecto TES (*Technology, Engagement y Sustainability*).

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta con 18 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.401,5 millones de euros, de los que 1.136,5 millones corresponden a centros comerciales, el 81% del total, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Navarra, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Lugo, León, Vizcaya, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 85 millones a edificios de oficinas, el 6% del total, y 180 millones a promociones en desarrollo, el 13%.

Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. En 2017 recibió el premio *Gold Award* de EPRA por tercer año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA, y también en 2017 recibió el *Silver Award* y el *Most Improved Award* de Sostenibilidad por los avances llevados a cabo en relación a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar.

Para más información:

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com