

## NOTA DE PRENSA

---

# La Junta General de Accionistas de LAR ESPAÑA aprueba un dividendo de 45 millones, 0,49 euros por acción

- La rentabilidad por dividendo ha alcanzado el 5,5%, uno de los más atractivos de la Bolsa española
- LAR ESPAÑA anuncia que en 2019 propondrá a los accionistas el reparto de un dividendo extraordinario con cargo a los beneficios que genere la desinversión en Lagasca99
- La Junta ha aprobado todos los puntos del orden del día, entre los que destacan las cuentas del pasado año, que registraron un beneficio de 135,6 millones de euros, el 48% más que en 2016

**Madrid, 19 de abril de 2018.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE) ha celebrado hoy su Junta General de Accionistas, en la que se han aprobado por mayoría todos los acuerdos presentados a votación, entre los que destaca la aprobación de un dividendo con cargo a los resultados de 2017 de 0,49 euros por acción, lo que significa un reparto de 45 millones de euros, el 50% más que los 30 millones de 2016 y muy superior a los 12 millones de 2015.

El abono del dividendo se producirá el próximo miércoles 18 de mayo. En términos de rentabilidad por dividendo supone un 5,5% con respecto al precio de cotización a 31 de diciembre de 2017.

La Junta General de Accionistas aprobó las cuentas de 2017, en el que LAR ESPAÑA logró un beneficio de 135,6 millones, el 48% más que en 2016. Los ingresos por rentas están detrás de este notable incremento del beneficio: sumaron 77,6 millones, el 29% más que el año anterior.

Respecto del valor de los inmuebles, a 31 de diciembre del pasado año alcanzaron 1.538 millones de euros, un incremento del 28% si se compara con el precio de adquisición. Sólo en 2017 el valor de los activos aumentó en 173 millones por la mejora de la situación del mercado en general, pero principalmente por la gestión de la cartera, a la que se puede atribuir el 62% del crecimiento de valor.

En el caso de los centros comerciales, se realizaron 128 operaciones entre renovaciones, sustituciones, reubicaciones y nuevos arrendatarios, equivalentes a firmar un contrato cada dos días durante todo el año 2017; la tasa de rotación de inquilinos de la cartera ha alcanzado el 10%. Si se toma como referencia el momento de adquisición, el 28% del total de metros cuadrados de superficie comercial ha rotado, es decir, ha sido objeto de un nuevo contrato.

Como consecuencia de la mejora en la gestión, las ventas en los centros comerciales de LAR ESPAÑA aumentaron el 3,3%, muy por encima del 1,2% de media nacional, mientras que el número de visitantes creció el 2,7%, frente al 1,8% de promedio del sector.

En 2017 LAR ESPAÑA puso en marcha su estrategia de rotación de activos para concentrarse exclusivamente en centros comerciales. Entre 2017 y los primeros meses de 2018 LAR ESPAÑA ha desinvertido en cuatro activos por valor de 145 millones, un 26% más que el precio de adquisición. En ese mismo periodo, la SOCIMI ha invertido 195 millones en nuevos activos *retail*, con una decidida apuesta por los parques comerciales; de hecho, tras la compra de Rivas Futura, en Madrid, LAR ESPAÑA se ha convertido en el primer operador de parques comerciales, con unos 150.000 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable.

Esta estrategia se concreta en el plan de negocio 2018-2021, presentado a finales del pasado año y que contempla desinversiones por valor de 470 millones - básicamente en oficinas, activos logísticos, la única promoción residencial (Lagasca99) y otros activos no estratégicos -, nuevas inversiones por valor de 220 millones en centros y parques comerciales, inversiones de 247 millones en desarrollos - sobre todo comerciales - y otros 49 millones en actuaciones de mejora para el portfolio de activos.

De entre las desinversiones destaca Lagasca99, con un nivel de preventas de más del 80% y con la entrega de las primeras unidades al inicio del tercer trimestre de este año. En la Junta General celebrada hoy se ha anunciado que en 2019 se propondrá a los accionistas el reparto de un dividendo extraordinario con cargo a los beneficios que genere la desinversión en esta promoción residencial.

Respecto de la gestión financiera, en 2017 se cerraron o mejoraron financiaciones por valor de 202 millones de euros, mientras que en 2018 se ha financiado la compra de Megapark Ocio por 8,2 millones.

El presidente de LAR ESPAÑA, José Luis del Valle, hizo hincapié en su intervención en la Junta en *"el compromiso de la SOCIMI con nuestra atractiva política de dividendos, que alcanza en 2017 una rentabilidad del 5,5%, de las más atractivas de la Bolsa española,"* y recordó que *"este es el cuarto año consecutivo que LAR ESPAÑA propone una retribución creciente a sus accionistas"*. *"Nuestra confianza en la evolución del negocio y la contribución económica de los desarrollos en un futuro cercano permite que sigamos comprometidos con esta política de retribución"*, añadió.

Por último, en 2017 LAR ESPAÑA generó más de 20.000 puestos de trabajo directos, fue capaz de reducir un 36% las emisiones de CO<sub>2</sub> de la cartera y contribuyó con más de 300.000 euros a iniciativas de carácter social, cultural, deportivo y solidario en el ámbito nacional.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 30 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.505 millones de euros, de los que 1.148 millones corresponden a centros comerciales, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Navarra, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Lugo, León, Vizcaya, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 85 millones a edificios de oficinas, 87 millones a activos logísticos y 185 millones a promociones en desarrollo.

## Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. En 2017 recibió el premio *Gold Award* de EPRA por tercer año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA, y también en 2017 recibió el *Silver Award* y el *Most Improved Award* de Sostenibilidad por los avances llevados a cabo en relación a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar.

### **Para más información:**

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)