

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA renueva el contrato de gestión de su cartera de activos hasta el año 2021

- El nuevo acuerdo con Grupo Lar, incluye una reducción de la retribución fija y de la comisión variable, que estará más ligada al comportamiento de la acción y tendrá un tope máximo
- La entrada en vigor del nuevo contrato, alineado con el plan de negocio de la SOCIMI, se adelanta más de un año, a 1 de enero de 2018

Madrid, 19 de febrero de 2018.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha anunciado hoy que el Consejo de Administración de la compañía ha aprobado por unanimidad la renovación del contrato de gestión de su portfolio inmobiliario con Grupo Lar hasta 2021. Este nuevo acuerdo refuerza y consolida algunas de las mejoras ya introducidas en los últimos meses.

El nuevo contrato está alineado con el plan de negocio de LAR ESPAÑA. Coincide en su duración - 2018-2021 - y en su contenido, ya que contempla exclusivamente inversiones en activos comerciales y se adapta a la política de rotación de activos puesta en marcha el pasado año por LAR ESPAÑA, y que ha supuesto la reciente venta de dos edificios de oficinas (Arturo Soria y Egeo) para centrarse en *retail*.

En concreto, el plan incluye desinversiones por valor de 470 millones en los próximos dos años, básicamente en oficinas, activos logísticos, la única promoción residencial (Lagasca99) y otros activos no estratégicos. También contempla nuevas inversiones por valor de 220 millones en centros y parques comerciales, inversiones de 247 millones en desarrollos - sobre todo comerciales - y otros 49 millones en actuaciones de mejora para el portfolio de activos.

El nuevo contrato también incluye una serie de cambios que introducen mejoras para los accionistas de la SOCIMI. En este sentido, la comisión variable se liga parcialmente al comportamiento de la acción, es decir, se vincula no solo al aumento de valor de los activos sino también al comportamiento de la SOCIMI en Bolsa, ambas magnitudes fundamentales para este tipo de compañías inmobiliarias.

Asimismo, la comisión fija se reduce al 1% hasta los 1.000 millones del valor neto de los activos (NAV) y al 0,75% en lo que supere dicho importe. La entrada en vigor del nuevo contrato se produce con efectos del 1 de enero de 2018, más de un año antes de lo previsto, con lo que se adelanta a este ejercicio el ahorro para los accionistas. Los asesores de la operación han sido Lazard y Uría Menéndez por parte de LAR ESPAÑA, y JLL Corporate Finance y Garrigues por Grupo Lar.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, se mostró "*muy satisfecho*" por el acuerdo alcanzado, ya que "*introduce significativas mejoras para los accionistas de la SOCIMI y lo hace un año antes del vencimiento y tras un trabajo continuo de adaptación y mejora*". Del Valle destacó también la "*excelente labor llevada a cabo en estos años por nuestro gestor, que ha sido capaz de identificar, adquirir y gestionar el portfolio de activos de una manera óptima, lo que ha permitido incrementar la rentabilidad de la SOCIMI y crear valor para nuestros accionistas*". En este sentido, recordó que los activos de LAR ESPAÑA se han revalorizado el 29% desde su adquisición.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 32 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.536 millones de euros, de los que 1.179 millones corresponden a centros comerciales, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 85 millones a edificios de oficinas, 87 millones a activos logísticos y 185 millones a promociones en desarrollo.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com