



GIPUZKOA

Centro Comercial Txingudi

Centro comercial **muy consolidado** en su área de influencia, con **limitada competencia** actual y futura.

Anclado con el Hipermercado **Alcampo** fuertemente arraigado en el área desde 1997 y un Parque de Medianas con el que comparte aparcamiento y servicios dotando de oferta comercial local e internacional especializada, única y atractiva.

El Centro opera como núcleo de gravitación de un área que abarca una población de **370.000 clientes potenciales**. Su ubicación **junto a la frontera atrae un importante tráfico** procedente de Francia cautivada por la oferta y diferencias de precio que ofrece el Centro.



Datos de Interés

UBICACIÓN

Situado en **Irún**, municipio de **Guipúzcoa** de más de 60.000 habitantes de la costa norte de España, haciendo frontera con Francia

ACCESOS

Autopista **AP-8** y la Carretera Autónoma **GI-636**

INFLUENCIA

Más de **370.000 clientes potenciales**

AÑO DE APERTURA

1997

Superficie

SBA (SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE)
34,700 m²

OCUPACIÓN DE SBA
90%

Contacto

WEB

www.parquecomercialtxingudi.com

