



EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES PARA SU DIFUSIÓN, PUBLICACIÓN O DISTRIBUCIÓN, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, CANADÁ, AUSTRALIA, JAPÓN, SUDÁFRICA O EN CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN DONDE SEA ILEGAL SU DISTRIBUCIÓN.

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, "Lar España" o la "Sociedad") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Se informa que el día 25 de julio de 2017 ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid la escritura relativa al aumento de capital de Lar España, aprobado el 29 de mayo de 2017 por la Junta General ordinaria de accionistas, bajo el punto duodécimo de su orden del día, por importe nominal de 4.167.070 euros, mediante la emisión y puesta en circulación de 2.083.535 acciones nuevas de Lar España, de dos euros de valor nominal y 7,20 euros de prima cada una de ellas, de la misma clase y serie que las acciones actualmente existentes y en circulación ("**Aumento de Capital**"). Por tanto, el importe total (nominal y prima) del Aumento de Capital asciende a 19.168.522 euros.

El Aumento de Capital fue íntegramente suscrito y desembolsado mediante aportaciones dinerarias por Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias, S.A., sociedad gestora de Lar España, de conformidad con lo previsto en el acuerdo duodécimo adoptado por la Junta General ordinaria de accionistas el 29 de mayo de 2017.

Como consecuencia de lo anterior, el capital social de Lar España ha quedado fijado en 185.248.194 euros, dividido en 92.624.097 acciones, de dos euros de valor nominal cada una, todas ellas pertenecientes a una única clase y serie.

Lo que se comunica como Hecho Relevante a los efectos oportunos en Madrid, a 2 de agosto de 2017.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.
Don José Luis del Valle Doblado,
Presidente del Consejo de Administración