

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA logra 8,2 millones de financiación adicional para Megapark

- Este préstamo permitirá financiar la reciente adquisición de la zona de ocio del complejo comercial, así como la inversión en mejoras
- Tras este acuerdo, la financiación total asociada a Megapark alcanza los 105 millones de euros, la mayor de la SOCIMI, solo superada por el bono emitido en 2015

Madrid, 27 de diciembre de 2017. LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha firmado un acuerdo de financiación por valor de 8,2 millones. Este crédito se destinará a la zona de ocio del complejo comercial Megapark, en Barakaldo, adquirida por la SOCIMI hace dos meses.

En concreto, una parte del crédito financia la adquisición del activo, que fue realizada con fondos propios, y la otra, la inversión en distintas actuaciones que permitan mejorar el activo e incrementar su valor. El préstamo ha sido concedido por Natixis, Crédit Agricole y Banco Santander.

Con estos 8,2 millones, la financiación total asociada a Megapark alcanza los 105 millones de euros, lo que la convierte en la mayor financiación de la SOCIMI, solo por detrás del bono de 140 millones emitido en 2015.

La zona de ocio de Megapark ocupa una superficie bruta alquilable de cerca de 20.000 m² y cuenta con un total de 33 locales comerciales, entre los que destacan los ocupados por Yelmo Cines, Burger King, Juguetto y La Tagliatella.

Con la compra de esta zona de ocio, que se une así al parque comercial y al *factory outlet* adquiridos por la SOCIMI hace dos años, LAR ESPAÑA es ya propietaria de 84.000 m² de los 128.000 de Megapark, el complejo comercial más grande del País Vasco. Desde su compra en 2015 y gracias a las mejoras en la gestión de los inmuebles, el parque comercial y el *factory outlet* se han revalorizado un 13%.



Sergio Criado, CFO de LAR ESPAÑA, señaló que *"el hecho de que Megapark se haya convertido en la principal fuente de financiación de la SOCIMI evidencia la calidad del activo y la confianza de las entidades prestatarias en la gestión de la compañía"*.

Tras la firma de este acuerdo de financiación, LAR ESPAÑA cuenta con una deuda de 582 millones de euros, de los que 442 millones son préstamos bancarios y los 140 millones restantes corresponden a la emisión de un bono. El ratio de apalancamiento neto está actualmente en el 37% del valor bruto de los activos, de manera que la compañía aún tiene recorrido para incrementar su financiación.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 31 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.429 millones de euros, de los que 1.043 millones corresponden a centros comerciales, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 157 millones a tres edificios de oficinas, 86 millones a cuatro activos logísticos y 143 millones a cuatro promociones en desarrollo.

Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. En 2017 recibió el premio *Gold Award* de EPRA por tercer año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA, y también en 2017 recibió el *Silver Award* y el *Most Improved Award* de Sostenibilidad por los avances llevados a cabo en relación a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com