

LAR ESPAÑA mantiene y hará efectivo su dividendo el 16 de abril

- **La Junta General de Accionistas del pasado 17 de marzo aprobó el pago de 55 millones de euros.**
- **La Sociedad considera especialmente importante mantener la planificación establecida, tras analizar la fortaleza de su balance y la relevante posición de liquidez.**

Madrid, 24 de marzo de 2020.

La socimi Lar España procederá el próximo 16 de abril, al pago con cargo a los resultados de 2019 de un dividendo de 55 millones de euros, equivalentes a 0,6276 euros brutos por acción. Su distribución se aprobó en la pasada Junta General de Accionistas de la compañía, que se celebró el pasado 17 de marzo.

Lar España consideró primordial mantener la celebración de la Junta General en estas circunstancias extraordinarias como signo de su compromiso con el accionariado de la Sociedad. ***“Somos absolutamente conscientes de que en tiempos de incertidumbre como los que vivimos se hace especialmente importante seguir en la medida de lo posible la planificación establecida antes del estallido de la crisis sanitaria y, en ese sentido, tras analizar el Consejo de Administración la posición de liquidez de la compañía, hemos creído particularmente relevante mantener el calendario de pago del dividendo previsto”***, ha manifestado el Presidente del Consejo de Administración, José Luis del Valle.

En su discurso ante la Junta, el presidente del Consejo de Administración de Lar España aseguró que el pago sitúa a la empresa entre las compañías españolas punteras por retribución directa al accionista, como ya lo fue el año pasado.

La compañía cuenta con un balance fuerte, que le permite afrontar en las mejores condiciones los retos producidos por la crisis del Covid-19. El apalancamiento de la socimi es bajo, de apenas el 34% del valor de los activos, con vencimientos muy limitados hasta 2022 y un coste medio del 2,1%, cerca del 90% a tipo fijo, y su tesorería presenta una relevante fortaleza.

El conjunto de sus activos cuenta con una alta ocupación y los centros y parque comerciales de Lar España tiene un carácter claramente dominante en sus respectivas áreas de influencia. Las relaciones con todos los operadores de los mismos son de gran confianza y espíritu de colaboración ante la nueva situación. En paralelo, la compañía ha aplicado un principio de austeridad a sus actividades en curso y ha adecuado los gastos a la misma.

Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario" en marzo de 2014. La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*. Captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones. Hoy es líder del mercado español en retail, con cerca de 600.000 metros cuadrados en alquiler y 1.552 millones de euros en valor de activos.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, en 2018 fue incluida en el índice Ibex Top Dividendo. En septiembre de 2019, por quinto año consecutivo, Lar España ha sido galardonada con el *EPRA Gold Award* relativo a la calidad de la información financiera puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En lo que concierne a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad, Lar España ha obtenido la máxima distinción por parte de EPRA, logrando el *Gold Award* por segundo año consecutivo.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente y de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de Lar España, en virtud de un contrato de gestión, ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar.

Para más información:

Juan Carlos Burgos y Elena Torres, 91 56377 22 (ext. 2261).

jcburgos@llorenteycuenca.com, etorres@llorenteycuenca.com

Departamento de Atención a Accionistas e Inversores de Lar España.

info@larespana.com