



**LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA NO ES PARA SU DIFUSIÓN, PUBLICACIÓN NI DISTRIBUCIÓN, DIRECTA O INDIRECTA, EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, CANADÁ, AUSTRALIA, JAPÓN O CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN EN LA QUE DICHA DISTRIBUCIÓN, PUBLICACIÓN O DIFUSIÓN SEA ILÍCITA**

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

---

### HECHO RELEVANTE

A la vista de las recientes adquisiciones de activos anunciadas mediante los oportunos Hechos Relevantes y teniendo en cuenta las nuevas oportunidades de inversión que han sido identificadas, el Consejo de Administración de Lar España ha puesto en marcha un proceso para analizar la posibilidad de acometer una ampliación de capital a lo largo de 2015, sujeta a la evolución de las condiciones de mercado.

La ampliación de capital se llevaría a cabo en el marco de la autorización otorgada al Consejo por la Junta General de accionistas de Lar España el 28 de abril de 2015 para ampliar capital hasta un máximo del 50% de su importe, con derechos de suscripción preferente.

Madrid, a 17 de junio de 2015

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.  
Don José Luis del Valle Doblado,  
Presidente del Consejo de Administración



**LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA NO ES PARA SU DIFUSIÓN, PUBLICACIÓN NI DISTRIBUCIÓN, DIRECTA O INDIRECTA, EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, CANADÁ, AUSTRALIA, JAPÓN O CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN EN LA QUE DICHA DISTRIBUCIÓN, PUBLICACIÓN O DIFUSIÓN SEA ILÍCITA**

**Este documento y la información que contiene no están destinados a inversores en los Estados Unidos de América, Australia, Canadá o Japón y no constituye una oferta de valores ni podrá ser comunicado a ninguna persona que se encuentren o residan en dichos países. Ningún valor puede ser ofrecido ni vendido dentro de los Estados Unidos de América, Australia, Canadá o Japón, salvo previo registro bajo la normativa del mercado de valores que resulte de aplicación (y, en el caso concreto de los Estados Unidos de América, bajo la Ley de Mercado de Valores estadounidense o *U.S. Securities Act of 1933*) o la disponibilidad de una excepción de registro para tal oferta o venta. Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. no tiene intención de registrar los valores aquí referidos en los Estados Unidos de América, Australia, Canadá o Japón, ni de hacer una oferta pública en dichos países. Por lo tanto, dichos valores no podrán ser ofrecidos, vendidos o entregados en dichos países.**

**Este documento tiene únicamente finalidad informativa y no constituye una oferta para contratar ningún valor en ninguna jurisdicción. No se solicita ninguna contraprestación dineraria, en valores o de otro tipo y, si se enviara en respuesta a la información contenida en el presente documento, no será aceptada.**

**Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, deben erigirse en el fundamento en el que se base o del que dependa ningún acuerdo o compromiso.**