



ALICANTE

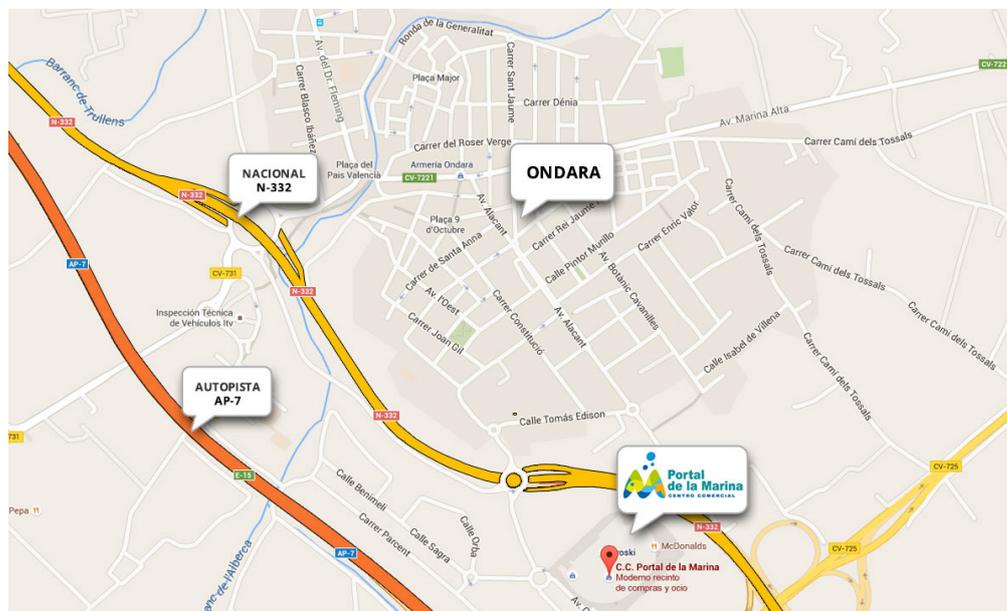
Centro Comercial Portal de la Marina

Centro dominante en la comarca de la Marina Alta en Alicante.
Área primaria de influencia de más de 216.000 habitantes.

Dominante en el área delimitada por las poblaciones de Gandía, Denia y Calpe, tres de los principales destinos turísticos de España. **Oferta orientada al cliente local y al gran número de turistas** que recibe el área con rótulos tales como Zara, H&M, Cortefiel, Cines IMF o McDonald's varios de los cuales han ampliado y reformado sus establecimientos en los últimos meses.

Se trata de un activo **estable con capacidad de crecimiento** y planes de reforma en pleno desarrollo.

Sumado a este activo se anexa el hipermercado "Eroski" ubicado dentro del centro, el cual se ha comprado a un excelente precio y brinda a Lar el control total del centro comercial.



Datos de Interés

UBICACIÓN

Ondara, Alicante, A 85 km de la ciudad de Alicante

ACCESOS

Autopista de la **AP-7**
 Carretera nacional **N-332**

TRANSPORTE PÚBLICO

Parada de **autobús**
 Parada de **taxis**



INFLUENCIA

Más de **216.000 habitantes**

AÑO DE APERTURA

2008

Superficie

SBA (SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE)
30.007 m²

DISTRIBUCIÓN

124 locales, 2 plantas comerciales
1.600 plazas de aparcamiento a nivel de subsuelo

OPERADORES

Zara, Massimo Dutti, Pull & Bear, Mango, H&M, C&A, y Tien 21, entre otros

Contacto

WEB

www.portaldelamarina.org

