

## NOTA DE PRENSA

---

# La revalorización de los activos de LAR ESPAÑA alcanza el 20%

- Los 31 activos adquiridos por la SOCIMI tienen un valor de 1.448 millones de euros, es decir, 236 millones más que el precio de compra
- Las medidas de mejora de la gestión puestas en marcha desde el momento en el que se adquieren los inmuebles explican en buena medida este incremento

**Madrid, 6 de julio de 2017.-** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha anunciado hoy que el valor de los 31 activos de que dispone alcanzó los 1.448,2 millones de euros el pasado 30 de junio.

Esto representa un alza del 20% respecto del precio de adquisición de los activos, que fue de 1.211,8 millones, es decir, la SOCIMI ha logrado que el valor de los inmuebles se haya incrementado en 236 millones. El aumento alcanzado a finales de este año es especialmente significativo si se compara con el de finales de junio de 2016, y que se situó en el 9,3%.

José Luis del Valle, presidente de LAR ESPAÑA, destacó que "el notable aumento del valor de nuestros activos, que ya rozan los 1.500 millones de euros es la prueba más evidente de que las mejoras aplicadas en todos nuestros activos son las más adecuadas". "El hecho de que el valor de los inmuebles de la SOCIMI valgan casi el 20% más que su precio de adquisición es la mejor forma de mostrar a nuestros accionistas que avanzamos en la dirección correcta", añadió.



Centro comercial Gran Vía de Vigo

Entre las medidas que incluye la gestión de los inmuebles de LAR ESPAÑA está la inversión la mejora de zonas comunes en los inmuebles, la reubicación y la búsqueda de nuevos operadores y la política de adquisición del mayor porcentaje posible de los activos para poder llevar a cabo las medidas de mejora necesarias sin limitaciones.

Por tipo de activos, los centros comerciales han alcanzado en junio de 2017 un valor de 1.040,7 millones, lo que supone una revalorización del precio de compra del 15,2%. Entre las adquisiciones de los últimos meses, destacan el centro comercial Gran Vía de Vigo, Parque Abadía, en Toledo, y 22 locales comerciales en distintos puntos de España.

El valor de las oficinas se ha situado en 178,6 millones, el 27,1% más, mientras que los activos logísticos valen 83,3 millones, con un incremento del 31,6%. Por lo que respecta a las cuatro promociones que tiene LAR ESPAÑA en desarrollo, su valor asciende a 145,4 millones, el 40% más que hace un año; entre estas promociones están los complejos comerciales de Palmas Altas, en Sevilla, y Vidanova Park en Sagunto (Valencia), el activo residencial Lagasca99 en Madrid y un desarrollo logístico en Cheste (Valencia). La valoración de los activos ha sido elaborada por Cushman & Wakefield y Jones Lang Lasalle.

LAR ESPAÑA cuenta con 16 superficies comerciales situadas en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona; cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y un activo residencial en Madrid.

#### **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

---

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 7 de septiembre de 2016, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, por segundo año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera salida a Bolsa de una SOCIMI en el Mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

#### **Para más información:**

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 [sdejuan@eurocofin.com](mailto:sdejuan@eurocofin.com)

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 [llojendio@eurocofin.com](mailto:llojendio@eurocofin.com)