

NOTA DE PRENSA

El beneficio de LAR ESPAÑA aumenta el 55% entre enero y septiembre y alcanza los 72,2 millones de euros

- Los ingresos por rentas se situaron en 57,2 millones, el 36% más que el pasado año
- Las ventas en los centros comerciales aumentaron el 2,7%, frente al 2,1% de media en España, y el número de visitantes creció el 3,1%, superior al 1,8% de promedio nacional
- En el tercer trimestre la SOCIMI impulsó las obras en los centros comerciales de Palmas Altas y Vidanova Parc, avanzó en la comercialización de Lagasca99 y puso en marcha su estrategia de rotación de activos con la venta del edificio de oficinas de Arturo Soria

Madrid, 15 de noviembre de 2017.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, alcanzó un beneficio neto de 72,2 millones de euros entre enero y septiembre de 2017, lo que representa un aumento del 55% en relación a los nueve primeros meses de 2016.

El notable incremento de los ingresos, gracias sobre todo a las mejoras llevadas a cabo en la gestión de los activos, ha permitido que las cuentas de la SOCIMI sigan mejorando un trimestre más. En concreto, se situaron en 57,2 millones de euros hasta septiembre, el 36% más que en el mismo periodo del pasado año.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, destacó los "*magníficos resultados*" de la SOCIMI, que son "*un reflejo de las acertadas decisiones llevadas a cabo en lo que va de año, tanto en la adquisición de nuevos activos como en la gestión de la cartera*". "Además - continuó - *hemos puesto en marcha nuestra estrategia, ya anunciada, de rotación de activos con la venta del edificio de oficinas de Arturo Soria, mientras seguimos invirtiendo en activos estratégicos*".

El incremento de la ocupación de los activos es una consecuencia directa de esa mejora de la gestión: aumentó hasta el 95,4%, casi un punto más que a finales del pasado mes de junio. Otro ejemplo de la mejora de la gestión de los activos es la evolución de las ventas y la afluencia de clientes a los centros comerciales de LAR ESPAÑA, que representan el 73% de su portfolio. En los nueve primeros meses del año las ventas alcanzaron los 452 millones de euros, el 2,7% más que un año antes, casi el doble que la media de España - 2,1% -.

Por lo que respecta al número de visitas a los centros comerciales, rozaron los 42 millones, el 3,1% más, superior al promedio nacional - 1,8% -; además, en septiembre ese aumento alcanzó el 6%, lo que da una idea de la tendencia favorable al final del periodo. En total se llevaron a cabo hasta septiembre 75 operaciones, entre renovación de alquiler, cambios y nuevos inquilinos; esto supone el 6% de la superficie total de los centros comerciales de LAR ESPAÑA.

En el tercer trimestre se iniciaron las obras de construcción del centro comercial Palmas Altas, en Sevilla, que abrirá sus puertas en 2019 y que cuenta ya con un porcentaje de comercialización del 56%, y se logró financiación para el proceso de construcción del centro comercial Vidanova Parc, en Alicante, que estará listo en 2018, y la comercialización alcanza ya el 88%. La construcción y venta de Lagasca99 también va a buen ritmo: ya se ha vendido el 70% de las viviendas, por encima de lo previsto.

Además, LAR ESPAÑA puso en marcha su estrategia de rotación de activos, con la venta del edificio de oficinas de Arturo Soria por 32,5 millones de euros, con una revalorización del 35% sobre el precio de compra y un 100% de ocupación, superior al 80% que tenía cuando fue adquirido en 2014. Estos ingresos le permitirán a la SOCIMI invertir en activos estratégicos dentro de su plan de negocio.

LAR ESPAÑA también avanzó en la mejora de la financiación. A finales de septiembre la deuda se situaba en 577,3 millones de euros, con un grado de apalancamiento del 37% y un coste de la deuda del 2,19%, lo que supone un descenso de 41 puntos básicos en relación al coste que tenía en la primera mitad de 2015.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 31 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.429 millones de euros, de los que 1.043 millones corresponden a centros comerciales, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 157 millones a tres edificios de oficinas, 86 millones a cuatro activos logísticos y 143 millones a cuatro promociones en desarrollo.

Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. En 2017 recibió el premio *Gold Award* de EPRA por tercer año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA, y también en 2017 recibió el *Silver Award* y el *Most Improved Award* de Sostenibilidad por los avances llevados a cabo en relación a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com