

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI logra un beneficio de 65 millones hasta junio, el 50% más que el pasado año

- Los ingresos por rentas alcanzaron los 37,5 millones, lo que supone un incremento del 40%
- En la primera mitad del año LAR ESPAÑA adquirió el complejo comercial Parque Abadía, en Toledo, y 22 locales comerciales en distintas provincias
- La SOCIMI cerró varios acuerdos de financiación entre enero y junio de este año, hasta situar el ratio de apalancamiento neto en el 39%

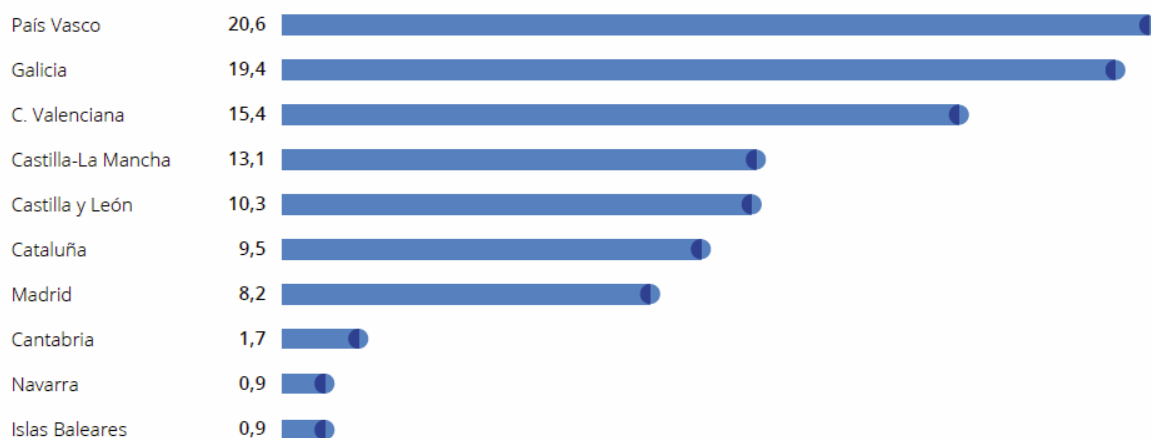
Madrid, 27 de julio de 2017.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, logró un beneficio neto de 65 millones de euros en la primera mitad de 2017, lo que supone un incremento del 50% respecto del mismo periodo del pasado año.

Una vez más, el buen comportamiento de los ingresos por rentas explica esa significativa mejora de los resultados. En concreto, alcanzaron los 37,5 millones de euros entre enero y junio de 2017, el 40% más que los ingresos por rentas obtenidos en la primera mitad de 2016.

Este aumento de los ingresos ha venido motivado por la adquisición de nuevos activos y las mejoras en la gestión. En concreto, LAR ESPAÑA adquirió en los primeros seis meses de 2017 el complejo comercial Parque Abadía, en Toledo, y 22 locales comerciales en distintos puntos de España.

Una consecuencia de las mejoras en la gestión ha sido la revalorización de los activos, que alcanzó a finales del pasado mes de junio el 20%. La tasa de ocupación media de los activos de la SOCIMI, que ha alcanzado el 94,3% en la segunda mitad de 2017, es otro reflejo más de las medidas aplicadas para incrementar las rentas.

Ingresos por área geográfica (%)



José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, señaló: *"Estamos muy satisfechos con los resultados obtenidos en la primera mitad del año, que son consecuencia de nuestra política activa de adquisiciones y una excelente gestión de la cartera. Esta es sin duda la mejor noticia que podemos ofrecer a nuestros inversores"*.

La primera mitad de 2017 también ha sido un periodo muy activo en la consecución de acuerdos de financiación. En concreto, la SOCIMI ha cerrado operaciones por un valor total de 139 millones de euros, lo que sitúa la deuda de LAR ESPAÑA a finales de junio de 2017 en 591 millones de euros, es decir, el ratio de apalancamiento neto alcanzó el 39%, de manera que la compañía aún tiene recorrido para incrementar su financiación hasta el 50%. Además, ha refinanciado la deuda existente de Lagasca99 y asegurado la financiación del 100% del coste de construcción de dicha promoción.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 31 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.448 millones de euros, de los que 17 son superficies comerciales por valor de 1.041 millones, situadas en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona con un valor total de 179 millones; 83 millones corresponden a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; además de Palmas Altas, LAR ESPAÑA cuenta con otras tres promociones en desarrollo: el complejo comercial Vidanova Parc en Sagunto (Valencia), el activo residencial Lagasca99 en Madrid y un desarrollo logístico en Cheste (Valencia).

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Contacto de prensa: *Luis de Lojendio*, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com