

NOTA DE PRENSA

LAR ESPAÑA logra financiación por valor de 35 millones de euros

- Los costes de financiación de la SOCIMI se reducen hasta el 2,18% y el vencimiento de los préstamos se mantiene en 6,2 años
- El ratio de apalancamiento neto de LAR ESPAÑA alcanza actualmente el 40% del valor bruto de los activos, de modo la compañía aún tendrá margen, hasta el 50%, para conseguir más financiación en el futuro
- La deuda total de LAR ESPAÑA alcanza los 591,3 millones de euros, de los que 446,6 millones corresponden a endeudamiento bancario y 140 millones a la emisión de un bono

Madrid, 6 de junio de 2017. LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha conseguido cerrar un acuerdo de financiación por valor de 34,8 millones de euros que le permitirán llevar a cabo la adquisición de nuevos activos en los próximos meses.

Tras la firma de estos acuerdos, LAR ESPAÑA cuenta con una deuda de 591,3 millones de euros, de los que 446,6 millones son préstamos bancarios y los 140 millones restantes corresponden a la emisión de un bono realizada a comienzos de 2015, la primera de una SOCIMI en España.

El ratio de apalancamiento neto alcanza así el 40% del valor bruto de los activos, de manera que la compañía aún tiene recorrido para incrementar su financiación, en concreto hasta el 50%.

Los acuerdos que se acaban de firmar permiten reducir los costes de financiación de la deuda de la SOCIMI hasta el 2,18%. El vencimiento medio de la financiación se mantiene en 6,2 años y su cobertura, través de distintos instrumentos financieros, alcanza el 82%, lo que le permite reducir su exposición al movimiento de los tipos de interés.

Sergio Criado, CFO de LAR ESPAÑA, ha señalado que *“este acuerdo, junto con los logrados el pasado mes de marzo y el relativo a Lagasca99, confirman la solidez financiera de la SOCIMI y la solvencia de nuestros activos”*. A lo largo de 2017 LAR ESPAÑA ha logrado financiación asociada a los centros comerciales Gran Vía de Vigo y Vistahermosa (Alicante) y a la promoción de Lagasca99.

El acuerdo de financiación que se ha alcanzado está asociado al complejo comercial Parque Abadía, en Toledo, adquirido el pasado mes de marzo. Parque Abadía es el área comercial de mayor tamaño de Castilla-La Mancha y su ocupación alcanza el 100%. Se trata de un complejo comercial de referencia en la zona, con operadores tan destacados como Alcampo, Media Markt, Decathlon, Leroy Merlin y Kiabi. Parque Abadía está a tan solo diez minutos del centro de la ciudad de Toledo y más de 300.000 personas viven a una distancia de media hora en coche.



Vista aérea del Parque Abadía

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 31 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.399 millones de euros, de los que 16 son superficies comerciales por valor de 1.081 millones, situadas en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; cuatro edificios de oficinas en Madrid y uno en Barcelona con un valor total de 171 millones; 79 millones corresponden a cuatro activos logísticos en Guadalajara y uno en Valencia; y 68 millones a un activo residencial en Madrid.

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones de euros. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones de euros.

El 4 de Junio de 2015 LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. Asimismo, el 24 de septiembre de 2015, la compañía recibió el premio Gold Award de EPRA, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA en el marco de los estándares exigidos por el índice. La inclusión de LAR ESPAÑA REAL ESTATE en el índice y el premio recibido son una clara muestra de la situación actual de la Compañía, que tras ser la primera OPI de una SOCIMI en el mercado Continuo, ha consolidado una cartera inmobiliaria de gran atractivo y continúa con un ambicioso plan de adquisiciones.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com