



LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. BASE DE CÁLCULO PERFORMANCE FEE

A los solos efectos de formalizar la ampliación de capital necesaria para liquidar la comisión de éxito o *performance fee* devengada por Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias, S.A. (“**Grupo Lar**”) en relación con los servicios prestados como gestor exclusivo de Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (“**Lar España**” o la “**Sociedad**”) durante el ejercicio 2017, así como la retribución pactada entre ambas partes en diciembre de 2017 y vinculada a la venta de activos inmobiliarios por importe de al menos 100 millones de euros (*divestment fee*), se informa de que teniendo en cuenta las distribuciones de dividendos y prima de emisión aprobadas por la Junta General ordinaria de accionistas celebrada el pasado día 19 de abril y su impacto sobre el EPRA NAV total de los activos de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, el valor de dicho EPRA NAV por acción de Lar España asciende a 9,78 euros.

El referido cálculo del EPRA NAV por acción de la Sociedad con referencia a la valoración de los activos a 31 de diciembre de 2017 y ajustado conforme a las distribuciones de dividendos y prima de emisión aprobadas entre dicha fecha y la fecha de liquidación del *performance fee* y el *divestment fee* se efectúa exclusivamente en aplicación de lo previsto en los términos vigentes del contrato de gestión de inversiones o *investment manager agreement* suscrito entre Lar España y Grupo Lar y novado el 19 de febrero de 2018, a efectos de determinar el precio por acción al que deben emitirse las acciones de la Sociedad a suscribir por Grupo Lar mediante el desembolso de la remuneración percibida.

En consecuencia, se comunica que está previsto que en las próximas fechas el Consejo de Administración de la Sociedad lleve a cabo la ampliación de capital referida en la presente notificación, con exclusión del derecho de suscripción preferente de los accionistas para su íntegra suscripción por Grupo Lar, por un importe efectivo de 20.923.697,47 euros (4.278.874 euros de nominal y 16.644.823,47 euros de prima), mediante la emisión de 2.139.437 nuevas acciones ordinarias de Lar España por un precio unitario de 9,78 euros (2,00 euros de nominal y 7,78 euros de prima).

Madrid, 4 de mayo de 2018