

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA y Colonial cierran la compra-venta del edificio de Arturo Soria 336 en Madrid

- La inversión en el reposicionamiento del activo ejecutada por LAR España ha permitido que el edificio esté actualmente ocupado al 100%, frente al 80% que tenía cuando fue adquirido hace tres años
- Colonial toma el testigo de LAR ESPAÑA y mantendrá una política de reposicionamiento, dado el potencial de revalorización del inmueble

Madrid, 27 de septiembre de 2017. LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha anunciado hoy la venta de su edificio de oficinas en la calle Arturo Soria, por un valor de 32,5 millones de euros a Inmobiliaria Colonial.

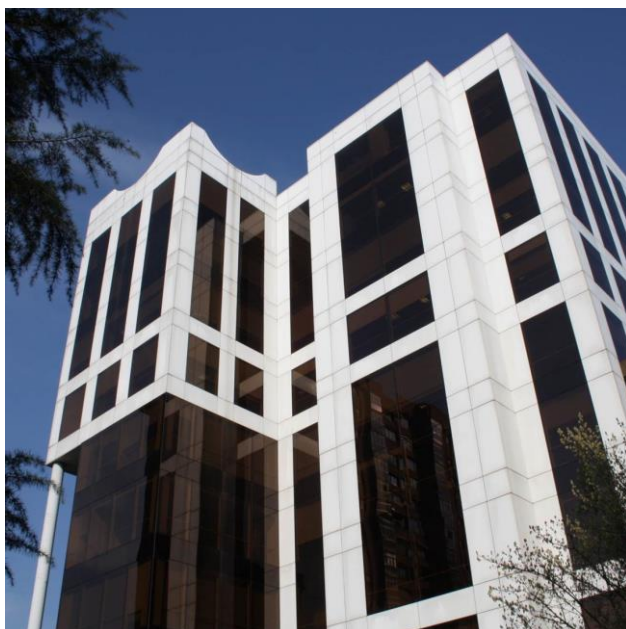
Las estrategias de desinversión en activos no estratégicos de LAR ESPAÑA y la de inversión en activos de oficinas en Madrid, un mercado en constante crecimiento, de Colonial, han encontrado un punto de encuentro en el acuerdo de compra-venta firmado hoy por ambas compañías. Esta operación permite a Colonial adquirir el edificio situado en el número 336 de Arturo Soria, que desde 2014 pertenecía a LAR ESPAÑA, por un importe de 32,5 €M.

El edificio de oficinas está en una de las zonas más emblemáticas de Madrid, con nueve plantas y un total de 8.663m² de superficie alquilable sobre rasante, así como 193 plazas de garaje. El inmueble destaca por el diseño, tamaño, calidad y flexibilidad de sus plantas, que permiten optimizar el uso del espacio.

Ambas compañías destacan el potencial de recorrido presente y futuro de este inmueble cuya ocupación ha crecido desde el 80%, cuando fue adquirido por LAR ESPAÑA, hasta el actual 100%, tras la inicial inversión en su reforma realizada por la compañía.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, destacó “la importancia de esta primera desinversión, que cumple el plan que teníamos previsto: adquirir inmuebles atractivos, incrementar su valor gracias a una buena gestión y, una vez implementado el plan de negocio diseñado en el momento de la compra, plantear la posibilidad de una desinversión para seguir invirtiendo en activos estratégicos que maximicen el valor para nuestros accionistas”.

Para Pere Viñolas, consejero delegado de Colonial, esta compra se enmarca dentro de la estrategia de



adquisición de activos en los tres mercados de presencia de la compañía que siguen manifestando “su inercia de crecimiento y buen comportamiento ante las políticas de transformación y reposicionamiento de activos”. “Este edificio ha mostrado ya su capacidad de crecer y sus características nos permiten ejecutar nuestra política de Value Added en respuesta a los nuevos servicios y elementos de valor añadido que la creciente demanda de oficinas de calidad en Madrid solicita”, añade Pere Viñolas.

La operación se ha cerrado fuera de mercado y ha sido asesorada por Aguirre Newman y en los aspectos legales por los despachos Pérez-Llorca para LAR ESPAÑA y Roca Junyent para Colonial.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 30 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.419,1 millones de euros, de los que 1.040,8 millones corresponden a centros comerciales, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 149,8 millones a tres edificios de oficinas, 83,3 millones a cuatro activos logísticos y 145,4 millones a cuatro promociones en desarrollo.

Grupo Colonial es una compañía patrimonialista cotizada líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de inmuebles de más de 870.000m² sobre rasante y un valor de activos bajo gestión de más de 8.600€M.

Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, en septiembre de 2017, la compañía recibió el premio *Gold Award* de EPRA por tercer año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La SOCIMI también ha recibido en 2017 el *Silver Award* y el *Most Improved Award* de Sostenibilidad por el trabajo y los avances llevados a cabo en el último año en relación a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y los premios recibidos son una clara muestra de la situación actual de la compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com