

## NOTA DE PRENSA -

---

### LAR ESPAÑA recibe por tercer año consecutivo el “Gold Award 2017” de la Asociación Europea de Empresas Inmobiliarias Cotizadas

- Se confirma como la primera empresa española en recibir tres veces esta distinción, la más prestigiosa del sector inmobiliario, en régimen de socimi
- La SOCIMI ha logrado por primera vez el 'Silver Award' y el 'Most Improved Award' de Sostenibilidad
- El índice FTSE EPRA/Nareit Global Estate incluye a unas 500 empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo con activos por valor de más de dos billones de euros.

**Madrid, 14 de septiembre de 2017.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha recibido el *Gold Award* de la Asociación Europea de Empresas Inmobiliarias Cotizadas (*European Public Real Estate Association*, EPRA) como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por la compañía en el marco de los estándares de buenas prácticas exigidos por el índice.

De esta manera, LAR ESPAÑA logra por tercer año consecutivo este galardón, el más prestigioso del sector inmobiliario, y se convierte en la única compañía española en recibir esta distinción tres años seguidos en régimen de SOCIMI.

Para la concesión de este premio se analiza la calidad de la información proporcionada por las distintas sociedades inmobiliarias. En particular, se valora la información referente a cuestiones como beneficios, rentabilidad inicial neta, valor neto de los activos y diversos ratios como los relativos a ocupación y costes. El informe es elaborado por EPRA y un equipo de la consultora Deloitte compuesto por miembros de siete nacionalidades europeas - Reino Unido, Alemania, Bélgica, Holanda, Francia, España y Suecia -.

Asimismo, EPRA ha concedido dos premios a LAR ESPAÑA en reconocimiento a los esfuerzos llevados a cabo por la empresa en sostenibilidad. La SOCIMI ha recibido por primera vez el *Silver Award* y *Most Improved Award* de Sostenibilidad por el trabajo y los avances llevados a cabo en el último año en relación a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa. En concreto, EPRA valora la adaptación de las empresas a sus recomendaciones sobre RSC y la accesibilidad a esta información.

Miguel Pereda, consejero de LAR ESPAÑA, señaló que *"la concesión de estos galardones reflejan el cumplimiento de dos objetivos que son claves en la estrategia de nuestra compañía: el compromiso que desde el principio, cuando salimos a Bolsa, adquirimos con el mercado respecto de la calidad de la información que publicamos, y la total transparencia en todo lo que hacemos, algo que demandan cada vez más no solo los inversores, sino la sociedad en general. Estos premios confirman que nos encontramos en el camino adecuado de las buenas prácticas empresariales nos animan a seguir avanzando en este terreno"*.

## **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

### **Para más información:**

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)