

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA invertirá 250 millones en nuevos desarrollos y mejoras de activos entre 2018 y 2021

- La SOCIMI ha presentado su Plan de Negocio para el periodo 2018-2021, en el que prevé un impulso a su política de rotación de activos
- LAR ESPAÑA propondrá en la próxima Junta General de Accionistas entregar un dividendo equivalente al 5% del NAV y abre la puerta a dividendos extraordinarios

Madrid, 1 de diciembre de 2017.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha celebrado hoy el Día del Analista, en el que sus principales directivos han tenido la oportunidad de explicar los proyectos que la SOCIMI tiene en marcha y sus planes para los próximos años.

La SOCIMI detalló su Plan de Negocio para el periodo 2018-2021, en el que prevé un aumento de la inversión y la consolidación del proceso de rotación de activos, ya iniciado en 2017. En concreto, destinará en los próximos cuatro años 247 millones de euros al desarrollo de activos y a la inversión en mejoras de los inmuebles; de esa cantidad, alrededor de 200 millones se destinarán a los centros comerciales de Vidanova Parc (Sagunto), que abrirá sus puertas en 2018, y Palmas Altas (Sevilla), que se pondrá en marcha en 2019.

Además, LAR ESPAÑA va a continuar con su política de desinversiones en activos no estratégicos, iniciada el pasado mes de septiembre con la venta del edificio de oficinas de Arturo Soria, que supuso unos ingresos de 32,5 millones, el 34,5% más que el precio de adquisición. La SOCIMI prevé ingresar en el periodo 2018-2021 un total de 380 millones de euros en desinversiones, entre las que destacan las relativas a oficinas y la entrega del edificio de viviendas de Lagasca99.

Por otro lado, LAR ESPAÑA anunció que en 2018 propondrá a la Junta General de Accionistas la entrega de un dividendo equivalente al 5% del valor de los activos (NAV). Además, se prevén dividendos extraordinarios asociados a Lagasca99.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, destacó los logros conseguidos por la SOCIMI desde su nacimiento, en 2014, que la han convertido "*en uno de los referentes del sector y en líder en el sector de retail en España*". "*LAR ESPAÑA ha demostrado en estos años su capacidad para crear valor y satisfacer las expectativas de sus inversores, que van a volver a recibir en 2018 uno de los dividendos más atractivos de la Bolsa española*", añadió.

Por su parte, Miguel Pereda, consejero de LAR ESPAÑA, señaló que *"los objetivos marcados para los próximos años en el Plan de Negocio nos permitirán seguir avanzando en la senda de la rentabilidad y nos consolidarán como uno de los principales actores del sector"*.

De entre los asuntos tratados a lo largo de la jornada, destacan los relativos a los centros comerciales, que representan el 73% del portfolio de la SOCIMI, con un total de 521.000 m², lo que convierte a LAR ESPAÑA en el segundo operador del mercado en términos de superficie. La evolución de los centros comerciales ha sido muy favorable en lo que va de 2017: las ventas aumentaron el 2,7% hasta septiembre, por encima del 2,1% de media nacional, y el número de visitantes creció el 1,9%, superior al 1,8% de promedio de España. La ocupación se situó en el 93.8%, 1,2 puntos más que en 2016.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 31 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.429 millones de euros, de los que 1.043 millones corresponden a centros comerciales, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 157 millones a tres edificios de oficinas, 86 millones a cuatro activos logísticos y 143 millones a cuatro promociones en desarrollo.

Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. En 2017 recibió el premio *Gold Award* de EPRA por tercer año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA, y también en 2017 recibió el *Silver Award* y el *Most Improved Award* de Sostenibilidad por los avances llevados a cabo en relación a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com