



## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

---

### HECHO RELEVANTE

Con fecha de hoy, la Sociedad ha transmitido a sociedades indirectamente controladas por fondos de inversión afiliados a The Blackstone Group LP (i) cinco activos logísticos con una superficie bruta alquilable (SBA) total de 161.838 m<sup>2</sup>, cuatro de ellos en Alovera (Guadalajara) y el quinto en Almussafes (Valencia); y (ii) 17 parcelas con una superficie bruta total de 181.617 m<sup>2</sup>, destinadas a uso logístico en Cheste (Valencia).

Las referidas ventas se han formalizado en escrituras públicas de fecha de hoy, por un precio total de 119,7 millones de euros. El precio de venta acordado por la transmisión de los citados activos inmobiliarios representa (i) una plusvalía del 83% respecto del precio de adquisición desembolsado por la Sociedad por dichos activos, y (ii) un incremento del 30% sobre el valor de la tasación de estos activos realizada a finales de 2017.

Lo que se comunica como hecho relevante a los efectos oportunos en Madrid, a 18 de julio de 2018.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado,

Presidente del Consejo de Administración

## NOTA DE PRENSA

### LAR ESPAÑA vende sus seis activos logísticos por 120 millones de euros

- Se trata de cuatro naves logísticas en Alovera (Guadalajara), una en Almussafes (Valencia) y un terreno en Cheste (Valencia), que han alcanzado una revalorización del 83%
- LAR ESPAÑA ya ha realizado desinversiones por valor de 265 millones, más de la mitad de los 470 millones previstos en el Plan de Negocio 2018-2021

**Madrid, 18 de julio de 2018.** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha anunciado hoy la venta de su portfolio logístico por 119,7 millones de euros, lo que marca un hito importante en su estrategia de rotación de activos.

En concreto, ha acordado la venta de las cuatro naves logísticas que tiene en Alovera (Guadalajara), una en el Parque Industrial Juan Carlos I de Almussafes (Valencia) y un terreno para desarrollo logístico en Cheste (Valencia).

Se trata de activos con una excelente localización – Alovera se sitúa en el Corredor del Henares, uno de los principales centros de distribución industrial de España, mientras que Almussafes y Cheste están muy cerca de Valencia, una de las zonas de mayor actividad comercial e industrial del país -. Además, la ocupación de las cinco naves logísticas, que suman 162.000 m<sup>2</sup>, es del 100% y cuentan todas ellas con contratos estables de alquiler. La superficie de Cheste es de 182.000 m<sup>2</sup>.

LAR ESPAÑA ha logrado revalorizar su cartera logística un 83% respecto de su precio de compra, que es de 65,6 millones de euros. LAR ESPAÑA fue una de las primeras socimis en apostar por activos logísticos: las naves de Alovera fueron adquiridas entre agosto de 2014 y mayo de 2015 y la situada en Almussafes se compró en mayo de 2015. Los asesores de LAR ESPAÑA en la operación han sido CBRE, Pérez Llorca y Hill International.

LAR ESPAÑA realizó su primera desinversión en septiembre de 2017, con la venta del edificio de oficinas de Arturo Soria, y desde entonces ha llevado a cabo otras dos desinversiones, a las que se une la realizada hoy. De este modo, las desinversiones de la SOCIMI suman ya 265 millones, más de la mitad de los 470 millones de desinversiones previstos en el Plan de Negocio 2018-2021.



**Alovera en Guadalajara**

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, destacó: *“la venta del portfolio logístico demuestra que estamos cumpliendo con diligencia nuestro Plan de Negocio y su revalorización refleja la buena gestión de nuestros inmuebles”*. Del Valle añadió: *“seguiremos avanzando en la estrategia de rotación de la cartera, es decir, en la desinversión de los activos que no son estratégicos, eligiendo los momentos más adecuados, para centrarnos en el portfolio retail, que es el centro de nuestra estrategia”*, añadió.

Las desinversiones en activos no estratégicos permiten a LAR ESPAÑA seguir centrando sus esfuerzos en la adquisición de activos comerciales estratégicos. En concreto, el plan de negocio 2018-2021 contempla inversiones por valor de 220 millones en centros y parques comerciales, de las que ya ha realizado dos: la adquisición del parque comercial Rivas Futura por 62 millones - lo que sitúa a la SOCIMI como el primer operador de parques comerciales en España - y la galería comercial Abadía por 14 millones, que permitió complementar la adquisición del complejo comercial Parque Abadía por 63,1 millones realizada un año antes.

El Plan de Negocio 2018-2021 también contempla inversiones de 247 millones en desarrollos comerciales: en el parque comercial Vidanova Parc, en Sagunto (Valencia), cuya primera fase ya abrió sus puertas, y el complejo comercial Palmas Altas, en Sevilla, que comenzará a operar en 2019 y para el que la SOCIMI acaba de conseguir 98,5 millones de financiación bancaria - es la primera vez desde el comienzo de la crisis que un activo comercial en desarrollo de un tamaño similar recibe financiación de los bancos -. El Plan de Negocio incluye también 49 millones de euros en actuaciones de mejora en activos *retail*, que avanzan según lo previsto.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta con 19 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.413 millones de euros, de los que 1.148 millones corresponden a centros comerciales, el 81% del total, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Navarra, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Lugo, León, Vizcaya, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 85 millones a edificios de oficinas, el 6% del total, y 180 millones a promociones en desarrollo, el 13%.

### **Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. En 2017 recibió el premio *Gold Award* de EPRA por tercer año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA, y también en 2017 recibió el *Silver Award* y el *Most Improved Award* de Sostenibilidad por los avances llevados a cabo en relación a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar.

#### **Para más información:**

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)